



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 293 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risørveien 502  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hellerdal Garthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 640	832 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 640</b>	<b>832 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 600	175 000
Annen driftskostnad		147 587	171 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 187</b>	<b>346 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 453</b>	<b>486 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			8 549
Annen renteinntekt		16 546	1 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 546</b>	<b>9 974</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	
Annen rentekostnad		465 467	493 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 467</b>	<b>493 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 048 921</b>	<b>-483 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 468</b>	<b>2 463</b>
Skattekostnad på resultat		20 137	542
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-528 605</b>	<b>1 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-528 605</b>	<b>1 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-528 605</b>	<b>1 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-528 605	1 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 605</b>	<b>1 921</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 928 932	6 055 521
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>5 928 932</b>	<b>6 055 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		143 820	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 820</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 072 752</b>	<b>6 355 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 895
Andre kortsiktige fordringer		14 012	13 213
Konsernfordringer		769 900	130 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 912</b>	<b>185 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 632	218 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 632</b>	<b>218 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 543</b>	<b>403 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 150 295</b>	<b>6 758 624</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 120	428 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 120</b>	<b>428 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>428 120</b>	<b>458 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		106 682	71 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 682</b>	<b>71 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 994 320	6 186 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 994 320</b>	<b>6 186 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 101 002</b>	<b>6 257 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 277	29 633
Skyldig offentlige avgifter		31 896	12 862
Kortsiktig konserngjeld		569 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 173</b>	<b>42 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 722 175</b>	<b>6 300 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 150 295</b>	<b>6 758 624</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 293 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risørveien 502  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Helleldal Garthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 819 293 562  
GARTHE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 640	832 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 640</b>	<b>832 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 600	175 000
Annen driftskostnad		147 587	171 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 187</b>	<b>346 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 453</b>	<b>486 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			8 549
Annen renteinntekt		16 546	1 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 546</b>	<b>9 974</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	
Annen rentekostnad		465 467	493 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 467</b>	<b>493 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 048 921</b>	<b>-483 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 468</b>	<b>2 463</b>
Skattekostnad på resultat		20 137	542
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-528 605</b>	<b>1 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-528 605</b>	<b>1 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-528 605</b>	<b>1 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-528 605	1 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 605</b>	<b>1 921</b>



Organisasjonsnr: 819 293 562  
GARTHE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 928 932	6 055 521
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>5 928 932</b>	<b>6 055 521</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		143 820	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 820</b>	<b>300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 072 752</b>	<b>6 355 521</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			40 895
Andre kortsiktige fordringer		14 012	13 213
Konsernfordringer		769 900	130 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 912</b>	<b>185 008</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 632	218 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 632</b>	<b>218 095</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 543</b>	<b>403 102</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 150 295</b>	<b>6 758 624</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 120	428 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 120</b>	<b>428 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>428 120</b>	<b>458 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		106 682	71 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>106 682</b>	<b>71 153</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 994 320	6 186 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 994 320</b>	<b>6 186 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 101 002</b>	<b>6 257 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 277	29 633
Skyldig offentlige avgifter		31 896	12 862
Kortsiktig konserngjeld		569 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 173</b>	<b>42 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 722 175</b>	<b>6 300 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 150 295</b>	<b>6 758 624</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 819 293 562  
GARTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Garthe Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garthe Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 528 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Garthe Eiendom AS

---

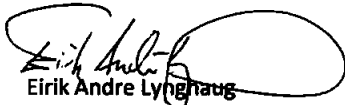
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 25. februar 2026

Revisjon Sør AS

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



# Årsregnskap 2025 Garthe Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 819 293 562**



## RESULTATREGNSKAP

### GARTHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		866 640	832 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>866 640</b>	<b>832 612</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 600	175 000
Annen driftskostnad		147 587	171 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 187</b>	<b>346 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 453</b>	<b>486 255</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	8 549
Annen renteinntekt		16 546	1 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	0
Annen rentekostnad		465 467	493 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 048 921</b>	<b>-483 791</b>
Resultat før skattekostnad		-508 468	2 463
Skattekostnad på resultat		20 137	542
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-528 605</b>	<b>1 921</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-528 605	1 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>-528 605</b>	<b>1 921</b>



### BALANSE

#### GARTHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 928 932	6 055 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>5 928 932</b>	<b>6 055 521</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		143 820	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 820</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 072 752</b>	<b>6 355 521</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	40 895
Andre kortsiktige fordringer		14 012	13 213
Konsernfordringer		769 900	130 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 912</b>	<b>185 008</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 632	218 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 543</b>	<b>403 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 150 295</b>	<b>6 758 624</b>



### BALANSE

#### GARTHE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		398 120	428 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 120</b>	<b>428 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>428 120</b>	<b>458 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		106 682	71 153
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 682</b>	<b>71 153</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 994 320	6 186 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 994 320</b>	<b>6 186 670</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 277	29 633
Skyldig offentlige avgifter		31 896	12 862
Konserngjeld		569 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 173</b>	<b>42 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 722 175</b>	<b>6 300 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 150 295</b>	<b>6 758 624</b>

23.02.2026

Styret i Garthe Eiendom AS

Ola Hellerdal Garthe  
styreleder

Arnulf Garthe  
styremedlem



**GARTHE EIENDOM AS**

**ORG.NR: 819 293 562**

## **PRINSIPPNOTE**

Garthe Eiendom AS er et eiendomsselskap som holder til i Risør Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARTHE EIENDOM AS

SIDE 5



GARTHE EIENDOM AS

ORG.NR: 819 293 562

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til nærstående parter.

## Note 2 Lønnskostnader

Garthe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 ansatte i virksomheten.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 811 946		6 811 946
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		52 010	52 010
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 811 946</b>	<b>52 010</b>	<b>6 863 957</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	931 625	3 400	935 025
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 880 321</b>	<b>48 610</b>	<b>5 928 931</b>
Årets ordinære avskrivninger	175 200	3 400	178 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	428 305	458 305
Årets resultat				-528 605	-528 605
Konsernbidrag mottatt			498 420		498 420
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>498 420</b>	<b>-100 300</b>	<b>428 120</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Fast eiendom er pantsatt med kr 3 000 000.

GARTHE EIENDOM AS

SIDE 6



**GARTHE EIENDOM AS**

**ORG.NR: 819 293 562**

**Note 6 Egne aksjer**

Selskapet har ikke egne aksjer.

**GARTHE EIENDOM AS**

**SIDE 7**