



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 183 AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 018 329	1 217 785
Annen driftsinntekt		464 649	5 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 978</b>	<b>1 223 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	344 876	343 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	759 239	860 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 115</b>	<b>1 203 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 863</b>	<b>19 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 267</b>	
Annen rentekostnad		795 337	810 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 337</b>	<b>810 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-790 070</b>	<b>-810 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-411 208</b>	<b>-791 034</b>
Skattekostnad	3	-90 989	-174 028
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-320 219</b>	<b>-617 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 219</b>	<b>-617 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 219</b>	<b>-617 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-320 219	-617 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 219</b>	<b>-617 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	182 462	91 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 462</b>	<b>91 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	9 293 909	9 638 785
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Aktiverte kostnader	1	5 180 448	5 009 259
Driftsløsøre	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>14 474 357</b>	<b>14 648 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 656 819</b>	<b>14 739 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		509	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	120 419	135 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 928</b>	<b>135 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	396 778	107 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 778</b>	<b>107 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 706</b>	<b>242 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 174 526</b>	<b>14 982 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	564 823	885 042
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 823</b>	<b>885 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 823</b>	<b>985 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Utsatt inntekt	6		
Langsiktig gjeld	5, 6, 7	14 376 223	13 526 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 376 223</b>	<b>13 526 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 376 223</b>	<b>13 526 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 131	424 206
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		46 348	46 348
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 479</b>	<b>470 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 509 703</b>	<b>13 997 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 174 526</b>	<b>14 982 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 183 AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 808 442  
KIRKEVEIEN 183 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 018 329	1 217 785
Annen driftsinntekt		464 649	5 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 978</b>	<b>1 223 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	344 876	343 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	759 239	860 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 115</b>	<b>1 203 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 863</b>	<b>19 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 267</b>	
Annen rentekostnad		795 337	810 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 337</b>	<b>810 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-790 070</b>	<b>-810 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-411 208</b>	<b>-791 034</b>
Skattekostnad	3	-90 989	-174 028
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-320 219</b>	<b>-617 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 219</b>	<b>-617 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 219</b>	<b>-617 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-320 219	-617 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 219</b>	<b>-617 006</b>



Organisasjonsnr: 918 808 442  
KIRKEVEIEN 183 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	182 462	91 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 462</b>	<b>91 473</b>

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	9 293 909	9 638 785
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Aktiverte kostnader	1	5 180 448	5 009 259
Driftsløsøre	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>14 474 357</b>	<b>14 648 044</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 656 819</b>	<b>14 739 517</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		509	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	120 419	135 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 928</b>	<b>135 201</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	396 778	107 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 778</b>	<b>107 758</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 706</b>	<b>242 959</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 174 526</b>	<b>14 982 476</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	564 823	885 042
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 823</b>	<b>885 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 823</b>	<b>985 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Utsatt inntekt	6		
Langsiktig gjeld	5, 6, 7	14 376 223	13 526 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 376 223</b>	<b>13 526 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 376 223</b>	<b>13 526 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 131	424 206
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		46 348	46 348
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 479</b>	<b>470 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 509 703</b>	<b>13 997 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 174 526</b>	<b>14 982 476</b>



Organisasjonsnr: 918 808 442  
KIRKEVEIEN 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kirkeveien 183 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 808 442



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Kirkeveien 183 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 018 329	1 217 785
Annen driftsinntekt		464 649	5 591
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 482 978</b>	<b>1 223 376</b>
Avskrivning	1	344 876	343 584
Annen driftskostnad	2	759 239	860 204
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 104 115</b>	<b>1 203 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 863</b>	<b>19 589</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		5 267	0
Rentekostnad tilknyttede selskap		795 337	810 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-790 070</b>	<b>-810 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-411 208</b>	<b>-791 034</b>
Skattekostnad	3	-90 989	-174 028
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-320 219</b>	<b>-617 006</b>
<b>Disponering av resultat:</b>			
Overført fra annen egenkapital		-320 219	-617 006
<b>Sum overført</b>		<b>-320 219</b>	<b>-617 006</b>


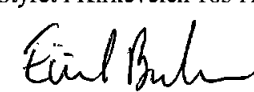

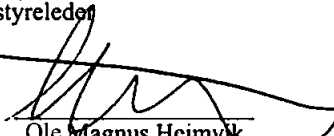
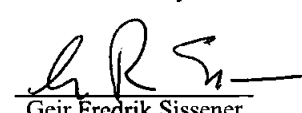


<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Kirkeveien 183 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	182 462	91 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 462</b>	<b>91 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	9 293 909	9 638 785
Aktiverte kostnader	1	5 180 448	5 009 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>14 474 357</b>	<b>14 648 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 656 819</b>	<b>14 739 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		509	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	120 419	135 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 928</b>	<b>135 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	396 778	107 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 706</b>	<b>242 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 174 526</b>	<b>14 982 476</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Kirkeveien 183 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	564 823	885 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 823</b>	<b>885 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 823</b>	<b>985 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	5, 6, 7	14 376 223	13 526 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 376 223</b>	<b>13 526 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 131	424 206
Skyldige offentlige avgifter		46 348	46 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 479</b>	<b>470 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 509 703</b>	<b>13 997 434</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>15 174 526</b>	<b>14 982 476</b>

Arendal, 08.04.2025  
Styret i Kirkeveien 183 AS

 Roald Reme styreleder	 Eivind Robert Buckner styremedlem	 Alexander Kristensen styremedlem
 Ole Magnus Heimvik styremedlem	 Geir Fredrik Sissener daglig leder	

Kirkeveien 183 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Teknisk utstyr	Aktiverte prosjektkostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 913 557	1 311 648	5 009 259	18 234 464
Tilgang	0	0	171 189	171 189
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 913 557	1 311 648	5 180 448	18 405 653
Akkumulerte avskrivninger	-2 619 648	-1 311 648	0	-3 931 296
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>9 293 909</b>	<b>0</b>	<b>5 180 448</b>	<b>14 474 357</b>
Årets avskrivninger	216 300	128 576	0	344 876
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	

Selskapet avskriver sine driftsmidler lineært. Aktiverte prosjektkostnader er bokført til kost og avskrives ikke.

I bygninger og tomter inngår tomtekostnad på kr 1 031 357.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	150 039	268 952	118 913
<b>Sum</b>	<b>150 039</b>	<b>268 952</b>	<b>118 913</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-979 412	-684 736	294 676
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-829 373</b>	<b>-415 784</b>	<b>413 589</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-182 462</b>	<b>-91 473</b>	<b>90 990</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-411 208	-791 034
Permanente forskjeller		-2 381	0
Endring i midlertidige forskjeller		118 913	106 298
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-294 676</b>	<b>-684 736</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-90 989	-174 028
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-90 989</b>	<b>-174 028</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-411 208	-791 034
Beregnet skatt av resultat før skatt		-90 467	-174 027
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-524	0
<b>Sum</b>		<b>-90 991</b>	<b>-174 027</b>
Effektiv skattesats		22,1 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	0	885 042	985 042
Årets resultat	0	0	0	-320 219	-320 219
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>564 823</b>	<b>664 823</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til tilknyttet selskap sikret ved pant i eiendeler	8 863 184	9 230 927
<b>Sum</b>	<b>8 863 184</b>	<b>9 230 927</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	14 474 357	14 648 044
<b>Sum</b>	<b>14 474 357</b>	<b>14 648 044</b>

## Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	98 665	135 201
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 665</b>	<b>135 201</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
BRG Utvikling	0	0	2 756 520	1 985 062
Ivre-konsern	0	0	11 619 703	11 541 818
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 376 223</b>	<b>13 526 880</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	98 665	98 665
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	14 376 223	13 526 880

## Note 8 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd er i sin helhet frie midler.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

50 % av aksjene er eid av IVRE Eiendom Holding AS og 50 % er eid av BRG Utvikling AS.



Til generalforsamlingen i Kirkeveien 183 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 183 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2025-04-22 09:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.