



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 280 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunnesveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hilde Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 674	
Sum inntekter		1 070 674	
Kostnader			
Avskrivning	2	178 934	146 581
Annen driftskostnad		355 748	349 248
Sum kostnader		534 682	495 829
Driftsresultat		535 992	-495 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen finanskostnad		116 152	75 319
Sum finanskostnader		116 152	75 319
Netto finans		-116 146	-75 319
Ordinært resultat før skattekostnad		419 846	-571 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 366	-125 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 480	-445 495
Årsresultat		327 480	-445 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	327 480	-445 495
Sum overføringer og disponeringer		327 480	-445 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 353 978	3 527 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		5 724
Sum varige driftsmidler		3 353 978	3 532 912
Sum anleggsmidler		3 353 978	3 532 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 321	12 817
Sum fordringer		2 321	12 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850	
Sum omløpsmidler		3 171	12 817
SUM EIENDELER		3 357 149	3 545 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 343 474	1 095 994
Sum opptjent egenkapital		1 343 474	1 095 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 843 474	1 595 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 283	58 917
Sum avsetninger for forpliktelser		151 283	58 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 330 242	1 434 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 330 242	1 434 026
Sum langsiktig gjeld		1 481 525	1 492 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 336	99 979
Leverandørgjeld			55 425
Annen kortsiktig gjeld		814	301 388
Sum kortsiktig gjeld		32 150	456 792
Sum gjeld		1 513 675	1 949 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 149	3 545 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643378

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 280 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunnesveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hilde Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 280 979
ØDEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 674	
Sum inntekter		1 070 674	
Kostnader			
Avskrivning	2	178 934	146 581
Annen driftskostnad		355 748	349 248
Sum kostnader		534 682	495 829
Driftsresultat		535 992	-495 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen finanskostnad		116 152	75 319
Sum finanskostnader		116 152	75 319
Netto finans		-116 146	-75 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 366	-125 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 480	-445 495
Årsresultat		327 480	-445 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	327 480	-445 495
Sum overføringer og disponeringer		327 480	-445 495



Organisasjonsnr: 986 280 979
ØDEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 353 978	3 527 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		5 724
Sum varige driftsmidler		3 353 978	3 532 912

Sum anleggsmidler		3 353 978	3 532 912
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 321	12 817
Sum fordringer		2 321	12 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

850

Sum omløpsmidler		3 171	12 817
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		3 357 149	3 545 729
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 343 474	1 095 994
Sum opptjent egenkapital		1 343 474	1 095 994

Sum egenkapital		1 843 474	1 595 994
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	151 283	58 917
Sum avsetninger for forpliktelse		151 283	58 917



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 330 242	1 434 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 330 242	1 434 026
Sum langsiktig gjeld		1 481 525	1 492 943
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 336	99 979
Leverandørgjeld			55 425
Annen kortsiktig gjeld		814	301 388
Sum kortsiktig gjeld		32 150	456 792
Sum gjeld		1 513 675	1 949 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 149	3 545 729



Organisasjonsnr: 986 280 979
ØDEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liv Hilde Ruud	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette. Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Ødegården Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: HPT4W-1EXOV-F3N4Y-2UC4E-HN3X1-1MILUO



Ødegården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 674	0
Driftskostnader			
Avskrivning	2	178 934	146 581
Annen driftskostnad		355 748	349 248
Sum driftskostnader		534 682	495 829
Driftsresultat		535 992	-495 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	0
Annen finanskostnad		116 152	75 319
Netto finansposter		-116 146	-75 319
Ordinært resultat før skattekostnad		419 846	-571 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 366	-125 653
Årsresultat		327 480	-445 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	327 480	-445 495

Penneo document key: HPI4W-1EXOV-F3N4Y-2UC4E-HN3X1-1MIUC



Ødegården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 353 978	3 527 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	5 724
Sum varige driftsmidler		<u>3 353 978</u>	<u>3 532 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 353 978</u>	<u>3 532 912</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 321</u>	<u>12 817</u>
Sum fordringer		<u>2 321</u>	<u>12 817</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>850</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 171</u>	<u>12 817</u>
Sum eiendeler		<u>3 357 149</u>	<u>3 545 729</u>

Penneo document key: HPI4W-1EXOV-F3N4Y-2UC4E-HN3X1-1M1UC



Ødegården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 343 474	1 095 994
Sum opptjent egenkapital		1 343 474	1 095 994
Sum egenkapital		1 843 474	1 595 994
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	151 283	58 917
Sum avsetning for forpliktelser		151 283	58 917
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 330 242	1 434 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 330 242	1 434 026
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 336	99 979
Leverandørgjeld		0	55 425
Annen kortsiktig gjeld		814	301 388
Sum kortsiktig gjeld		32 150	456 792
Sum gjeld		1 513 675	1 949 735
Sum egenkapital og gjeld		3 357 149	3 545 729

31. desember 2022
Vikersund, 22. juni 2023

Liv Hilde Ruud
Styrets leder

Penneo document key: HPP4W-1EXOV-F3N4Y-2UC4E-HN3X1-1M1UC



Ødegården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

Penneo document key: HPT4W-1EXOV-F3N4Y-2UC4E-HN3X1-1M1UO



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer ihht kontaktperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomt	Bygg	Ventilasjonsanlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	108 541	364 514	5 773 653	453 178	38 085	6 737 971
Anskaffelseskost 31.12.	108 541	364 514	5 773 653	453 178	38 085	6 737 971
Akk.avskrivning 31.12.	-108 541	0	-2 784 189	-453 178	-38 085	-3 383 993
Balanseført pr. 31.12.	0	364 514	2 989 464	0	0	3 353 978
Årets avskrivninger	0	0	173 210	0	5 724	178 934
Økonomisk levetid	5 år	Evig	33,33 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	92 366	-125 653
Årets totale skattekostnad	92 366	-125 653

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	419 846	-571 148
Endring i midlertidige forskjeller	51 191	8 987
Alminnelig inntekt	471 037	-562 161
Anvendt fremførbart underskudd	-471 037	0
Årets skattegrunnlag	0	-562 161

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	778 776	829 967
Sum	778 776	829 967
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-91 124	-562 161
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	687 652	267 806
Utsatt skatt (22 %)	151 283	58 917

Penneo document key: HPF4W-1EXOV-F3N4Y-2UC4E-HN3X1-1M1UC



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 095 994	1 595 994
Årsresultat	0	327 480	327 480
Tilleggsutbytte	0	-80 000	-80 000
Egenkapital 31.12.	500 000	1 343 474	1 843 474

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Liv Hilde Ruud	500	100 %	100 %

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l	1 330 242	1 434 026

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 353 978	3 527 188

Penneo document key: HPI4W-1EXOV-F3N4Y-2UC4E-HN3X1-1M1UC



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i løpet av våren 2023 solgt eiendommen "Ødegården".



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liv Hilde Ruud

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-391634

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 09:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPP4W-1EXOV-F3N4Y-2UQ4E-HN3X1-1MIUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>