



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 402 313
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PER CHRISTIANSEN EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Storgata 91 3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 100	193 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 100</b>	<b>193 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 086	22 478
Annen driftskostnad		136 690	63 479
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>157 776</b>	<b>85 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 324</b>	<b>107 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 233	14 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 233</b>	<b>14 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 233</b>	<b>-14 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 091</b>	<b>93 270</b>
Skattekostnad	4	3 116	20 523
<b>Årsresultat</b>		<b>10 975</b>	<b>72 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 975	72 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 975</b>	<b>72 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		709 025	730 111
Sum varige driftsmidler	2	709 025	730 111
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		709 025	730 111
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 000	4 044
Sum fordringer		20 000	4 044
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 130	28 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 130	28 453
Sum omløpsmidler		37 130	32 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>746 155</b>	<b>762 608</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		382 634	371 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 634</b>	<b>371 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>482 634</b>	<b>471 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	255 886	255 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 886</b>	<b>255 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 886</b>	<b>255 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 030
Betalbar skatt	4	3 116	20 523
Annen kortsiktig gjeld	5	4 519	2 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 635</b>	<b>35 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 521</b>	<b>290 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>746 155</b>	<b>762 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 402 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER CHRISTIANSEN EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storgata 91  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 100	193 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 100</b>	<b>193 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 086	22 478
Annen driftskostnad		136 690	63 479
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>157 776</b>	<b>85 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 324</b>	<b>107 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 233	14 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 233</b>	<b>14 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 233</b>	<b>-14 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 091</b>	<b>93 270</b>
Skattekostnad	4	3 116	20 523
<b>Årsresultat</b>		<b>10 975</b>	<b>72 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 975	72 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 975</b>	<b>72 747</b>



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		709 025	730 111
Sum varige driftsmidler	2	709 025	730 111
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		709 025	730 111
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 000	4 044
Sum fordringer		20 000	4 044
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 130	28 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 130	28 453
Sum omløpsmidler		37 130	32 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>746 155</b>	<b>762 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		382 634	371 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 634</b>	<b>371 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>482 634</b>	<b>471 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	255 886	255 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 886</b>	<b>255 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 886</b>	<b>255 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 030
Betalbar skatt	4	3 116	20 523
Annen kortsiktig gjeld	5	4 519	2 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 635</b>	<b>35 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 521</b>	<b>290 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>746 155</b>	<b>762 607</b>



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Note 1 Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Tomt	100 000	0	0	0	100 000	0
Bygninger	1 335 000	0	0	725 975	609 025	21 086
<b>Sum</b>	<b>1 435 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>725 975</b>	<b>709 025</b>	<b>21 086</b>

## Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	3 116	20 523
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>3 116</b>	<b>20 523</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	14 090	93 270
Permanente forskjeller	72	16
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>14 162</b>	<b>93 286</b>
Betalbar skatt	3 115	20 522
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>3 115</b>	<b>20 522</b>

## Note 5 Lån/sikkerhet ledende

Kortsiktig gjeld på ledende person kr 2 921

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Ramberg Christiansen	100	100%	100%

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	371 659	471 659
Årets resultat	0	10 975	10 975
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>382 634</b>	<b>482 634</b>



**Note 8 Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 255 886 til kredittinstitusjon.

Gjeld kr 255 886 er sikret ved pant i bygning som er balanseført med kr 609 025