



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14B AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		1 138 000	510 000
Sum inntekter		1 138 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 000	167 795
Annen driftskostnad	1	290 594	1 334 269
Sum kostnader		460 594	1 502 064
Driftsresultat		677 406	-992 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			557
Sum finansinntekter			557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	520 291	351 131
Sum finanskostnader		520 291	351 131
Netto finans		-520 291	-350 575
Ordinært resultat før skattekostnad		157 115	-1 342 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 375	-1 342 638
Årsresultat		183 375	-1 342 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 375	-1 342 638
Totalresultat		183 375	-1 342 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	183 375	-1 342 638
Sum overføringer og disponeringer	6	183 375	-1 342 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 590 000	16 760 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 590 000	16 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		16 590 000	16 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 401	8 632
Konsernfordringer	7	1 755 523	70 000
Sum fordringer		1 760 924	78 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	330 580	86 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 580	86 730
Sum omløpsmidler		2 091 504	165 362
SUM EIENDELER		18 681 504	16 925 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		1 342 638
Sum opptjent egenkapital			-1 342 638
Sum egenkapital	6	530 000	-1 312 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 080 000	18 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 080 000	18 160 000
Sum langsiktig gjeld		18 080 000	18 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 904	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		61 600	78 000
Sum kortsiktig gjeld		71 504	78 000
Sum gjeld		18 151 504	18 238 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 681 504	16 925 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541720

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14B AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		1 138 000	510 000
Sum inntekter		1 138 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 000	167 795
Annen driftskostnad	1	290 594	1 334 269
Sum kostnader		460 594	1 502 064
Driftsresultat		677 406	-992 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			557
Sum finansinntekter			557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	520 291	351 131
Sum finanskostnader		520 291	351 131
Netto finans		-520 291	-350 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 375	-1 342 638
Årsresultat		183 375	-1 342 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 375	-1 342 638
Totalresultat		183 375	-1 342 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	183 375	-1 342 638
Sum overføringer og disponeringer	6	183 375	-1 342 638



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 590 000	16 760 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 590 000	16 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		16 590 000	16 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 401	8 632
Konsernfordringer	7	1 755 523	70 000
Sum fordringer		1 760 924	78 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	330 580	86 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 580	86 730
Sum omløpsmidler		2 091 504	165 362
SUM EIENDELER		18 681 504	16 925 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		1 342 638
Sum opptjent egenkapital			-1 342 638
Sum egenkapital	6	530 000	-1 312 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 080 000	18 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 080 000	18 160 000
Sum langsiktig gjeld		18 080 000	18 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 904	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		61 600	78 000
Sum kortsiktig gjeld		71 504	78 000
Sum gjeld		18 151 504	18 238 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 681 504	16 925 362



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 19 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 500
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	19 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 260	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 260	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 115	-1 342 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 000	167 795
Mottatt konsernbidrag	119 365	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-446 480	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 174 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 260	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-337 795	-167 795	170 000
Sum	-337 795	-167 795	170 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-728 363	-1 174 843	-446 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 066 158	1 342 638	276 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 927 795	16 927 795
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 927 795	16 927 795
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	167 795	167 795
Årets avskrivninger	170 000	170 000



Balansført verdi 31.12	16 590 000	16 590 000
Årets avskrivninger	170 000	
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		30	100 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-1 342 638	0	-1 312 638
Årets resultat		183 375	0	183 375
Mottatt konsernbidrag		1 159 263	500 000	1 659 263
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Pr 31.12	30 000	0	500 000	530 000



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Brevik Boligutleie konsernbidrag	1 685 523	0
Andre fordringer Rosenborggata 14 AS	70 000	0
Sum fordringer	1 755 523	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	18 080 000	0
Sum gjeld	18 080 000	0

Lånet er renteberegnet med kr 520 291.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakkegata 14b AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkegata 14b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LGE02-3IVNK-8Q1OV-14XAW-TMF78-6XA30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:48:02 UTC



Penneo DokumentID: LGE02-3V/NK-8Q1OV-I4XAW-TMF78-6XA30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>