



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Grønviksveien 8  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Arne Nøsted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 972 112	2 806 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 972 112</b>	<b>2 806 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 000	544 000
Annen driftskostnad	2	15 948	33 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 948</b>	<b>577 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 412 164</b>	<b>2 229 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888 585	578 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888 585</b>	<b>578 360</b>
Annen rentekostnad		933 721	524 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 721</b>	<b>524 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 136</b>	<b>53 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 367 029</b>	<b>2 282 455</b>
Skattekostnad	3	520 958	502 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 846 071</b>	<b>1 780 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 846 071</b>	<b>1 780 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 846 071</b>	<b>1 780 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 846 071</b>	<b>1 780 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 153 929	-2 119 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 846 071</b>	<b>1 780 306</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1, 6	8 931 000	9 475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 931 000</b>	<b>9 475 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 483 335	3 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 483 335</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 414 335</b>	<b>13 275 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		12 719 615	14 524 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 719 615</b>	<b>14 524 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 965	3 270 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 965</b>	<b>3 270 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 788 580</b>	<b>17 795 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 202 915</b>	<b>31 070 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 042 851	6 196 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 851</b>	<b>6 196 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 142 851</b>	<b>6 296 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	101 237	120 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 237</b>	<b>120 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 233 335	17 486 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 233 335</b>	<b>17 486 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 334 572</b>	<b>17 607 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	540 454	514 968
Skyldige offentlige avgifter		123 451	455 433
Skyldig utbytte		3 000 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		61 587	2 295 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 725 492</b>	<b>7 165 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 060 064</b>	<b>24 773 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 202 915</b>	<b>31 070 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Grønviksveien 8  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Arne Nøsted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 993 362 506  
NØSTED EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 972 112	2 806 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 972 112</b>	<b>2 806 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	544 000	544 000
Annen driftskostnad	2	15 948	33 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 948</b>	<b>577 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 412 164</b>	<b>2 229 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		888 585	578 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888 585</b>	<b>578 360</b>
Annen rentekostnad			
		933 721	524 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 721</b>	<b>524 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 136</b>	<b>53 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		2 367 029	2 282 455
Skattekostnad	3	520 958	502 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 846 071</b>	<b>1 780 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 846 071</b>	<b>1 780 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 846 071	1 780 306
<b>Totalresultat</b>		<b>1 846 071</b>	<b>1 780 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	4	3 000 000	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital			
	4		
Overført fra annen egenkapital			
	4	-1 153 929	-2 119 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 846 071</b>	<b>1 780 306</b>



Organisasjonsnr: 993 362 506  
NØSTED EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1, 6	8 931 000	9 475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 931 000</b>	<b>9 475 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 483 335	3 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 483 335</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 414 335</b>	<b>13 275 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		12 719 615	14 524 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 719 615</b>	<b>14 524 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 965	3 270 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 965</b>	<b>3 270 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 788 580</b>	<b>17 795 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 202 915</b>	<b>31 070 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 042 851	6 196 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 851</b>	<b>6 196 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 142 851</b>	<b>6 296 781</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	101 237	120 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>101 237</b>	<b>120 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 233 335	17 486 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 233 335</b>	<b>17 486 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 334 572</b>	<b>17 607 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	540 454	514 968
Skyldige offentlige avgifter		123 451	455 433
Skyldig utbytte		3 000 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		61 587	2 295 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 725 492</b>	<b>7 165 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 060 064</b>	<b>24 773 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 202 915</b>	<b>31 070 099</b>



Organisasjonsnr: 993 362 506  
NØSTED EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

for

**Nøsted Eiendom II AS**

Penneo Dokumentnøkkel: H6EMM-FOE6P-0GFEG-M2DZ2-UMLHW-1DUJS

**Nøsted Eiendom II AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 972 112	2 806 512
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 972 112</b>	<b>2 806 512</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 000	544 000
Annen driftskostnad	2	15 948	33 468
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>559 948</b>	<b>577 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 412 164</b>	<b>2 229 044</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		888 585	578 360
Rentekostnader		933 721	524 949
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 136</b>	<b>53 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 367 029</b>	<b>2 282 455</b>
Skattekostnad	3	520 958	502 149
<b>Årets resultat</b>		<b>1 846 071</b>	<b>1 780 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	3 900 000
Overført fra annen egenkapital	4	1 153 929	2 119 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 846 071</b>	<b>1 780 306</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HGEMM-FOE6P-0GFEG-M2DZ2-UMLHW-1DUJS



## Nøsted Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1, 6	8 931 000	9 475 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 931 000</b>	<b>9 475 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 483 335	3 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 483 335</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 414 335</b>	<b>13 275 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		12 719 615	14 524 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 719 615</b>	<b>14 524 745</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		68 965	3 270 354
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>68 965</b>	<b>3 270 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 788 580</b>	<b>17 795 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 202 915</b>	<b>31 070 099</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H6EMM-FOE6P-0GFEG-M2DZZ-UMLHW-1DUJS

**Nøsted Eiendom II AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 042 851	6 196 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 851</b>	<b>6 196 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 142 851</b>	<b>6 296 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	101 237	120 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 237</b>	<b>120 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 233 335	17 486 667
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 233 335</b>	<b>17 486 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	540 454	514 968
Skyldige offentlige avgifter		123 451	455 433
Skyldig utbytte		3 000 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		61 587	2 295 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 725 492</b>	<b>7 165 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 060 064</b>	<b>24 773 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 202 915</b>	<b>31 070 099</b>

Mandal, 10.06.2024  
Styret i Nøsted Eiendom II AS

\_\_\_\_\_  
Alf-Arne Nøsted  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HGE6M-FOE6P-M2DZ2-UMLHW-1DUJS



## Nøsted Eiendom II AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede forpliktelser som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### Note 1: Varige driftsmidler

	Tomter og bygg
Anskaffelseskost 01.01	21 727 480
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>21 727 480</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-12 796 480</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>8 931 000</u>
Årets avskrivninger	544 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	30 år

### Note 2: Ansatte, lån til ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Nøsted Eiendom II AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 367 029	2 282 455
Permanente forskjeller	959	40
Endring i midlertidige forskjeller	88 622	58 268
Skattepliktig inntekt	<u>2 456 610</u>	<u>2 340 763</u>
Betalbar skatt	540 454	514 968
Endring utsatt skatt	-19 497	-12 819
Årets skattekostnad	<u>520 958</u>	<u>502 149</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	460 166	548 788	88 622
Netto midlertidige forskjeller	460 166	548 788	88 622
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	101 237	120 733	19 497

### Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100 000	6 196 781	6 296 781
Årets resultat		1 846 071	1 846 071
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>5 042 851</u>	<u>5 142 851</u>

### Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000,-, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Toya AS	100	100 %	Styreleder / daglig leder Alf-Arne Nøsted

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6: Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	16 233 335	17 486 667
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:	11 233 335	12 486 667
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygning	8 931 000	9 475 000
Sum	<u>8 931 000</u>	<u>9 475 000</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nøsted, Alf-Arne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1442580

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-10 09:22:01 UTC



## Nøsted, Alf-Arne

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1442580

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-10 09:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGEMM-FOE6P-0GFEG-M2DZ2-UMLHW-1DUJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nøsted Eiendom II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøsted Eiendom II AS som viser et overskudd på NOK 1 846 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 38702-ICWOK-WBBL5-KG1TE-J23LY-E57NF



Revisors beretning 2023 for Nøsted Eiendom II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 10. juni 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 38702-ICWOK-WBBL5-KG1FE-J23LY-E57NF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 09:23:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 387Q2-ICWOK-WBBL5-KG1TE-J23LY-E57NF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>