



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 791 187
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ØSTENSTAD DA
Forretningsadresse: Østenstadlia 36
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 000	81 000
Sum inntekter		81 000	81 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 371	26 601
Sum kostnader		46 371	26 601
Driftsresultat		34 629	54 399
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		34 629	54 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 629	54 399
Årsresultat		34 629	54 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 629	54 399
Totalresultat		34 629	54 399
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 650
Avsatt til annen egenkapital	2	34 629	49 749
Sum overføringer og disponeringer		34 629	54 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Landbrukseiendom	3	308 090	308 090
Sum varige driftsmidler		308 090	308 090
Sum anleggsmidler		308 090	308 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 000	85 000
Sum fordringer		151 000	85 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 735	698 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 735	698 106
Sum omløpsmidler		817 735	783 106
SUM EIENDELER		1 125 825	1 091 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 125 825	1 091 196
Sum opptjent egenkapital		1 125 825	1 091 196
Sum egenkapital		1 125 825	1 091 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125 825	1 091 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534666

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 791 187
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ØSTENSTAD DA
Forretningsadresse: Østenstadlia 36
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 992 791 187
ØSTENSTAD DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 000	81 000
Sum inntekter		81 000	81 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 371	26 601
Sum kostnader		46 371	26 601
Driftsresultat		34 629	54 399
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		34 629	54 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 629	54 399
Årsresultat		34 629	54 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 629	54 399
Totalresultat		34 629	54 399
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 650
Avsatt til annen egenkapital	2	34 629	49 749
Sum overføringer og disponeringer		34 629	54 399



Organisasjonsnr: 992 791 187
ØSTENSTAD DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Landbrukseiendom	3	308 090	308 090
Sum varige driftsmidler		308 090	308 090
Sum anleggsmidler		308 090	308 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 000	85 000
Sum fordringer		151 000	85 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 735	698 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 735	698 106
Sum omløpsmidler		817 735	783 106
SUM EIENDELER		1 125 825	1 091 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 125 825	1 091 196
Sum opptjent egenkapital		1 125 825	1 091 196
Sum egenkapital		1 125 825	1 091 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125 825	1 091 196



Organisasjonsnr: 992 791 187
ØSTENSTAD DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØSTENSTAD DA

RESULTATREGNSKAP 2022

	NOTER	2022	2021
Driftsinntekter:			
Leieinntekter av fast eiendom		81 000,00	81 000,00
Sum driftsinntekter		81 000,00	81 000,00
Driftskostnader:			
Andre driftskostnader	1	-46 371,00	-26 601,00
Sum driftskostnader		-46 371,00	-26 601,00
Driftsresultat		34 629,00	54 399,00
Finansinntekter:			
Renteinntekter		0,00	0,00
Sum finansinntekter		0,00	0,00
Ord . resultat før skattekostnad		34 629,00	54 399,00
Skattekostnad på ordinært resultat		0,00	0,00
Årsresultat		34 629,00	54 399,00
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	2	34 629,00	49 749,00
Utdeling	2	0,00	4 650,00
Sum overføringer og disponeringer		34 629,00	54 399,00

Perneo Dokumentnøkkel: HL6H5-YEE5F-V5UZN-1Y0DB-1HPNL-16WOS



ØSTENSTAD DA

BALANSE 2022

	NOTER	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler Landbrukseiendom	3	308 090	308 090
Sum anleggsmidler		308 090	308 090
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		151 000	85 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Kontanter, bankinnskudd		666 735	698 106
Sum omløpsmidler		817 735	783 106
Sum eiendeler		1 125 825	1 091 196
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	2	1 125 825	1 091 196
Sum opptjent egenkapital		1 125 825	1 091 196
Sum egenkapital		1 125 825	1 091 196
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld og egenkapital		1 125 825	1 091 196

Østenstad, 09.06.2023.

Ulf Kristiansen
Styreformann

Bjørn Østenstad
Styremedlem

Martin Østenstad
Styremedlem

Trond Andersen
Styremedlem

Lars Erik Østenstad
Styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: HL6H5-YEE5F-V5UZFN-IVODB-1HPNL-16WOS



Østenstad DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.



Østenstad DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 LØNSSKOSTNADER, ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til noen av deltakerne.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 29 125 inkl. mva og teknisk bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	1 091 196
Årets resultat	34 629
Egenkapital pr 31.12.2022	1 125 825

Selskapets deltakere er følgende:

Deltaker	Andeler	Andel av skattemessig nettoformue
Wenche Nelson	6,67 %	75 055
Trond Andersen	6,67 %	75 055
Unni Hansen	6,67 %	75 055
Atle Kristiansen	6,67 %	75 055
Ulf Kristiansen	6,67 %	75 055
Klaus M. Kristiansen	6,67 %	75 055
Erik Østenstad	6,67 %	75 055
Einar Østenstad	6,67 %	75 055
Martin Østenstad	6,67 %	75 055
Bjørn Østenstad	20,00 %	225 165
Lars Erik Østenstad	10,00 %	112 583
Erlend Østenstad	10,00 %	112 583
SUM	100 %	1 125 826



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Østenstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1111356

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-31 18:25:42 UTC



Bjørn Østenstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2050441

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-06-01 06:11:19 UTC



Ulf Kristiansen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1277096

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-02 15:35:19 UTC



Martin Østenstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1652877

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-03 13:19:37 UTC



Trond Andersen

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1471546

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-06-05 11:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL6H5-YEE5F-VSUZN-IVODB-1HPNL-16WOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Østenstad DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østenstad DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: TZNAM-MMQAB-PSC17-3VJFC-AX66X-EYP46



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østenstad DA

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. juni 2023
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: TZNAM-MMQAB-PSCH7-3VJFC-AX66X-EYF46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 13:07:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZNAM-MMQAB-PSCH7-3VJFG-AX66X-EYP46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>