



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 581 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 91 OG 93 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	589 953	187 180
Sum kostnader		589 953	187 180
Driftsresultat	-	-589 953	-187 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 858 649	1 953 466
Annen rentekostnad		88	806
Sum finanskostnader		1 858 737	1 954 272
Netto finans		-1 858 737	-1 954 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 448 690	-2 141 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-538 712	-471 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 909 978	-1 670 333
Årsresultat		-1 909 978	-1 670 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 909 978	-1 670 333
Sum overføringer og disponeringer		-1 909 978	-1 670 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 740 818	1 781 910
Sum immaterielle eiendeler		1 740 818	1 781 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 500 525	63 500 525
Maskiner og anlegg	3	13 090 702	7 110 404
Sum varige driftsmidler		76 591 227	70 610 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 332 045	72 392 839
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 085
Konsernfordringer	4	2 635 472	9 165 682
Sum fordringer		2 635 472	9 166 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 635 472	9 166 767
SUM EIENDELER		80 967 517	81 559 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital	2	7 149 232	7 149 232
Sum innskutt egenkapital		13 187 902	13 187 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-3 983 568	-4 129 258
Sum opptjent egenkapital		-3 983 568	-4 129 258
Sum egenkapital		9 204 334	9 058 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 016 450	2 016 450
Sum avsetninger for forpliktelser		2 016 450	2 016 450
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	69 383 061	70 068 633
Sum annen langsiktig gjeld		69 383 061	70 068 633
Sum langsiktig gjeld		71 399 511	72 085 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 300	300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	259 371	115 878
Sum kortsiktig gjeld		363 671	415 878
Sum gjeld		71 763 182	72 500 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 967 516	81 559 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494014

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 581 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 91 OG 93 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 91 OG 93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	589 953	187 180
Sum kostnader		589 953	187 180
Driftsresultat	-	-589 953	-187 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 858 649	1 953 466
Annen rentekostnad		88	806
Sum finanskostnader		1 858 737	1 954 272
Netto finans		-1 858 737	-1 954 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 448 690	-2 141 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-538 712	-471 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 909 978	-1 670 333
Årsresultat		-1 909 978	-1 670 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 909 978	-1 670 333
Sum overføringer og disponeringer		-1 909 978	-1 670 333



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 91 OG 93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 740 818	1 781 910
Sum immaterielle eiendeler		1 740 818	1 781 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 500 525	63 500 525
Maskiner og anlegg	3	13 090 702	7 110 404
Sum varige driftsmidler		76 591 227	70 610 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 332 045	72 392 839
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 085
Konsernfordringer	4	2 635 472	9 165 682
Sum fordringer		2 635 472	9 166 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 635 472	9 166 767
SUM EIENDELER		80 967 517	81 559 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital	2	7 149 232	7 149 232
Sum innskutt egenkapital		13 187 902	13 187 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-3 983 568	-4 129 258
Sum opptjent egenkapital		-3 983 568	-4 129 258



Sum egenkapital		9 204 334	9 058 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 016 450	2 016 450
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	2 016 450	2 016 450
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	69 383 061	70 068 633
Sum annen langsiktig gjeld		69 383 061	70 068 633
Sum langsiktig gjeld		71 399 511	72 085 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 300	300 000
Kortsiktig konserngjeld	4	259 371	115 878
Sum kortsiktig gjeld		363 671	415 878
Sum gjeld		71 763 182	72 500 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 967 516	81 559 605



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 91 OG 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Nygårdsgaten 91 og 93 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	250.00	4000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	250.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 91 og 93 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsgaten 91 og 93 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 909 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BT2UE-Y2YE7-YE56K-4K0X-4AV7H-BQ0YJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nygårdsgaten 91 og 93 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BT2UE-Y2YE7-YE56K-14KVX-1AV7H-BQ0YJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: BT2UE-Y2YE7-YE5BK-14KVX-1AV7H-BQ0YJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nygårdsgaten 91 og 93 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		-	42 787
Andre driftskostnader	5	<u>589 953</u>	<u>144 393</u>
Sum driftskostnader		589 953	187 180
Driftsresultat		<u>-589 953</u>	<u>-187 180</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-1 858 649	-1 953 466
Rentekostnad		<u>-88</u>	<u>-806</u>
Netto finansposter		-1 858 737	-1 954 271
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 448 690</u>	<u>-2 141 452</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-538 712</u>	<u>-471 119</u>
Årsresultat		<u>-1 909 978</u>	<u>-1 670 333</u>



Nygårdsgaten 91 og 93 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 740 818</u>	<u>1 781 910</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 740 818	1 781 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 500 525	63 500 525
Anlegg under utførelse	3	<u>13 090 702</u>	<u>7 110 404</u>
Sum varige driftsmidler		76 591 227	70 610 929
Sum anleggsmidler		78 332 045	72 392 839
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	2 635 472	9 165 682
Andre kortsiktige fordringer		-	1 085
Sum kortsiktige fordringer		2 635 472	9 166 767
Sum omløpsmidler		2 635 472	9 166 767
Sum eiendeler		80 967 517	81 559 606

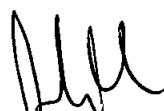


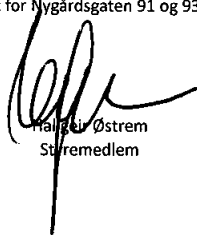
Nygårdsgaten 91 og 93 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital	2	7 149 232	7 149 232
Sum innskutt egenkapital		13 187 902	13 187 902
Annen egenkapital	2	-3 983 568	-4 129 258
Sum opptjent egenkapital		-3 983 568	-4 129 258
Sum egenkapital		9 204 334	9 058 644
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 016 450	2 016 450
Sum avsetninger for forpliktelser		2 016 450	2 016 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	69 383 061	70 068 633
Sum annen langsiktig gjeld		69 383 061	70 068 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 300	300 000
Gjeld til konsernselskaper	4	259 371	115 878
Sum kortsiktig gjeld		363 671	415 878
Sum gjeld		71 763 182	72 500 961
Sum egenkapital og gjeld		80 967 517	81 559 606

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Nygårdsgaten 91 og 93 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Søngeid
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Nygårdsgaten 91 og 93 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	5 038 670	7 149 232	-4 129 258	9 058 644
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	2 055 668	2 055 668
Årets resultat	-	-	-	-1 909 978	-1 909 978
Egenkapital per 31.12	1 000 000	5 038 670	9 204 900	-3 983 568	9 204 334

Aksjekapitalen består av 250 aksjer med pålydende NOK 4 000 per aksje.
Alle aksjene i Nygårdsgaten 91 og 93 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse *	Tomter *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 110 404	63 500 525	70 610 929
Tilgang	5 980 298		5 980 298
Anskaffelseskost per 31.12	13 090 702	63 500 525	76 591 227
Balanseført verdi per 31.12	13 090 702	63 500 525	76 591 227

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	2 635 472	9 165 682

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	69 383 061	70 068 633

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen gjeld	259 371	115 878
Gjeld til konsernselskaper	259 371	115 878

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	9 700	9 500



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-579 804	-2 016 450
Endring i utsatt skatt	41 092	1 545 331
Sum skattekostnad	-538 712	-471 119

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-2 448 690	-2 141 452
Endring i midlertidige forskjeller	-186 782	-233 477
Mottatt konsernbidrag	2 635 472	9 165 682
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-6 790 753
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-	2 000 000	2 000 000
Gevinst- og tapskonto	-186 782	-747 128	-933 910
Sum	-186 782	1 252 872	1 066 090

22 % utsatt skatt	275 631	234 539
Bokført 22 % utsatt skatt	275 631	234 539

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	-538 712	-471 119
Beregnet skattekostnad	-538 712	-471 119
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.