



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGB AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WESSEL CHRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 678	637 247
Annen driftsinntekt		1 354 624	565 276
Sum inntekter		1 756 302	1 202 523
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		300 439	616 612
Sum kostnader		300 439	616 612
Driftsresultat		1 455 863	585 911
Annen rentekostnad		697 576	754 314
Annen finanskostnad		172	445
Sum finanskostnader		697 748	754 759
Netto finans		-697 748	-754 759
Resultat før skattekostnad		758 115	-168 848
Skattekostnad på resultat	2	166 785	-37 146
Årsresultat	3	591 330	-131 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 330	-131 701
Totalresultat		591 330	-131 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		92 031	
Avsatt til annen egenkapital		499 299	-131 702
Sum overføringer og disponeringer		591 330	-131 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 364 194	12 805 988
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 364 194	12 805 988
Sum anleggsmidler		9 364 194	12 805 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	275 000
Andre kortsiktige fordringer	5	162 025	204 361
Konsernfordringer	5	7 700 383	4 644 325
Sum fordringer		7 962 407	5 123 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682	9 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682	9 569
Sum omløpsmidler		7 963 090	5 133 255
SUM EIENDELER		17 327 284	17 939 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		231 307	231 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		261 307	261 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 226 365	4 727 066
Sum opptjent egenkapital		5 226 365	4 727 066
Sum egenkapital	3	5 487 672	4 988 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 565 891	1 425 064
Sum avsetninger for forpliktelser		1 565 891	1 425 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 137 943	11 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 137 943	11 440 000
Sum langsiktig gjeld		11 703 834	12 865 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 937
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		117 989	
Annen kortsiktig gjeld		17 790	10 870
Sum kortsiktig gjeld		135 779	85 807
Sum gjeld		11 839 613	12 950 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 327 284	17 939 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695978

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGB AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WESSEL CHRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 921 788 576
HGB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 678	637 247
Annen driftsinntekt		1 354 624	565 276
Sum inntekter		1 756 302	1 202 523
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		300 439	616 612
Sum kostnader		300 439	616 612
Driftsresultat		1 455 863	585 911
Annen rentekostnad		697 576	754 314
Annen finanskostnad		172	445
Sum finanskostnader		697 748	754 759
Netto finans		-697 748	-754 759
Resultat før skattekostnad		758 115	-168 848
Skattekostnad på resultat	2	166 785	-37 146
Årsresultat	3	591 330	-131 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 330	-131 701
Totalresultat		591 330	-131 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		92 031	
Avsatt til annen egenkapital		499 299	-131 702
Sum overføringer og disponeringer		591 330	-131 702



Organisasjonsnr: 921 788 576
HGB AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 9 364 194 12 805 988

Sum varige driftsmidler 1, 4 9 364 194 12 805 988

Sum anleggsmidler 9 364 194 12 805 988

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 000 275 000

Andre kortsiktige fordringer 5 162 025 204 361

Konsernfordringer 5 7 700 383 4 644 325

Sum fordringer 7 962 407 5 123 686

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 682 9 569

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 682 9 569

Sum omløpsmidler 7 963 090 5 133 255

SUM EIENDELER 17 327 284 17 939 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 231 307 231 307

Sum innskutt egenkapital 261 307 261 307

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 5 226 365 4 727 066

Sum opptjent egenkapital 5 226 365 4 727 066

Sum egenkapital 3 5 487 672 4 988 373



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 565 891	1 425 064
Sum avsetninger for forpliktelser		1 565 891	1 425 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 137 943	11 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 137 943	11 440 000
Sum langsiktig gjeld		11 703 834	12 865 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 937
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		117 989	
Annen kortsiktig gjeld		17 790	10 870
Sum kortsiktig gjeld		135 779	85 807
Sum gjeld		11 839 613	12 950 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 327 284	17 939 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 788 576
HGB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hgb AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 788 576



Resultatregnskap

Hgb AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		401 678	637 247
Annen driftsinntekt		1 354 624	565 276
Sum driftsinntekter		1 756 302	1 202 523
Annen driftskostnad		300 439	616 612
Sum driftskostnader		300 439	616 612
Driftsresultat		1 455 863	585 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		697 576	754 314
Annen finanskostnad		172	445
Resultat av finansposter		-697 748	-754 759
Resultat før skattekostnad		758 115	-168 848
Skattekostnad på resultat	2	166 785	-37 146
Resultat		591 330	-131 702
Årsresultat	3	591 330	-131 702
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		92 031	0
Avsatt til annen egenkapital		499 299	-131 702
Sum overføringer		591 330	-131 702

Hgb AS

Side 2



Balanse

Hgb AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 364 194	12 805 988
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 364 194	12 805 988
Sum anleggsmidler		9 364 194	12 805 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	275 000
Andre kortsiktige fordringer	5	162 025	204 361
Konsernfordringer	5	7 700 383	4 644 325
Sum fordringer		7 962 407	5 123 686
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682	9 569
Sum omløpsmidler		7 963 090	5 133 255
Sum eiendeler		17 327 284	17 939 243



Balanse

Hgb AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		231 307	231 307
Sum innskutt egenkapital		261 307	261 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 226 365	4 727 066
Sum opptjent egenkapital		5 226 365	4 727 066
Sum egenkapital	3	5 487 672	4 988 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 565 891	1 425 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 137 943	11 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 137 943	11 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	74 937
Konserngjeld		117 989	0
Annen kortsiktig gjeld		17 790	10 870
Sum kortsiktig gjeld		135 779	85 807
Sum gjeld		11 839 613	12 950 871
Sum egenkapital og gjeld		17 327 284	17 939 244

Oslo, 30.06.2025

Styret i Hgb AS

Christian Wessel
styreleder

Hgb AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av eiendom skjer på overdragelsestidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger, og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	12 805 988
Avgang ved salg	-3 441 794
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 364 194
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2024	9 364 194

Økonomisk levetid

Avskrives ikke



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 958	0
Endring i utsatt skatt	-37 146	-37 146
Skattekostnad ordinært resultat	-11 188	-37 146
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	758 115	-168 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-436 602	-34 676
Avgitt konsernbidrag	-117 989	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-203 523	0
Skattepliktig inntekt	0	-203 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 958	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 958	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 261 882	2 909 226	647 343
Gevinst – og tapskonto	4 855 805	3 771 860	-1 083 945
Sum	7 117 688	6 681 085	-436 602
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-203 523	-203 523
Grunnlag for utsatt skatt	7 117 688	6 477 562	-640 126
Utsatt skatt (22 %)	1 565 891	1 425 064	-140 828

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	231 307	4 727 066	4 988 373
Årets resultat			591 330	591 330
Avgitt konsernbidrag			- 92 031	-92 031
Pr 01.01.2024	30 000	231 307	5 200 407	5 487 672



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 137 942	14 300 000
Sum	10 137 942	14 300 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 364 194	12 805 988
Sum	9 364 194	12 805 988

Gjelden forfaller innen 3 år fra 24 mars 2022.

Note 5 Mellomværende med aksjonærer og nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Fordringer på konsernselskaper	7 700 383	2 669 915
Sum	7 700 383	2 669 915

Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hgb AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600	30 000
A-aksjer	50	600	30 000
B-aksjer	50	600	30 000
C-aksjer	50	600	30 000
D-aksjer	50	600	30 000
Preferanseaksjer	50	600	30 000
Ekstraordinære aksjer	50	600	30 000
E-aksjer	50	600	30 000
F-aksjer	50	600	30 000
G-aksjer	50	600	30 000
H-aksjer	50	600	30 000
I-aksjer	50	600	30 000
J-aksjer	50	600	30 000
Sum	650		390 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marchfirst Invest AS	50	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Marchfirst Invest AS representert ved Christian Wessel er styreleder og daglig leder.



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 591 330 etter skatt, mot kr. -131 702 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.