



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 197 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S53 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 10  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thomas Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 475 026	3 037 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 475 026</b>	<b>3 037 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 137 800	1 069 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 448 633
Annen driftskostnad		881 499	729 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 299</b>	<b>3 247 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 455 727</b>	<b>-210 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		868	4 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>868</b>	<b>4 589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 237 006	2 745 723
Annen rentekostnad		35	3 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237 041</b>	<b>2 748 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 236 173</b>	<b>-2 744 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 446</b>	<b>-2 954 695</b>
Skattekostnad på resultat	4	-171 698	-643 590
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-608 748</b>	<b>-2 311 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 748</b>	<b>-2 311 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-608 748</b>	<b>-2 311 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-608 748	-2 311 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 748</b>	<b>-2 311 105</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	832 589	660 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>832 589</b>	<b>660 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 884 413	23 962 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 509	109 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>22 966 922</b>	<b>24 071 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 799 511</b>	<b>24 732 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	225 865
Andre kortsiktige fordringer		17 835	89 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 835</b>	<b>315 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485	14 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 485</b>	<b>14 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 320</b>	<b>329 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 828 831</b>	<b>25 061 742</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 333 438	-724 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 333 438</b>	<b>-724 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-433 438</b>	<b>175 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	20 210 657	20 953 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 210 657</b>	<b>20 953 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 210 657</b>	<b>20 953 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833 638	1 447 260
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		282 453	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 204 731	955 299
Annen kortsiktig gjeld	3	1 730 790	1 530 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 051 612</b>	<b>3 933 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 262 269</b>	<b>24 886 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 828 831</b>	<b>25 061 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 197 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S53 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 10  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thomas Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 912 197 700  
S53 NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 475 026	3 037 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 475 026</b>	<b>3 037 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 137 800	1 069 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 448 633
Annen driftskostnad		881 499	729 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 299</b>	<b>3 247 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 455 727</b>	<b>-210 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		868	4 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>868</b>	<b>4 589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 237 006	2 745 723
Annen rentekostnad		35	3 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237 041</b>	<b>2 748 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 236 173</b>	<b>-2 744 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 446</b>	<b>-2 954 695</b>
Skattekostnad på resultat	4	-171 698	-643 590
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-608 748</b>	<b>-2 311 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 748</b>	<b>-2 311 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-608 748</b>	<b>-2 311 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-608 748	-2 311 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 748</b>	<b>-2 311 105</b>



Organisasjonsnr: 912 197 700  
S53 NERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	832 589	660 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>832 589</b>	<b>660 891</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		22 884 413	23 962 393
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		82 509	109 009
-----------	--	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>22 966 922</b>	<b>24 071 402</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 799 511</b>	<b>24 732 293</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 000	225 865
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 835	89 217
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>27 835</b>	<b>315 082</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 485	14 367
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 485</b>	<b>14 367</b>
--------------------------	--	--------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 485</b>	<b>14 367</b>
------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 320</b>	<b>329 449</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 828 831</b>	<b>25 061 742</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	900 000	900 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	-1 333 438	-724 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 333 438</b>	<b>-724 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-433 438</b>	<b>175 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	20 210 657	20 953 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 210 657</b>	<b>20 953 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 210 657</b>	<b>20 953 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833 638	1 447 260
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		282 453	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 204 731	955 299
Annen kortsiktig gjeld	3	1 730 790	1 530 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 051 612</b>	<b>3 933 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 262 269</b>	<b>24 886 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 828 831</b>	<b>25 061 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 197 700  
S53 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i S53 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S53 Næring AS som viser et underskudd på kr. 608 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Perneo Dokumentnøkkel: RE6K7-HP5F2-VLUP5-B89GZ-EZTHO-NH4U9



## forvis mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: FORVIS MAZARS AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-20 09:34:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RE6K7-HP5F2-VLUP5-B89GZ-EZTHO-NH4U9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 S53 Næring AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkke: D3075-VHWA-GC8CB-FQAE-UQ732-5L258

**Org.nr.: 912 197 700**



### Resultatregnskap

S53 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 475 026	3 037 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 475 026</b>	<b>3 037 054</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 137 800	1 069 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 448 633
Annen driftskostnad		881 499	729 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 019 299</b>	<b>3 247 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 455 727</b>	<b>-210 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		868	4 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 237 006	2 745 723
Annen rentekostnad		35	3 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 236 173</b>	<b>-2 744 314</b>
Resultat før skattekostnad		-780 446	-2 954 695
Skattekostnad på resultat	4	-171 698	-643 590
<b>Resultat</b>		<b>-608 748</b>	<b>-2 311 105</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-608 748</b>	<b>-2 311 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		608 748	2 311 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-608 748</b>	<b>-2 311 105</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D30T5-VHWA-G08CB-FQAJE-UQ732-5L258



## Balanse

S53 Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	832 589	660 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>832 589</b>	<b>660 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 884 413	23 962 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 509	109 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>22 966 922</b>	<b>24 071 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 799 511</b>	<b>24 732 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	225 865
Andre kortsiktige fordringer		17 835	89 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 835</b>	<b>315 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485	14 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 320</b>	<b>329 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 828 831</b>	<b>25 061 742</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D30T5-VHWA-GQ8CB-FQAJE-UQ732-5L2S8



## Balanse

S53 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 333 438	-724 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 333 438</b>	<b>-724 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-433 438</b>	<b>175 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	20 210 657	20 953 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 210 657</b>	<b>20 953 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833 638	1 447 260
Skyldig offentlige avgifter		282 453	0
Konserngjeld	3	1 204 731	955 299
Annen kortsiktig gjeld	3	1 730 790	1 530 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 051 612</b>	<b>3 933 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 262 269</b>	<b>24 886 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 828 831</b>	<b>25 061 742</b>

Styret i S53 Næring AS

Knut Thomas Knutsen  
styreleder/daglig leder

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

S53 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 941 626	166 109	27 107 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 320		33 320
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 974 946</b>	<b>166 109</b>	<b>27 141 055</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 641 900	83 600	2 725 500
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 448 633		1 448 633
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 090 533	83 600	4 174 133
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>22 884 413</b>	<b>82 509</b>	<b>22 966 922</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 111 300	26 500	1 137 800
Økonomisk levetid	7-50 år	5-10 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	20 210 657	20 953 083
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 204 731	955 299
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	1 730 790	1 530 790
<b>Sum</b>	<b>23 146 178</b>	<b>23 439 172</b>

Lånet forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Renter tilknyttet lånet utgjør i 2024 kr. 3 187 574.

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-171 698	-643 590
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-171 698</b>	<b>-643 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-780 446	-2 954 695
Permanente forskjeller	0	29 283
Endring i midlertidige forskjeller	-376 105	858 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 156 551</b>	<b>-2 066 634</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	182 184	-193 921	-376 105
<b>Sum</b>	<b>182 184</b>	<b>-193 921</b>	<b>-376 105</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 966 681	-2 810 130	1 156 551
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 784 497</b>	<b>-3 004 051</b>	<b>780 446</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-832 589</b>	<b>-660 891</b>	<b>171 698</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	-724 690	175 310
Årets resultat		-608 748	-608 748
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>-1 333 438</b>	<b>-433 438</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D3075-VHWA-GQ8CB-FOAJE-UQ732-5L258



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	20 210 657	20 953 083
<b>Sum</b>	<b>20 210 657</b>	<b>20 953 083</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 884 413	23 962 393
<b>Sum</b>	<b>22 884 413</b>	<b>23 962 393</b>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Knutsen & Knutsen Eiendom AS.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i S53 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Knutsen & Knutsen Eiendom AS	100	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 608 748 etter skatt. Bokført egenkapital for 2024 er negativ med kr. 433 438. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Selskapets langsiktige gjeld er også til morselskapet. Selskapets reelle egenkapital anses dermed å være i behold og på grunnlag av dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knutsen, Knut Thomas

Daglig leder

På vegne av: S53 Næring AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1444488

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-14 07:46:13 UTC



### Knutsen, Knut Thomas

Styreleder

På vegne av: S53 Næring AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1444488

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-14 07:46:13 UTC



### Knutsen, Jørn R Ekerhovd

Styremedlem

På vegne av: S53 Næring AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1111813

IP: 124.195.xxx.xxx

2025-05-20 07:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3075-VHVA-GQ8CB-FQAJE-UQ732-5L258

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.