



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR KVALITET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Storøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 670 000	15 904 158
Annen driftsinntekt		744 499	794 250
Sum inntekter		18 414 499	16 698 407
Kostnader			
Varekostnad		16 481 446	8 261 721
Lønnskostnad	1, 2	656 152	1 291 553
Annen driftskostnad		355 655	212 090
Sum kostnader		17 493 252	9 765 365
Driftsresultat		921 247	6 933 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 022	3 569
Annen finansinntekt		4 013	3 075
Sum finansinntekter		9 035	6 644
Annen rentekostnad		84 589	234 936
Sum finanskostnader		84 589	234 936
Netto finans		-75 554	-228 292
Ordinært resultat før skattekostnad		845 692	6 704 750
Skattekostnad		187 210	1 348 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 482	5 356 063
Årsresultat		658 482	5 356 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		581 680
Annen egenkapital	3	658 482	4 774 381
Sum overføringer og disponeringer		658 482	5 356 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		60 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	18 779 366	22 970 873
Sum varer		18 779 366	22 970 873
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 000	10 000
Andre fordringer	7	35 425	44 577
Konsernfordringer	4	10 784 534	
Sum fordringer		10 829 959	54 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	30 307	30 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 307	30 243
Sum omløpsmidler		29 639 632	23 055 693
SUM EIENDELER		29 699 632	23 055 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 432 863	4 774 381
Sum opptjent egenkapital		5 432 863	4 774 381
Sum egenkapital		5 454 293	4 795 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 800 000	12 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 657 059	4 267 675
Sum annen langsiktig gjeld		23 457 059	16 567 675
Sum langsiktig gjeld		23 457 059	16 567 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 850	83 607
Betalbar skatt		187 210	1 348 689
Skyldige offentlige avgifter		39 010	28 833
Annen kortsiktig gjeld		53 210	231 079
Sum kortsiktig gjeld		788 280	1 692 208
Sum gjeld		24 245 339	18 259 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 699 632	23 055 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718396

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR KVALITET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Storøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 238 371
SR KVALITET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 670 000	15 904 158
Annen driftsinntekt		744 499	794 250
Sum inntekter		18 414 499	16 698 407
Kostnader			
Varekostnad		16 481 446	8 261 721
Lønnskostnad	1, 2	656 152	1 291 553
Annen driftskostnad		355 655	212 090
Sum kostnader		17 493 252	9 765 365
Driftsresultat		921 247	6 933 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 022	3 569
Annen finansinntekt		4 013	3 075
Sum finansinntekter		9 035	6 644
Annen rentekostnad		84 589	234 936
Sum finanskostnader		84 589	234 936
Netto finans		-75 554	-228 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		845 692	6 704 750
Skattekostnad		187 210	1 348 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 482	5 356 063
Årsresultat		658 482	5 356 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		581 680
Annen egenkapital	3	658 482	4 774 381
Sum overføringer og disponeringer		658 482	5 356 061



Organisasjonsnr: 921 238 371
SR KVALITET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 60 000
Sum finansielle
anleggsmidler 60 000

Sum anleggsmidler 60 000 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 18 779 366 22 970 873
Sum varer 18 779 366 22 970 873

Fordringer

Kundefordringer 6 10 000 10 000
Andre fordringer 7 35 425 44 577
Konsernfordringer 4 10 784 534
Sum fordringer 10 829 959 54 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 30 307 30 243
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 307 30 243

Sum omløpsmidler 29 639 632 23 055 693

SUM EIENDELER 29 699 632 23 055 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00) 9 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570
Sum innskutt egenkapital 21 430 21 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 5 432 863 4 774 381
Sum opptjent egenkapital 5 432 863 4 774 381

Sum egenkapital 5 454 293 4 795 811



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	18 800 000	12 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 657 059	4 267 675
Sum annen langsiktig gjeld		23 457 059	16 567 675
Sum langsiktig gjeld		23 457 059	16 567 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 850	83 607
Betalbar skatt		187 210	1 348 689
Skyldige offentlige avgifter		39 010	28 833
Annen kortsiktig gjeld		53 210	231 079
Sum kortsiktig gjeld		788 280	1 692 208
Sum gjeld		24 245 339	18 259 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 699 632	23 055 693



Organisasjonsnr: 921 238 371
SR KVALITET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bokførte anleggsmidler i 2020 er omklassifisert til varebeholdning i 2021. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519180.00	1011892.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77469.00	169075.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58772.00	105237.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	731.00	5349.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	656152.00	1291553.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
SR Bolig 1 AS		-4123.00	15680.00	11557.00
SR Bolig 2 AS		-308.00	14430.00	14122.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SR KVALITET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bokførte anleggsmidler i 2020 er omklassifisert til varebeholdning i 2021.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	519 180	1 011 892
Arbeidsgiveravgift	77 469	169 075
Pensjonskostnader	58 772	105 237
Andre ytelser	731	5 349
Sum	656 152	1 291 553

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(8 570)	4 774 381	4 795 811
Årets resultat			658 482	658 482
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(8 570)	5 432 863	5 454 293

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
SR Bolig 1 AS		-4 123	15 680	11 557
SR Bolig 2 AS		-308	14 430	14 122
			2022	2021

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 10 784 534

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 800 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 779 366
Andel gjeld som forfaller om 5 år kr 0	

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld: Det foreligger ingen pant eller sikkerhet i eiendeler for denne delen av gjelden.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	10 000	10 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 000	10 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l. (automatisk)

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 28 777. Skyldig skattetrekk er kr 28 766.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
O & R HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
STORØY INVEST AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i SR Kvalitet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SR Kvalitet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 658 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. august 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor