



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	725 888	654 000
Sum inntekter		725 888	654 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 914	30 990
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 098 285	383 935
Sum kostnader		1 135 200	414 924
Driftsresultat		-409 312	239 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 380	51
Sum finansinntekter		6 380	51
Annen rentekostnad		70 983	38 551
Sum finanskostnader		70 983	38 551
Netto finans		64 603	38 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 914	200 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 914	200 575
Årsresultat		-473 914	200 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-473 914	200 576
Sum overføringer og disponeringer		-473 914	200 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	868 000	868 000
Sum varige driftsmidler		868 000	868 000
Sum anleggsmidler		868 000	868 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 437	56 451
Sum fordringer		58 437	56 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 882	752 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 882	752 200
Sum omløpsmidler		725 319	808 651
SUM EIENDELER		1 593 319	1 676 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-808 680	-334 766
Sum opptjent egenkapital		-810 280	-336 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-808 680	-334 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 254 507	1 811 536
Øvrig langsiktig gjeld		78 400	78 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 332 907	1 889 936
Sum langsiktig gjeld		2 332 907	1 889 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 758	118 771
Skyldige offentlige avgifter		36	547
Annen kortsiktig gjeld	14	2 298	2 163
Sum kortsiktig gjeld		69 092	121 480
Sum gjeld		2 401 999	2 011 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 319	1 676 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 332 907	1 889 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371751

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	725 888	654 000
Sum inntekter		725 888	654 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 914	30 990
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 098 285	383 935
Sum kostnader		1 135 200	414 924
Driftsresultat		-409 312	239 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 380	51
Sum finansinntekter		6 380	51
Annen rentekostnad		70 983	38 551
Sum finanskostnader		70 983	38 551
Netto finans		64 603	38 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 914	200 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 914	200 575
Årsresultat		-473 914	200 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-473 914	200 576
Sum overføringer og disponeringer		-473 914	200 576



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

868 000

868 000

Sum varige driftsmidler

868 000

868 000

Sum anleggsmidler

868 000

868 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

58 437

56 451

Sum fordringer

58 437

56 451

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

666 882

752 200

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

666 882

752 200

Sum omløpsmidler

725 319

808 651

SUM EIENDELER

1 593 319

1 676 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-808 680

-334 766

Sum opptjent egenkapital

-810 280

-336 366

Sum egenkapital

12

-808 680

-334 766

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

2 254 507

1 811 536

Øvrig langsiktig gjeld

78 400

78 400



Sum annen langsiktig gjeld		2 332 907	1 889 936
Sum langsiktig gjeld		2 332 907	1 889 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 758	118 771
Skyldige offentlige avgifter		36	547
Annen kortsiktig gjeld	14	2 298	2 163
Sum kortsiktig gjeld		69 092	121 480
Sum gjeld		2 401 999	2 011 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 319	1 676 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 332 907	1 889 936



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Lindgaardsgate II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	687 170	565 668
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-473 914	200 576
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	442 971	-79 074
B. Årets endring disponible midler	-30 943	121 502
C. Disponible midler	656 227	687 170
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	52 512	48 532
Andre forskuddsbet. kostnader	5 925	7 919
Driftskonto	666 882	752 104
Bankinnskudd skattetrekk	0	96
Leverandører	-66 758	-118 771
Skattetrekk ansatte	0	-96
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	-451
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-36	0
Påløpte energikostnader	-2 046	-2 163
Skyldige feriepenger	-252	0
Disponible midler	656 227	687 170

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet per. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	725 888	654 000	711 600	813 880
Sum leieinntekt		725 888	654 000	711 600	813 880
Annen inntekt					
Sum inntekt		725 888	654 000	711 600	813 880
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 914	9 990	7 434	10 536
Styrehonorar	2	30 000	21 000	21 000	43 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	23 855	23 812	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	24 071	26 209	22 000	22 600
Kommunale avgifter/renovasjon	6	126 246	119 694	125 000	134 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 557	0	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	9	697 993	10 989	534 700	293 000
Revisjonshonorar		4 596	4 453	4 617	4 900
Forretningsførerhonorar		38 423	37 052	38 423	39 538
Andre honorar	10	24 606	14 550	18 900	25 300
TV/bredbånd		76 610	71 617	76 608	76 610
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		49 244	46 445	49 238	53 312
Andre kostnader	11	20 659	18 689	21 775	22 194
Sum kostnad		1 135 200	414 924	959 620	765 728
Driftsresultat		-409 312	239 076	-248 020	48 152
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 380	51	0	0
Rentekostnad		70 983	38 551	40 638	95 049
Netto finansposter		64 603	38 500	40 638	95 049
Arsresultat		-473 914	200 576	-288 658	-46 897
Overført til/fra annen egenkapital		-473 914	200 576	18 000	0
SUM OVERFØRINGER		-473 914	200 576	18 000	0



Balanse 2022 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	468 000	468 000
Påkostninger	3	400 000	400 000
Sum anleggsmidler		868 000	868 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		58 437	56 451
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		666 882	752 200
Sum omløpsmidler		725 319	808 651
SUM EIENDELER		1 593 319	1 676 651



Balanse 2022 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-810 280	-336 366
Sum opptjent egenkapital		-810 280	-336 366
Sum egenkapital	12	-808 680	-334 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 254 507	1 811 536
Borettsinnskudd		78 400	78 400
Sum langsiktig gjeld		2 332 907	1 889 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 758	118 771
Skyldig off. myndigheter		36	547
Annen kortsiktig gjeld	14	2 298	2 163
Sum kortsiktig gjeld		69 092	121 480
Sum gjeld		2 401 999	2 011 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 319	1 676 651
Pantstillelser	15	2 332 907	1 889 936
Sted: _____	Dato: _____		

Jonfinn Bremnes
Styreleder

Lasse Bertelsen
Styremedlem

Guro Aasen Galaaen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	589 824	535 296
3609 Leie parkering	1 200	1 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	55 904	37 440
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	78 960	80 064
Sum	725 888	654 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	2 100	5 500
5150 Påløpne feriepenger	252	660
5400 Arbeidsgiveravgift	4 526	3 737
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	36	93
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	21 000
Sum	36 914	30 990

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	468 000	400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	468 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	468 000	400 000
Anskaffelsesår :	1960	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 120, b.nr 7 i Sandefjord kommune. Festetomt på 2 927 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If sakdeforsikring, polise nr. SP561404.8.1.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	23 855	23 812
Sum	23 855	23 812



Noter årsregnskap 2022 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiling	20 831	22 969
6392 Containerleie/tømming	3 240	3 240
Sum	24 071	26 209

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	126 246	119 694
Sum	126 246	119 694

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	1 557	0
Sum	1 557	0

Posten inneholder kostnader til hansker, papir, avfallposer m.m.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	349 264	2 512
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 429	4 500
6641 Malerarbeider	335 688	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 613	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	3 977
Sum	697 993	10 989

Konto 6601 gjelder i hovedsak kostnader til oppgradering av fasaden.

Konto 6641 gjelder kostnader til malerarbeid på fasaden.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 268	863
6750 Vakthold	22 338	13 687
Sum	24 606	14 550

Konto 6714 gjelder tilleggskontrakt ifb. lønn.
Konto 6750 gjelder alarmberedskap ifb. røykvarslere.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 000	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	17 562	17 562
7770 Betalingskostnader	911	953
7773 Omkostninger innkreving	187	174
Sum	20 659	18 689



Noter årsregnskap 2022 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-336 366	-473 914	-810 280
Sum opptjent egenkapital	-336 366	-473 914	-810 280
Sum egenkapital	-334 766	-473 914	-808 680

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728271855	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728214355
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	4.00 %	4.25 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040	29.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 276 000	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 811 536
Avdrag i perioden:	21 493	1 811 536
Opptak i perioden:	2 276 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 254 507	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 771 058	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728271855	16	140 907	2 254 512



Noter årsregnskap 2022 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 046	2 163
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	252	0
Sum	2 298	2 163

Posten gjelder avsatte strømfakturaer for desember 2022. De er betalt i 2023 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 254 507
Innskuddskapital	78 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 332 907
Bokført verdi av pantsatt eiendom	868 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 78 400. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Lindgaardsgate II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindgaardsgate II Borettslag

Styreleder	Jonfinn Bremnes (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Lasse Bertelsen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Guro Aasen Galaaen (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindgaardsgate II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindgaardsgate II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lindgaardsgate II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor