



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONSUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sara Seljeflot
Misfjordvegen 37
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Seljeflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 407	23 066
Sum kostnader		22 407	23 066
Driftsresultat		-22 407	-23 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	1 129
Annen finansinntekt		2 218 210	
Sum finansinntekter		2 219 516	1 129
Annen rentekostnad			332
Sum finanskostnader			332
Netto finans		2 219 516	797
Ordinært resultat før skattekostnad		2 197 109	-22 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 197 109	-22 269
Årsresultat		2 197 109	-22 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 197 109	-22 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 197 109	-22 269
Sum overføringer og disponeringer		2 197 109	-22 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 685 742	9 308 159
Sum finansielle anleggsmidler		10 685 742	9 308 159
Sum anleggsmidler		10 685 742	9 308 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 274	8 397
Sum fordringer		18 274	8 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 252	64 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 252	64 603
Sum omløpsmidler		892 526	73 000
SUM EIENDELER		11 578 269	9 381 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
Sum innskutt egenkapital		5 975 584	5 975 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 602 685	3 405 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 602 685	3 405 576
 Sum egenkapital		 11 578 269	 9 381 160
 Sum langsiktig gjeld		 0	 0
 Sum gjeld		 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 11 578 269	 9 381 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438150

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONSUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Sara Seljeflot
Misfjordvegen 37
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Seljeflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 084 438
NONSUCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 407	23 066
Sum kostnader		22 407	23 066
Driftsresultat		-22 407	-23 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	1 129
Annen finansinntekt		2 218 210	
Sum finansinntekter		2 219 516	1 129
Annen rentekostnad			332
Sum finanskostnader			332
Netto finans		2 219 516	797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 197 109	-22 269
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 197 109	-22 269
Årsresultat		2 197 109	-22 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 197 109	-22 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 197 109	-22 269
Sum overføringer og disponeringer		2 197 109	-22 269



Organisasjonsnr: 913 084 438
NONSUCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10 685 742	9 308 159
Sum finansielle anleggsmidler	10 685 742	9 308 159
Sum anleggsmidler	10 685 742	9 308 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	18 274	8 397
Sum fordringer	18 274	8 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	874 252	64 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	874 252	64 603
Sum omløpsmidler	892 526	73 000

SUM EIENDELER 11 578 269 9 381 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
Sum innskutt egenkapital		5 975 584	5 975 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 602 685	3 405 576
Sum opptjent egenkapital		5 602 685	3 405 576

Sum egenkapital 11 578 269 9 381 160

Sum langsiktig gjeld 0 0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 578 269	9 381 160



Organisasjonsnr: 913 084 438
NONSUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1350.00	5400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emma Louise Seljeflot	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jacqueline Seljeflot	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Magne Seljeflot	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nina Jane Seljeflot	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nonsuch Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Gevinster/tap, utbytte og annen avkastning på selskapets plasseringer framkommer under finansposter i årsregnskapet.

Aksjer og andeler

Selskapets aksjer og andeler er klassifisert som anleggsmidler da investeringene i utgangspunktet har et noe lengre perspektiv.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlert



Nonsuch Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen forpliktelser i forhold til pensjonsordninger eller andre personalrelaterte forhold.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 197 109
+ Permanente og andre forskjeller	-2 218 210
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 101

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	146 973	125 872
=Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	146 973	125 873
Ikke bokført utsatt skattefordel	32 334	27 692

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 1 350 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Emma Louise Seljeflot	1 000	25,00 %
Nina Jane Seljeflot	1 000	25,00 %
Magne Seljeflot, styreleder og daglig leder	1 000	25,00 %
Jacqueline Seljeflot	1 000	25,00 %



Nonsuch Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 400 000	575 584	3 405 576	9 381 160
+Fra årets resultat			2 197 109	2 197 109
Pr 31.12.	5 400 000	575 584	5 602 685	11 578 269



Nonsuch Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 407	23 066
Sum driftskostnader		22 407	23 066
DRIFTSRESULTAT		(22 407)	(23 066)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 306	1 129
Annen finansinntekt		2 218 210	0
Sum finansinntekter		2 219 516	1 129
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	332
Sum finanskostnader		0	332
NETTO FINANSPOSTER		2 219 516	797
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 197 109	(22 269)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 197 109	(22 269)
ÅRSRESULTAT		2 197 109	(22 269)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 197 109	(22 269)
SUM OVERF. OG DISP.		2 197 109	(22 269)



Nonsuch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 685 742	9 308 159
Sum finansielle anleggsmidler		10 685 742	9 308 159
SUM ANLEGGSMIDLER		10 685 742	9 308 159
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 274	8 397
Sum fordringer		18 274	8 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 252	64 603
SUM OMLØPSMIDLER		892 526	73 000
SUM EIENDELER		11 578 269	9 381 160
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
Sum innskutt egenkapital		5 975 584	5 975 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 602 685	3 405 576
Sum opptjent egenkapital		5 602 685	3 405 576
SUM EGENKAPITAL		11 578 269	9 381 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 578 269	9 381 160

Vestnes 14. juni 2021

Magne Seljeflot
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Nonsuch Eiendom AS**

Foretaksnr. 913084438

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET