



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 232 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snorres vei 35
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 209	317 866
Sum inntekter		260 209	317 866
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 964	35 480
Annen driftskostnad	4	-151 755	465 049
Sum kostnader		-121 791	500 529
Driftsresultat		382 000	-182 663
Annen rentekostnad		56 930	56 247
Sum finanskostnader		56 930	56 247
Netto finans		-56 930	-56 247
Ordinært resultat før skattekostnad		325 070	-238 910
Skattekostnad på ordinært resultat	7	71 515	-52 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 555	-186 350
Årsresultat		253 555	-186 350
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		253 555	-186 350
Sum overføringer og disponeringer		253 555	-186 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	618 504	629 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	74 160	92 700
Sum varige driftsmidler		692 664	722 628
Sum anleggsmidler		692 664	722 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 151 018	2 151 018
Sum fordringer		2 151 018	2 151 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 963	57 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 963	57 062
Sum omløpsmidler		2 164 982	2 208 080
SUM EIENDELER		2 857 646	2 930 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 371 416	1 117 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 371 416	1 117 861
Sum egenkapital	10	1 471 416	1 217 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	141 474	117 244
Sum avsetninger for forpliktelser		141 474	117 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		915 833	998 236
Langsiktig konserngjeld		205 420	205 420
Øvrig langsiktig gjeld		32 789	
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 042	1 203 656
Sum langsiktig gjeld		1 295 516	1 320 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 429	391 947
Betalbar skatt	7	47 285	
Sum kortsiktig gjeld		90 714	391 947
Sum gjeld		1 386 230	1 712 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 646	2 930 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570758

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 232 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snorres vei 35
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 232 488
FJELLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 209	317 866
Sum inntekter		260 209	317 866
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 964	35 480
Annen driftskostnad	4	-151 755	465 049
Sum kostnader		-121 791	500 529
Driftsresultat		382 000	-182 663
Annen rentekostnad		56 930	56 247
Sum finanskostnader		56 930	56 247
Netto finans		-56 930	-56 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		325 070	-238 910
Skattekostnad på ordinært resultat	7	71 515	-52 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 555	-186 350
Årsresultat		253 555	-186 350
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		253 555	-186 350
Sum overføringer og disponeringer		253 555	-186 350



Organisasjonsnr: 981 232 488
FJELLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	618 504	629 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	74 160	92 700
Sum varige driftsmidler		692 664	722 628
Sum anleggsmidler		692 664	722 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		2 151 018	2 151 018
Sum fordringer		2 151 018	2 151 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 963	57 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 963	57 062

Sum omløpsmidler **2 164 982** **2 208 080**

SUM EIENDELER **2 857 646** **2 930 708**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 371 416	1 117 861
Sum opptjent egenkapital		1 371 416	1 117 861

Sum egenkapital **10** **1 471 416** **1 217 861**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	141 474	117 244
Sum avsetninger for forpliktelseser		141 474	117 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		915 833	998 236
Langsiktig konserngjeld		205 420	205 420
Øvrig langsiktig gjeld		32 789	
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 042	1 203 656
Sum langsiktig gjeld		1 295 516	1 320 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 429	391 947
Betalbar skatt	7	47 285	
Sum kortsiktig gjeld		90 714	391 947
Sum gjeld		1 386 230	1 712 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 646	2 930 708



Organisasjonsnr: 981 232 488
FJELLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Palmen As	504.00	50.40%	Ordinære aksjer
Wazir, Anwar	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Amin, Raja Remi Sajad (Daglig leder)	163.00	16.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 FJELLI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Palmen As	504	50,40%	Ordinære aksjer
Wazir, Anwar	333	33,30%	Ordinære aksjer
Amin, Raja Remi Sajad (Daglig leder)	163	16,30%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	722 628
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	722 628
Avskrivning	29 964
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	692 664

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	325 070	(238 910)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 233	71 541
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(167 369)	
Årets skattegrunnlag	214 934	(167 369)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 285	
Sum	47 285	
+/- Endring i utsatt skatt	24 230	(52 560)
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 515	(52 560)
Betalbar skatt i skattekostnad	47 285	
Betalbar skatt i balansen	47 285	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	286 164	228 931	57 233
Skattemessig fremførbart underskudd	(167 369)	0	(167 369)
Sum midlertidige forskjeller	118 795	228 931	(110 136)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	26 135	50 365	(24 230)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 117 861	1 217 861
Årets resultat		253 555	253 555
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 371 416	1 471 416