



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 107 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSSHEIMGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Øvre Ljanskoll vei 19 1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Michael Lock-Lorenzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	30 247 455	41 509 385
Sum inntekter		30 247 455	41 509 385
Kostnader			
Varekostnad		12 267 223	26 918 635
Lønnskostnad	3	1 210 132	2 424 526
Annen driftskostnad		15 976 778	13 328 347
Sum kostnader		29 454 133	42 671 508
Driftsresultat		793 322	-1 162 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			92 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 494	33 960
Annen finansinntekt		6 530	6 744
Sum finansinntekter		256 024	132 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 781
Annen finanskostnad		805 318	319 075
Sum finanskostnader		805 318	378 856
Netto finans		-549 294	-246 152
Ordinært resultat før skattekostnad	4	244 028	-1 408 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 028	-1 408 275
Årsresultat		244 028	-1 408 275
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	160 000	1 592 000
Overføringer annen egenkapital	5	84 028	-3 000 275
Sum overføringer og disponeringer		244 028	-1 408 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 039 199	3 039 199
Sum varige driftsmidler		3 039 199	3 039 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 939 170	2 939 170
Lån til foretak i samme konsern	7	24 956	24 956
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer		16 666	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		3 080 792	3 097 459
Sum anleggsmidler		6 119 991	6 136 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	12 594 296	22 571 249
Fordringer			
Kundefordringer	7	120 000	837 500
Andre fordringer	7	6 312 473	1 734 960
Sum fordringer		6 432 473	2 572 460
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		76 803	76 803
Sum investeringer		76 803	76 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 626	512 385
Sum omløpsmidler		19 293 198	25 732 897
SUM EIENDELER		25 413 189	31 869 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	8 357 375	8 273 347
Sum opptjent egenkapital		8 357 375	8 273 347
Sum egenkapital		8 457 375	8 373 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 896 779	16 775 140
Leverandørgjeld	7	763 906	1 073 286
Skyldige offentlige avgifter		87 339	109 735
Annen kortsiktig gjeld	7	6 207 790	5 538 047
Sum kortsiktig gjeld		16 955 814	23 496 208
Sum gjeld		16 955 814	23 496 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 413 189	31 869 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638253

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 107 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSHEIMGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Raschs vei 36C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Lock-Lorenzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 991 107 886
FOSSHEIMGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	30 247 455	41 509 385
Sum inntekter		30 247 455	41 509 385
Kostnader			
Varekostnad		12 267 223	26 918 635
Lønnskostnad	3	1 210 132	2 424 526
Annen driftskostnad		15 976 778	13 328 347
Sum kostnader		29 454 133	42 671 508
Driftsresultat		793 322	-1 162 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			92 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 494	33 960
Annen finansinntekt		6 530	6 744
Sum finansinntekter		256 024	132 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 781
Annen finanskostnad		805 318	319 075
Sum finanskostnader		805 318	378 856
Netto finans		-549 294	-246 152
Ordinært resultat før skattekostnad	4	244 028	-1 408 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 028	-1 408 275
Årsresultat		244 028	-1 408 275
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	160 000	1 592 000
Overføringer annen egenkapital	5	84 028	-3 000 275
Sum overføringer og disponeringer		244 028	-1 408 275



Organisasjonsnr: 991 107 886
FOSSHEIMGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 039 199	3 039 199
Sum varige driftsmidler		3 039 199	3 039 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		2 939 170	2 939 170
Lån til foretak i samme konsern 7		24 956	24 956
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer		16 666	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		3 080 792	3 097 459
Sum anleggsmidler		6 119 991	6 136 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	12 594 296	22 571 249
Fordringer			
Kundefordringer 7		120 000	837 500
Andre fordringer 7		6 312 473	1 734 960
Sum fordringer		6 432 473	2 572 460
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		76 803	76 803
Sum investeringer		76 803	76 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 626	512 385
Sum omløpsmidler		19 293 198	25 732 897
SUM EIENDELER		25 413 189	31 869 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	8 357 375	8 273 347
Sum opptjent egenkapital		8 357 375	8 273 347
Sum egenkapital		8 457 375	8 373 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 896 779	16 775 140
Leverandørgjeld	7	763 906	1 073 286
Skyldige offentlige			
avgifter		87 339	109 735
Annen kortsiktig gjeld	7	6 207 790	5 538 047
Sum kortsiktig gjeld		16 955 814	23 496 208
Sum gjeld		16 955 814	23 496 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 413 189	31 869 555



Organisasjonsnr: 991 107 886
FOSSHEIMGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne-Berit Fossheim	50.00	50.00%	A-aksjer
Lock-Lorenzen			
Michael Lock-Lorenzen	50.00	50.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	969771.00	2046230.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177204.00	314012.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63157.00	64284.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1210132.00	2424526.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fossheimgruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossheimgruppen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 11. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 03E2Z-MW80H-3FC64-0BCUV-UT7B5-HUMH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-11 10:28:04 UTC



Penneo Dokumentnr: 03E2Z-MW80H-3FQ64-OBUCV-U7TBS-HUMH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fossheimgruppen AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GUXO3-KJA07-B3K5-G-L4CUI-CSVME-7014E



Fossheimgruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	30 247 455	41 509 385
Sum driftsinntekter		<u>30 247 455</u>	<u>41 509 385</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		12 267 223	26 918 635
Lønnskostnad	3	1 210 132	2 424 526
Annen driftskostnad		15 976 778	13 328 347
Sum driftskostnader		<u>29 454 133</u>	<u>42 671 508</u>
Driftsresultat		<u>793 322</u>	<u>-1 162 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	92 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 494	33 960
Annen finansinntekt		6 530	6 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	59 781
Annen finanskostnad		805 318	319 075
Netto finansposter		<u>-549 294</u>	<u>-246 152</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>244 028</u>	<u>-1 408 275</u>
Årsresultat		<u>244 028</u>	<u>-1 408 275</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	160 000	1 592 000
Overføringer annen egenkapital	5	84 028	-3 000 275
Sum disponert		<u>244 028</u>	<u>-1 408 275</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GUXO3-KA07-B3K5-G-L4CUIJ-CSVME-7014E



Fossheimgruppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 039 199	3 039 199
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 939 170	2 939 170
Lån til foretak i samme konsern	7	24 956	24 956
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer		16 666	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 080 792</u>	<u>3 097 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 119 991</u>	<u>6 136 658</u>
Omløpsmidler			
Varer	2, 8	<u>12 594 296</u>	<u>22 571 249</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		120 000	837 500
Andre fordringer	7	<u>6 312 473</u>	<u>1 734 960</u>
Sum fordringer		<u>6 432 473</u>	<u>2 572 460</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		76 803	76 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>189 626</u>	<u>512 385</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 293 198</u>	<u>25 732 897</u>
Sum eiendeler		<u>25 413 189</u>	<u>31 869 555</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GUXO3-KA07-B3K5G-L4CUIJ-CSVME-7014E



Fossheimgruppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 357 375	8 273 347
Sum egenkapital		<u>8 457 375</u>	<u>8 373 347</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 896 779	16 775 140
Leverandørgjeld		763 906	1 073 286
Skyldige offentlige avgifter		87 339	109 735
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>6 207 790</u>	<u>5 538 047</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 955 814</u>	<u>23 496 208</u>
Sum gjeld		<u>16 955 814</u>	<u>23 496 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 413 189</u>	<u>31 869 555</u>

31. desember 2023
Oslo, 30. juni 2024

Michael Lock-Lorenzen

Styreleder

Anne-Berit Fossheim

Lock-Lorenzen
Daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GUXO3-KA07-B3K5G-L4CUI-C5VME-70Y4E



Fossheimgruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fossheimgruppen AS er utvikler av prosjekter i egen regi og selger nøkkelferdige hytter. Selskapet holder til på Karlsrud i Oslo.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Fossheimgruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Pant og garantier

Selskapet har pr. 31.12.2023 løpende garantiforpliktelser overfor kunder på kr 649 200 for prosjekter som er igangsatt og ikke levert ved årsslutt. Utover dette løper det et garantiansvar på 5% av kontraktssum for overleverte prosjekter, og dette ansvaret løper i fem år etter overtakelse.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	969 771	2 046 230
Arbeidsgiveravgift	177 204	314 012
Pensjonskostnader	63 157	64 284
Sum	<u>1 210 132</u>	<u>2 424 526</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	244 028	-1 408 275
Permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>1 202</u>
Alminnelig inntekt	244 028	-1 407 073
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-244 028</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 407 073</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Utestående fordringer	-1 608 141	-1 608 141
Sum	<u>-1 608 141</u>	<u>-1 608 141</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 142 167	-1 386 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 750 308	-2 994 336
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 750 308	-2 994 336
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GUXO3-KA07-B3K5G-L4CUJ-CSVME-7014E

**Fossheimgruppen AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 273 347	8 373 347
Årsresultat	0	244 028	244 028
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-160 000	-160 000
Egenkapital 31.12.	100 000	8 357 375	8 457 375

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fossheim Houses UAB	2007	Litauen	93 %	93 %	-1 139 764	210 411	156 125
Fossheim Bygg AS	2007	Oslo	100 %	100 %	-2 434 614	6 626 287	2 783 045
Sum					-3 574 378	6 836 698	2 939 170

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fossheimgruppen AS, datterselskapene Fossheim Bygg AS og Fossheim Houses UAB fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	24 956	24 956
Kortsiktig lån til aksjonær	1 039 837	1 039 837
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	5 263 844	666 730
Sum	6 328 637	1 731 523
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	0	4 693 766
Skyldig konsernbidrag og renter	0	634 864
Sum	0	5 328 630

Note 8 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	12 594 296	22 571 249

Varer under tilvirkning består av tomter og hytteprosjekter under utførelse. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontrakts metode.



Fossheimgruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	50	1 000	50 000
Sum	100		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anne-Berit Fossheim Lock-Lorenzen	50	0	50 %	50 %
Michael Lock-Lorenzen	0	50	50 %	50 %
Sum	50	50	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lock-Iorenzen, Michael

Styreleder

På vegne av: Fossheimgruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-589481

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-07-05 07:49:58 UTC



Lock-Iorenzen, Anne-Berit Fossheim

Daglig leder

På vegne av: Fossheimgruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-681384

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-07-05 09:44:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUXO3-KUA07-B3K5-G-L4CUJ-CSVME-7014E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>