



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 684 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ladeveien 21
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Geir Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler vedlikehold		0	0
		2 159	0
Sum kostnader		2 159	0
Driftsresultat	1	-2 159	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Sum finansinntekter		0	0
kost nettbank bedrift		1 430	0
Sum finanskostnader		1 430	0
Netto finans		-1 430	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 589	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 589	0
Årsresultat		-3 589	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 589	
Sum overføringer og disponeringer		-3 589	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 500	16 500
Sum investeringer		16 500	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
4213.13.89307		11 207	14 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 207	14 796
Sum omløpsmidler		27 707	31 296
SUM EIENDELER		27 707	31 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		16 500	16 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-18 793	-15 204
Sum innskutt egenkapital		27 707	31 296
Sum egenkapital		27 707	31 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 707	31 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346616

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 684 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ladeveien 21
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Geir Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 925 684 546
RØDÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
vedlikehold		2 159	0
Sum kostnader		2 159	0
Driftsresultat	1	-2 159	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Sum finansinntekter		0	0
kost nettbank bedrift		1 430	0
Sum finanskostnader		1 430	0
Netto finans		-1 430	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 589	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 589	0
Årsresultat		-3 589	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 589	
Sum overføringer og disponeringer		-3 589	



Organisasjonsnr: 925 684 546
RØDÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 500	16 500
Sum investeringer		16 500	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
4213.13.89307		11 207	14 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 207	14 796
Sum omløpsmidler		27 707	31 296
SUM EIENDELER		27 707	31 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		16 500	16 500
Annen innskutt egenkapital		-18 793	-15 204
Sum innskutt egenkapital		27 707	31 296
Sum egenkapital		27 707	31 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

27 707

31 296



Organisasjonsnr: 925 684 546
RØDÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble etablert 8. september 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra Generalforsamling holdt den 27. april 2022 i selskapets lokaler.

Møtedeltakere: Styreleder Per S Aune og daglig leder og styremedlem Tore G Nilssen

Saksliste

22/1 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent

22/2 Godkjenning av Årsregnskap 2021

ÅRSREGNSKAP 2021¹ Note Regnskap

DRIFTSINNTEKTER		
Driftsinntekter		0
SUM Driftsinntekter		0
DRIFTSKOSTNADER		
Personalkostnader		0
Styrehonorar		0
Revisjonshonorar		0
Innkjøpte tjenester	1	-2.159
Andre driftskostnader		0
SUM Driftskostnader		-2.159
DRIFTSRESULTAT		-2.159
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER		
Finanskostnader	2	-1.430
Finansinntekter		0
SUM FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER		-1.430
ÅRSRESULTAT		-3.589



BALANSE

EIENDELER

Note 2021

	Note	2021
Anleggsmidler:		
Maskiner og anlegg		0
Driftsløsøre, verktøy		0
OMLØPSMIDLER		
Investeringer:		
16.500 aksjer i Berkåk utvikling á NOK 1,00	2	16.500
Bankinnskudd	3	11.207
SUM OMLØPSMIDLER		27.707
SUM EIENDELER		27.707
EGENKAPITAL OG GJELD		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30.000
Innbetalt overkurs		16.500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap/Fond	4	-3.589
Annen innskutt egenkapital, Stiftelsesutgifter	5	-15.204
SUM EGENKAPITAL		27.707
GJELD		
Kortsiktig gjeld		0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27.707

Note 1: Selskapet ble etablert 8. september 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2: Vi har i tråd med selskapets strategi kjøpt 16.500 aksjer i Berkåk utvikling, øst AS. Dette utgjør en eierandel på 18,232 % av Berkåk utvikling, øst AS.

Note 3: Saldo på driftskonto 4213.13.89307 hos Sparebanken SMN per 31.12.2020

Note 4: Udekket underskudd 2021

Note 5: Selskapets etableringskostnader.



Vedtak: Generalforsamlingen godkjenner årsresultatet for 2021

Trondheim, 27/4-2022

Per S Aune
Styreleder

Tore G Nilssen
Daglig leder