



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Merkantil Service AS
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høyér Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	620 000	600 000
Sum inntekter		620 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 969	83 825
Avskrivning på varige driftsmidler	3	437 845	440 339
Annen driftskostnad		102 338	115 472
Sum kostnader		627 152	639 636
Driftsresultat		-7 152	-39 636
Annen rentekostnad		365 194	360 884
Sum finanskostnader		365 194	360 884
Netto finans		-365 194	-360 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 346	-400 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-81 916	268 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 430	-668 566
Årsresultat		-290 430	-668 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 430	-668 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-290 430	-668 566
Sum overføringer og disponeringer		-290 430	-668 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	19 553 594	19 924 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	242 276	203 400
Sum varige driftsmidler		19 795 870	20 127 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	344 156	344 156
Sum finansielle anleggsmidler		344 156	344 156
Sum anleggsmidler		20 140 026	20 471 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 377	39 790
Konsernfordringer	1	588 724	648 317
Sum fordringer		624 101	688 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 725	91 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 725	91 539
Sum omløpsmidler		714 826	779 646
SUM EIENDELER		20 854 852	21 251 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 234 989	2 066 214
Sum innskutt egenkapital		2 984 989	2 816 214
Sum egenkapital		2 984 989	2 816 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 162 220	1 114 617
Sum avsetninger for forpliktelser		1 162 220	1 114 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 900 000	9 900 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 741 520	7 139 837
Sum annen langsiktig gjeld		16 641 520	17 039 837
Sum langsiktig gjeld		17 803 740	18 154 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			254 014
Skyldig offentlige avgifter		31 835	959
Annen kortsiktig gjeld		34 288	25 638
Sum kortsiktig gjeld		66 123	280 611
Sum gjeld		17 869 863	18 435 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 854 852	21 251 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629548

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Merkantil Service AS
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høyer Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 825 929
MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	620 000	600 000
Sum inntekter		620 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 969	83 825
Avskrivning på varige driftsmidler	3	437 845	440 339
Annen driftskostnad		102 338	115 472
Sum kostnader		627 152	639 636
Driftsresultat		-7 152	-39 636
Annen rentekostnad		365 194	360 884
Sum finanskostnader		365 194	360 884
Netto finans		-365 194	-360 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 346	-400 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-81 916	268 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 430	-668 566
Årsresultat		-290 430	-668 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 430	-668 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-290 430	-668 566
Sum overføringer og disponeringer		-290 430	-668 566



Sum egenkapital		2 984 989	2 816 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 162 220	1 114 617
Sum avsetninger for forpliktelser		1 162 220	1 114 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 900 000	9 900 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 741 520	7 139 837
Sum annen langsiktig gjeld		16 641 520	17 039 837
Sum langsiktig gjeld		17 803 740	18 154 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			254 014
Skyldig offentlige avgifter		31 835	959
Annen kortsiktig gjeld		34 288	25 638
Sum kortsiktig gjeld		66 123	280 611
Sum gjeld		17 869 863	18 435 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 854 852	21 251 279



Organisasjonsnr: 911 825 929
MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Motor Teknikk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911825929

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Motor Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	620 000	600 000
Sum driftsinntekter		620 000	600 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	86 969	83 825
Avskrivning på varige driftsmidler	3	437 845	440 339
Annen driftskostnad		102 338	115 472
Sum driftskostnader		627 152	639 636
DRIFTSRESULTAT		(7 152)	(39 636)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		365 194	360 884
Sum finanskostnader		365 194	360 884
NETTO FINANSPOSTER		(365 194)	(360 884)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(372 346)	(400 520)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(81 916)	268 046
ORDINÆRT RESULTAT		(290 430)	(668 566)
ÅRSRESULTAT		(290 430)	(668 566)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(290 430)	(668 566)
SUM OVERF. OG DISP.		(290 430)	(668 566)



Motor Teknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	19 553 594	19 924 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	242 276	203 400
Sum varige driftsmidler		19 795 870	20 127 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	344 156	344 156
Sum finansielle anleggsmidler		344 156	344 156
SUM ANLEGGSMIDLER		20 140 026	20 471 633
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Fordringer på konsernselskap	1	588 724	648 317
Andre kortsiktige fordringer		10 377	39 790
Sum fordringer		624 101	688 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 725	91 539
SUM OMLØPSMIDLER		714 826	779 646
SUM EIENDELER		20 854 852	21 251 279

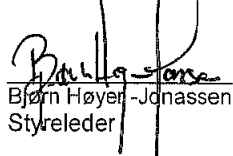


Motor Teknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 234 989	2 066 214
Sum innskutt egenkapital		2 984 989	2 816 214
SUM EGENKAPITAL		2 984 989	2 816 214
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 162 220	1 114 617
Sum avsetning for forpliktelser		1 162 220	1 114 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 900 000	9 900 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	6 741 520	7 139 837
Sum annen langsiktig gjeld		16 641 520	17 039 837
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 803 740	18 154 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	254 014
Skyldig offentlige avgifter		31 835	959
Annen kortsiktig gjeld		34 288	25 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 123	280 611
SUM GJELD		17 869 863	18 435 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 854 852	21 251 279

KRISTIANSAND den 28.06.2023


Bjørn Høyen-Johnassen
Styreleder



Motor Teknikk Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Motor Teknikk Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomværende foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	344 156	344 156
Kortsiktige fordringer	588 724	648 317
Kortsiktig gjeld	6 741 520	7 139 837

Selskapet har leieinntekter fra søsterselskap i 2022 med kr 620 000.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	76 222	73 467
Arbeidsgiveravgift	10 748	10 359
Totalt	86 969	83 825

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, og annen fastinventar, eiendom	Driftsmidler, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1/1	22 817 535	521 170	23 338 705
+ Tilgang	20 984	85 254	106 238
- Avgang	0	0	0
Anskaff. kost 31/12	22 838 519	606 424	23 444 943
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 893 457	317 771	3 211 228
+ Ordinære avskrivninger	391 468	46 377	437 845
Akk. avskriv. 31/12	3 284 924	364 148	3 649 073
Bal. ført verdi pr 31/12	19 553 595	242 276	19 795 870
Prosentstørrelse for ord.avskriv	2-10	10-20	

Noter for Motor Teknikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911825929



Motor Teknikk Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-372 346
Endring i midlertidige forskjeller	-216 377
Mottatt konsernbidrag	588 724
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-129 519
= Sum betalbar skatt	-129 519
+ endring i utsatt skatt	47 603
= Ordinær skattekostnad	-81 916

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-129 519
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	129 519
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 282 818	5 066 441
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 282 818	5 066 441
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 282 818	5 066 441
Balanseført utsatt skatt	1 162 220	1 114 617

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innkutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	2 066 214	2 816 214
Tilført fra årsresultat		-290 430	-290 430
Konsernbidrag:	0	459 205	459 205
Pr 31.12.	750 000	2 234 989	2 984 989

Noter for Motor Teknikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911825929



Motor Teknikk Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	2022	2022
Langsiktig banklån	9 900 000	9 900 000
Pantesikret lån	9 900 000	9 900 000
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Fast eiendom	19 553 594	19 924 078

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom. I tillegg har morselskapet avgitt selvskyldnerkausjon for gjelden.
Pantsfillelse i selskapets eiendommer sikrer også for gjeld til kredittinstitusjoner i Motor Teknikk Kristiansand AS.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bedriftseiendom AS	968 048 643	740	98,67 %
Christian Hoyer Jonassen		10	1,33 %



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Motor Teknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Motor Teknikk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo DokumentID: A7DCG-3ELTA-XE2OS-NFD8P-P47NI-4DG33



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Motor Teknikk Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A7DCG-3ELTA-XEZOS-NFD8P-P47NI-4DG33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-16 10:59:07 UTC



Penneo DokumentInnøkte: A7DCG-3ELTA-XEZOS-NFD8P-P47NI-4DG33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>