



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 609 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 600 | 2 000 |
| Sum inntekter | | 4 600 | 2 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 600 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 97 522 | 51 003 |
| Sum kostnader | | 697 522 | 51 003 |
| Driftsresultat | | -692 922 | -49 003 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 324 | 4 637 |
| Sum finansinntekter | | 4 324 | 4 637 |
| Annen rentekostnad | | 10 464 | -7 126 |
| Sum finanskostnader | | 10 464 | -7 126 |
| Netto finans | | -6 140 | 11 763 |
| Resultat før skattekostnad | | -699 062 | -37 241 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -153 794 | -8 074 |
| Årsresultat | | -545 268 | -29 166 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 545 268 | 94 896 |
| Udekket tap | 3 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 65 730 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -545 268 | -29 166 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 113 308 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 113 308 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 113 308 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 5 709 531 | 4 829 721 |
| Sum varer | | 5 709 531 | 4 829 721 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 567 062 | 121 662 |
| Sum fordringer | | 567 062 | 121 662 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 739 | 63 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 739 | 63 684 |
| Sum omløpsmidler | | 6 279 332 | 5 015 067 |
| SUM EIENDELER | | 6 392 641 | 5 015 067 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 65 730 | 65 730 |
| Udekket tap | 3 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 65 730 | 65 730 |
| Sum egenkapital | | 95 730 | 95 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 0 | 18 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 18 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 050 541 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 6 098 280 | 3 515 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 098 280 | 4 566 371 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 098 280 | 4 585 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 |
| Leverandørgjeld | | 1 694 | 137 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 937 | 196 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 631 | 334 275 |
| Sum gjeld | | 6 296 911 | 4 919 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 392 641 | 5 015 067 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391931

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 609 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 600 | 2 000 |
| Sum inntekter | | 4 600 | 2 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 600 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 97 522 | 51 003 |
| Sum kostnader | | 697 522 | 51 003 |
| Driftsresultat | | -692 922 | -49 003 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 324 | 4 637 |
| Sum finansinntekter | | 4 324 | 4 637 |
| Annen rentekostnad | | 10 464 | -7 126 |
| Sum finanskostnader | | 10 464 | -7 126 |
| Netto finans | | -6 140 | 11 763 |
| Resultat før skattekostnad | | -699 062 | -37 241 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -153 794 | -8 074 |
| Årsresultat | | -545 268 | -29 166 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 545 268 | 94 896 |
| Udekket tap | 3 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 65 730 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -545 268 | -29 166 |



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 113 308 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 113 308 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 113 308 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 5 709 531 | 4 829 721 |
| Sum varer | | 5 709 531 | 4 829 721 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 567 062 | 121 662 |
| Sum fordringer | | 567 062 | 121 662 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 739 | 63 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 739 | 63 684 |
| Sum omløpsmidler | | 6 279 332 | 5 015 067 |
| SUM EIENDELER | | 6 392 641 | 5 015 067 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 65 730 | 65 730 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 3 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 65 730 | 65 730 |
| Sum egenkapital | | 95 730 | 95 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 0 | 18 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 18 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 050 541 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 6 098 280 | 3 515 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 098 280 | 4 566 371 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 098 280 | 4 585 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 |
| Leverandørgjeld | | 1 694 | 137 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 937 | 196 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 631 | 334 275 |
| Sum gjeld | | 6 296 911 | 4 919 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 392 641 | 5 015 067 |



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Galliåsen 4 Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltilf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltilf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galliåsen 4 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 545 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2024
Galliåsen 4 Eiendom AS

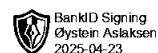
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. april 2025

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor



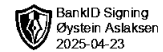
Årsregnskap for
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

925609110

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

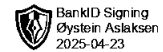


Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 600 | 2 000 |
| Sum driftsinntekter | | 4 600 | 2 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -600 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -97 522 | -51 003 |
| Sum driftskostnader | | -697 522 | -51 003 |
| Driftsresultat | | -692 922 | -49 003 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 324 | 4 637 |
| Sum finansinntekter | | 4 324 | 4 637 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -10 464 | 7 126 |
| Sum finanskostnader | | -10 464 | 7 126 |
| Netto finans | | -6 140 | 11 763 |
| Resultat før skattekostnad | | -699 062 | -37 241 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 153 794 | 8 074 |
| Årsresultat | | -545 268 | -29 166 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | -545 268 | -94 896 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 65 730 |
| Sum overføringer | | -545 268 | -29 166 |



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

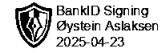


Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 113 308 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 113 308 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 113 308 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 5 709 531 | 4 829 721 |
| Sum varer | | 5 709 531 | 4 829 721 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 567 062 | 121 662 |
| Sum fordringer | | 567 062 | 121 662 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 739 | 63 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 739 | 63 684 |
| Sum omløpsmidler | | 6 279 332 | 5 015 067 |
| SUM EIENDELER | | 6 392 641 | 5 015 067 |



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110



Balanse

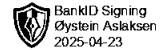
| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 65 730 | 65 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | 65 730 | 65 730 |
| Sum egenkapital | | 95 730 | 95 730 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 0 | 18 692 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 18 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 050 541 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 6 098 280 | 3 515 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 098 280 | 4 566 371 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 |
| Leverandørgjeld | | 1 694 | 137 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 937 | 196 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 631 | 334 275 |
| Sum gjeld | | 6 296 911 | 4 919 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 392 641 | 5 015 067 |

KOLBJØRNSVIK, 23.04.2025

Øystein Aslaksen
styrets leder



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

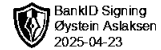
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -21 794 | -26 766 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -132 000 | 18 692 |
| Skattekostnad | -153 794 | -8 074 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -699 062 | -37 241 |
| Permanente forskjeller | 0 | 541 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 600 000 | -84 962 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 99 062 | 121 662 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110



Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 84 962 | -515 038 | 600 000 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 84 962 | -515 038 | 600 000 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 84 962 | -515 038 | 600 000 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | 18 692 | -113 308 | 132 000 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 65 730 | 95 730 |
| Årsresultat | 0 | -545 268 | -545 268 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 545 268 | 545 268 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 65 730 | 95 730 |

Note 4 - Varer

Varer består av tomt Galliåsen og oppføring av tomannsbolig.

Boligen er solgt i 2025, og er nedskrevet med kr. 600 000 iht salgsum.

Note 5 - Gjeld til konsernselskaper

| Gjeld til konsernselskaper | 2024 | 2023 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til KVA Holding AS | 6 098 280 | 3 515 830 |
| Sum | 6 098 280 | 3 515 830 |

Det er ikke beregnet renter på gjeld og stilt sikkerhet for konserngjeld.

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr. 99 062 fra KVA Byggtjenester AS og kr. 468 000 fra Romstølen 4 Eiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

925609110

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 600 | 2 000 |
| Sum driftsinntekter | | 4 600 | 2 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -600 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -97 522 | -51 003 |
| Sum driftskostnader | | -697 522 | -51 003 |
| Driftsresultat | | -692 922 | -49 003 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 324 | 4 637 |
| Sum finansinntekter | | 4 324 | 4 637 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -10 464 | 7 126 |
| Sum finanskostnader | | -10 464 | 7 126 |
| Netto finans | | -6 140 | 11 763 |
| Resultat før skattekostnad | | -699 062 | -37 241 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 153 794 | 8 074 |
| Årsresultat | | -545 268 | -29 166 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | -545 268 | -94 896 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 65 730 |
| Sum overføringer | | -545 268 | -29 166 |



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 113 308 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 113 308 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 113 308 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 5 709 531 | 4 829 721 |
| Sum varer | | 5 709 531 | 4 829 721 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 567 062 | 121 662 |
| Sum fordringer | | 567 062 | 121 662 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 739 | 63 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 739 | 63 684 |
| Sum omløpsmidler | | 6 279 332 | 5 015 067 |
| SUM EIENDELER | | 6 392 641 | 5 015 067 |



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 65 730 | 65 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | 65 730 | 65 730 |
| Sum egenkapital | | 95 730 | 95 730 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 0 | 18 692 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 18 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 050 541 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 6 098 280 | 3 515 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 098 280 | 4 566 371 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 |
| Leverandørgjeld | | 1 694 | 137 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 937 | 196 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 631 | 334 275 |
| Sum gjeld | | 6 296 911 | 4 919 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 392 641 | 5 015 067 |

KOLBJØRNSVIK, 23.04.2025

Øystein Aslaksen
styrets leder



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -21 794 | -26 766 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -132 000 | 18 692 |
| Skattekostnad | -153 794 | -8 074 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -699 062 | -37 241 |
| Permanente forskjeller | 0 | 541 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 600 000 | -84 962 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 99 062 | 121 662 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 84 962 | -515 038 | 600 000 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 84 962 | -515 038 | 600 000 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 84 962 | -515 038 | 600 000 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | 18 692 | -113 308 | 132 000 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 65 730 | 95 730 |
| Årsresultat | 0 | -545 268 | -545 268 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 545 268 | 545 268 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 65 730 | 95 730 |

Note 4 - Varer

Varer består av tomt Galliåsen og oppføring av tomannsbolig.

Boligen er solgt i 2025, og er nedskrevet med kr. 600 000 iht salgsum.

Note 5 - Gjeld til konsernselskaper

| Gjeld til konsernselskaper | 2024 | 2023 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til KVA Holding AS | 6 098 280 | 3 515 830 |
| Sum | 6 098 280 | 3 515 830 |

Det er ikke beregnet renter på gjeld og stilt sikkerhet for konserngjeld.

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr. 99 062 fra KVA Byggtjenester AS og kr. 468 000 fra Romstølen 4 Eiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.