



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 729 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Leiavegen 9  
7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Holandsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 400 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 261 089	0
Annen driftskostnad	1, 2	42 795	8 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 303 884</b>	<b>8 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 116</b>	<b>-8 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 116</b>	<b>-8 471</b>
Skattekostnad	3, 4	21 146	-1 864
<b>Årsresultat</b>		<b>74 970</b>	<b>-6 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	5 570	0
Udekket tap	5	6 607	-6 607
Annen egenkapital	5	62 793	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 970</b>	<b>-6 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 840	1 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 840</b>	<b>1 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 840</b>	<b>1 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	62 827	0
<b>Sum varer</b>		<b>62 827</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		428	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>428</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 486	389 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 486</b>	<b>389 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 740</b>	<b>389 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 580</b>	<b>391 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 793	0
Udekket tap	5	0	6 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 793</b>	<b>-6 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 793</b>	<b>387 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 665	3 484
Betalbar skatt	3, 4	24 122	0
Annen kortsiktig gjeld	8	522 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 787</b>	<b>3 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 787</b>	<b>3 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 580</b>	<b>391 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 729 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Leiavegen 9  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Holandsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 729 648  
ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 400 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 261 089	0
Annen driftskostnad	1, 2	42 795	8 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 303 884</b>	<b>8 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 116</b>	<b>-8 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	21 146	-1 864
<b>Årsresultat</b>		<b>74 970</b>	<b>-6 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	5 570	0
Udekket tap	5	6 607	-6 607
Annen egenkapital	5	62 793	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 970</b>	<b>-6 607</b>



Organisasjonsnr: 928 729 648  
ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 840	1 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 840</b>	<b>1 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 840</b>	<b>1 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	62 827	0
<b>Sum varer</b>		<b>62 827</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		428	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>428</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 486	389 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 486</b>	<b>389 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 740</b>	<b>389 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 580</b>	<b>391 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>394 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 793	0
Udekket tap	5	0	6 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 793</b>	<b>-6 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 793</b>	<b>387 823</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 665	3 484
Betalbar skatt	3, 4	24 122	0
Annen kortsiktig gjeld	8	522 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 787</b>	<b>3 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 787</b>	<b>3 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 580</b>	<b>391 307</b>



Organisasjonsnr: 928 729 648  
ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS**  
928729648  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Resultatregnskap

	Note	2023	11.01 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 400 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 261 089	0
Annen driftskostnad	1, 2	-42 795	-8 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 303 884</b>	<b>-8 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 116</b>	<b>-8 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 116</b>	<b>-8 471</b>
Skattekostnad	3, 4	-21 146	1 864
<b>Årsresultat</b>		<b>74 970</b>	<b>-6 607</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	5 570	0
Annen egenkapital	5	62 793	0
Udekket tap	5	6 607	-6 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 970</b>	<b>-6 607</b>



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 840	1 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 840</b>	<b>1 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 840</b>	<b>1 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	62 827	0
<b>Sum varer</b>		<b>62 827</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		428	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>428</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 486	389 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 486</b>	<b>389 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 740</b>	<b>389 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 580</b>	<b>391 307</b>



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 793	0
Udekket tap	5	0	-6 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 793</b>	<b>-6 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 793</b>	<b>387 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 665	3 484
Betalbar skatt	3, 4	24 122	0
Annen kortsiktig gjeld	8	522 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 787</b>	<b>3 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 787</b>	<b>3 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 580</b>	<b>391 307</b>

Ottersøy, 27.06.2024

Sander Selnes Bø  
styrets leder

Torgeir Øren Holandsli  
styremedlem

Kristoffer Sverdrup Aksnes  
styremedlem / daglig leder



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	11.01 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 122	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 976	-1 864
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 146</b>	<b>-1 864</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	96 116	-8 471
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 471	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>109 645</b>	<b>-8 471</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	24 122	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 122	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-8 471	0	-8 471
Kortsiktig gjeld	0	-22 000	22 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 471</b>	<b>-22 000</b>	<b>13 529</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-8 471</b>	<b>-22 000</b>	<b>13 529</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 864</b>	<b>-4 840</b>	<b>2 976</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-5 570	0	-6 607	387 823
Årsresultat	0	0	68 363	6 607	74 970
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>62 793</b>	<b>0</b>	<b>462 793</b>



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Note 6 - Varer under tilvirkning

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lager av varer under tilvirkning	62 827	0

Selskapets varer under tilvirkning gjelder oppføring av bolig for salg.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	400	400 000
<b>Aksjonærer</b>			
Div Invest AS	500	50,00	Ordinære
Ss-invest AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 500 000. Gjelden gjelder selgerkreditt ved tomte kjøp i forbindelse med oppføring av prosjekter for salg.