



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 574 842	10 308 298
Annen driftsinntekt			4 460
Sum inntekter		10 574 842	10 312 758
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		683 014	507 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 158 136	2 158 936
Annen driftskostnad		218 060	232 753
Sum kostnader		3 059 211	2 899 255
Driftsresultat		7 515 631	7 413 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 597	9 379
Sum finansinntekter		44 597	9 379
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad			9 375
Sum finanskostnader			9 443
Netto finans		44 597	-64
Ordinært resultat før skattekostnad		7 560 228	7 413 440
Skattekostnad på resultat	2	1 663 251	1 630 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 896 977	5 782 765
Årsresultat		5 896 977	5 782 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 896 977	5 782 765
Totalresultat		5 896 977	5 782 765
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		5 149 445	4 856 659
Avsatt til annen egenkapital		747 532	926 106
Sum overføringer og disponeringer	3	5 896 977	5 782 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 045 689	107 409 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 176	45 728
Sum varige driftsmidler		105 080 865	107 454 842
Sum anleggsmidler		105 080 865	107 454 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 264	
Andre kortsiktige fordringer		574 273	581 243
Konsernfordringer	4	766 086	4 106 303
Sum fordringer		1 714 622	4 687 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 843	4 288 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 843	4 288 993
Sum omløpsmidler		1 798 466	8 976 539
SUM EIENDELER		106 879 330	116 431 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	14 140 000	14 140 000
Overkurs	3	73 543 657	84 543 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	210 866	210 866
Sum innskutt egenkapital		87 894 523	98 894 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 463 923	8 716 392
Sum opptjent egenkapital		9 463 923	8 716 392
Sum egenkapital	3	97 358 446	107 610 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 544 133	2 333 290
Sum avsetninger for forpliktelser		2 544 133	2 333 290
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 544 133	2 333 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 304	123 709
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 601 853	6 226 486
Annen kortsiktig gjeld		284 594	136 982
Sum kortsiktig gjeld		6 976 751	6 487 176
Sum gjeld		9 520 884	8 820 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 879 330	116 431 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360649

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 914 573 661
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 574 842	10 308 298
Annen driftsinntekt			4 460
Sum inntekter		10 574 842	10 312 758
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		683 014	507 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 158 136	2 158 936
Annen driftskostnad		218 060	232 753
Sum kostnader		3 059 211	2 899 255
Driftsresultat		7 515 631	7 413 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 597	9 379
Sum finansinntekter		44 597	9 379
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad			9 375
Sum finanskostnader			9 443
Netto finans		44 597	-64
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 663 251	1 630 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 896 977	5 782 765
Årsresultat		5 896 977	5 782 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 896 977	5 782 765
Totalresultat		5 896 977	5 782 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 149 445	4 856 659
Avsatt til annen egenkapital		747 532	926 106
Sum overføringer og disponeringer	3	5 896 977	5 782 765





Organisasjonsnr: 914 573 661
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	105 045 689	107 409 114
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	35 176	45 728
Sum varige driftsmidler		105 080 865	107 454 842
Sum anleggsmidler		105 080 865	107 454 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 264	
Andre kortsiktige fordringer		574 273	581 243
Konsernfordringer	4	766 086	4 106 303
Sum fordringer		1 714 622	4 687 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		83 843	4 288 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 843	4 288 993
Sum omløpsmidler		1 798 466	8 976 539
SUM EIENDELER		106 879 330	116 431 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	14 140 000	14 140 000
Overkurs	3	73 543 657	84 543 657
Annen innskutt egenkapital	3	210 866	210 866
Sum innskutt egenkapital		87 894 523	98 894 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 463 923	8 716 392
Sum opptjent egenkapital		9 463 923	8 716 392



Sum egenkapital	3	97 358 446	107 610 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 544 133	2 333 290
Sum avsetninger for forpliktelser		2 544 133	2 333 290
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 544 133	2 333 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 304	123 709
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 601 853	6 226 486
Annen kortsiktig gjeld		284 594	136 982
Sum kortsiktig gjeld		6 976 751	6 487 176
Sum gjeld		9 520 884	8 820 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 879 330	116 431 381



Organisasjonsnr: 914 573 661
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Terningen Arena Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terningen Arena Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-03-17 09:28


This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2023-03-16

 BankID Signing
Hans Petter Moe
2023-03-16

 BankID Signing
Magnus Johan Kjeldsen
2023-03-16

Årsregnskap 2022

Terningen Arena Næringsbygg AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 573 661




Resultatregnskap

Terningen Arena Næringsbygg AS

 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2023-03-16

 BankID Signing
Hans Petter Moe
2023-03-16


 BankID Signing
Magnus Johan Kjeldsen
2023-03-16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 574 842	10 308 298
Annen driftsinntekt		0	4 460
Sum driftsinntekter		10 574 842	10 312 758
Eiendomsrelaterte kostnader		683 014	507 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 158 136	2 158 936
Annen driftskostnad		218 060	232 753
Sum driftskostnader		3 059 211	2 899 255
Driftsresultat		7 515 631	7 413 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 597	9 379
Annen rentekostnad		0	68
Annen finanskostnad		0	9 375
Resultat av finansposter		44 597	-64
Resultat før skattekostnad		7 560 228	7 413 440
Skattekostnad på resultat	2	1 663 251	1 630 675
Resultat		5 896 977	5 782 765
Årsresultat		5 896 977	5 782 765
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 149 445	4 856 659
Avsatt til annen egenkapital		747 532	926 106
Sum overføringer	3	5 896 977	5 782 765




Balanse

Terningen Arena Næringsbygg AS

 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2023-03-16

 BankID Signing
Hans Petter Moe
2023-03-16

 BankID Signing
Magnus Johan Kjeldsen
2023-03-16

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 045 689	107 409 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 176	45 728
Sum varige driftsmidler		105 080 865	107 454 842
Sum anleggsmidler		105 080 865	107 454 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		374 264	0
Andre kortsiktige fordringer		574 273	581 243
Fordringer på selskap i samme konsern	4	766 086	4 106 303
Sum fordringer		1 714 622	4 687 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 843	4 288 993
Sum omløpsmidler		1 798 466	8 976 539
Sum eiendeler		106 879 330	116 431 381



Regnskapsprinsipper

BankID Signing
Tor Henry Hansen
2023-03-16

BankID Signing
Hans Petter Moe
2023-03-16

BankID Signing
Magnus Johan Kjeldsen
2023-03-16

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 930 724	107 595 008	52 764	117 578 496
Tilgang				0
Avgang		215 841		215 841
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 930 724	107 379 167	52 764	117 362 655
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	10 116 617	7 036	10 123 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		12 264 201	17 588	12 281 789
Balansført verdi 31.12.	9 930 724	95 114 966	35 176	105 080 866
Linær avskrivning		50 år	5 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	2 147 584	10 552	2 158 136

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Terningen Arena Næringsbygg AS. Hjemmelshaver er Terningen Arena Næringsbygg AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 452 408	1 369 827
Endring i utsatt skatt	210 843	260 848
Sum skattekostnad (inntekt)	1 663 251	1 630 675

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 560 228	7 413 440
Permanente forskjeller	0	-1 279
Grunnlag for årets skattekostnad	7 560 228	7 412 161
Endring i midlertidige forskjeller	-958 375	-1 185 674
Beregnet alminnelig inntekt	6 601 853	6 226 486
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-6 601 853	-6 226 486
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	958 375	11 564 240	10 605 865
Sum midlertidige forskjeller	958 375	11 564 240	10 605 865
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	958 375	11 564 240	10 605 865
Utsatt skatt 22%	210 843	2 544 133	2 333 290



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	14 140 000	84 543 657	8 716 392	210 866	107 610 915
Tilleggsutbytte*		-11 000 000			-11 000 000
Årets resultat			5 896 977		5 896 977
Avgitt konsernbidrag			-5 149 445		-5 149 445
Sum egenkapital 31.12.	14 140 000	73 543 657	9 463 923	210 866	97 358 446

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer		
Elverum Eiendomsholding AS	766 086	4 106 303
Sum fordringer	766 086	4 106 303
Gjeld		
Elverum Eiendomsinvest AS - konsernbidrag	201 853	283 132
Elverum Eiendomsholding AS - konsernbidrag	5 000 000	4 000 217
Terningen Invest AS - konsernbidrag	1 400 000	1 943 137
Sum gjeld	6 601 853	6 226 486

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern med Elverum Eiendomsinvest AS og Elverum Eiendomsholding AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,50 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.