



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 223 372
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA
Forretningsadresse: Ikjefjord 248
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		239 721	218 572
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		239 721	228 572
Kostnader			
Varekostnad			4 800
Lønnskostnad	1	72 100	39 390
Annen driftskostnad	1	137 511	88 489
Sum kostnader		209 611	132 679
Driftsresultat		30 110	95 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		136	299
Sum finansinntekter		136	299
Netto finans		136	299
Ordinært resultat før skattekostnad		30 246	96 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 246	96 192
Årsresultat		30 246	96 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 246	96 192
Totalresultat		30 246	96 192
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		30 246	96 192
Sum overføringer og disponeringar		30 246	96 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2		
Krav			
Kundefordringer		20 000	
Fordring deltakere		870 809	709 014
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum krav		920 809	739 014
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 321	560 275
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		389 321	560 275
Sum omløpsmiddel		1 310 130	1 299 289
SUM EIGEDELAR		1 310 130	1 299 289
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Deltakerkapital	3	217 203	369 958
Sum innskoten eigenkapital		217 203	369 958
Sum eigenkapital		217 203	369 958
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 625	
Avsett til opparbeiding av tomter	2	816 222	927 501
Forskudd fra kunder		268 080	1 830
Sum kortsiktig gjeld		1 092 927	929 331
Sum gjeld		1 092 927	929 331
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 310 130	1 299 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609500

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 223 372
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA
Forretningsadresse: Ikjefjord
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		239 721	218 572
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		239 721	228 572
Kostnader			
Varekostnad			4 800
Lønnskostnad	1	72 100	39 390
Annen driftskostnad	1	137 511	88 489
Sum kostnader		209 611	132 679
Driftsresultat		30 110	95 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		136	299
Sum finansinntekter		136	299
Netto finans		136	299
Ordinært resultat før skattekostnad		30 246	96 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 246	96 192
Årsresultat		30 246	96 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 246	96 192
Totalresultat		30 246	96 192
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		30 246	96 192
Sum overføringer og disponeringar		30 246	96 192



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2		
Krav			
Kundefordringer		20 000	
Fordring deltakere		870 809	709 014
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum krav		920 809	739 014
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 321	560 275
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		389 321	560 275
Sum omløpsmiddel		1 310 130	1 299 289
SUM EIGEDELAR		1 310 130	1 299 289
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Deltakerkapital	3	217 203	369 958
Sum innskoten eigenkapital		217 203	369 958
Sum eigenkapital		217 203	369 958
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	2	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 625	
Avsett til opparbeiding av tomter	2	816 222	927 501
Forskudd fra kunder		268 080	1 830
Sum kortsiktig gjeld		1 092 927	929 331



Sum gjeld	1 092 927	929 331
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 310 130	1 299 289



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00



Årsrekneskap

2020

**GNR 108 Østerbø
Grunneigarlag DA**



GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Driftsinntekt	239 721	218 572
	Annen driftsinntekt	0	10 000
	Sum driftsinntekter	239 721	228 572
	Varekostnad	0	4 800
1	Lønnskostnad	72 100	39 390
1	Annen driftskostnad	137 511	88 489
	Sum driftskostnader	209 611	132 679
	Driftsresultat	30 110	95 893
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	136	299
	Netto finansresultat	136	299
	ÅRSRESULTAT	30 246	96 192
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	30 246	96 192
	Sum overføringer	30 246	96 192



GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	20 000	0
	Fordring deltakere	870 809	709 014
	Andre kortsiktige fordringer	30 000	30 000
	Sum fordringer	920 809	739 014
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	389 321	560 275
	Sum omløpsmidler	1 310 130	1 299 289
	SUM EIENDELER	1 310 130	1 299 289




GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
3	Deltakerkapital	217 203	369 958
	Sum egenkapital	217 203	369 958
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 625	0
2	Avsett til opparbeiding av tomter	816 222	927 501
	Forskudd fra kunder	268 080	1 830
	Sum kortsiktig gjeld	1 092 927	929 331
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 310 130	1 299 289

Ikkefjord 14. juni 2021
Styret i Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA


Oddvar Østerbø
Styrets leder/Daglig leder


Jalle Martin Håland
Nestleder


Norvald Arnes
Styremedlem



GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Notar til årsrekneskapen 2020

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Norge. Selskapet følger rekneskapslova sine regler for små føretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Rekneskapen bygger på lovbestemte rekneskapsprinsipp og god rekneskapskikk.

Inntekt vert resultatført når den er opptent, normalt på tidspunktet for levering ved sal av varer og tenester.

Utgifter samanstillast med og blir kostnadsført samtidig med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter blir kostnadsført når dei påkjem.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterium lagde til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskriven til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planfast.

Note 1: Lønskostnad, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette mm.

	2 020	2 019
Arbeidsgodtgjersle til deltakarar	72 100	39 390

Føretaket er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Godtgjersle til revisor (inkl. MVA):

	2 020	2 019
Lovpålagd revisjon	15 000	14 375
Andre tenester	11 875	9 625

Note 2: Avsett til opparbeiding av tomter

Selskapet har ansvar for tilrettelegging av felles grunnlagsinvesteringar i hyttefeltet.

Betaling for arbeidet vert kravd inn frå tomtekjøparane som ein del av salgssummen, og står som gjeld i rekneskapen inntil midlane vert nytta til vidare opparbeidng.

Note 3: Eigenkapital og deltakarinformasjon

	Eigarandel	Kapital pr. 01.01.	Overdraging av andel	Innskot/uttak i året	Andel resultat	Kapital pr. 31.12.
Oddvar Østerbø	21,83 %	80 758	-	(39 948,00)	6 602	47 413
Jarle M. Håland	25,00 %	92 490	-	(45 750,00)	7 562	54 301
Norvald Årnes	17,11 %	63 282	-	(31 302,00)	5 174	37 153
Magna Østerbø (dødsbu)	3,17 %	11 731	-	(5 802,00)	959	6 889
Arne Østerbø	1,77 %	6 548	-	(3 239,00)	535	3 845
Marit Østerbø	15,79 %	58 417	-	(28 896,00)	4 776	34 296
Lillian Østerbø	7,67 %	28 367	-	(14 032,00)	2 319	16 654
Aud Østerbø	7,67 %	28 367	-	(14 032,00)	2 319	16 654
	100,00 %	369 959	-	(183 001,00)	30 246	217 204



Deloitte.

Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ENQ80-3YTTT-E17AZ-PNYTM-1HCLU-JC668



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –
Gnr. 108 Østerbø Grunneigarlag DA

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 14. juli 2021
Deloitte AS

Leif Kilnes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ENQ80-3YTT1-E17AZ-PNYTM-1HCLU-JC668



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Arnold Kilnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1146092

IP: 78.26.xxx.xxx

2021-07-16 11:29:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENQ8O-3YTT1-E17AZ-PNYTM-1HCLU-JC668

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>