



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 476 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDEMANS PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Øiestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 287 833	0
Sum inntekter		2 287 833	0
Kostnader			
Lønnskostnad		1 800	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	436 011	0
Sum kostnader		437 810	0
Driftsresultat		1 850 023	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 361	0
Sum finansinntekter		21 361	0
Annen rentekostnad	6	1 669 171	0
Sum finanskostnader		1 669 171	0
Netto finans		-1 647 810	0
Ordinært resultat før skattekostnad		202 212	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 212	0
Årsresultat		202 214	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 214	0
Sum overføringer og disponeringer		202 214	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	98 000 000	0
Sum varige driftsmidler		98 000 000	0
Sum anleggsmidler		98 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 840	0
Andre fordringer	7	15 065	0
Sum fordringer		53 905	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 740	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 740	0
Sum omløpsmidler		369 646	0
SUM EIENDELER		98 369 646	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	292 214	0
Sum opptjent egenkapital		292 214	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		292 214	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	46 920 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	51 080 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		98 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 934	0
Annen kortsiktig gjeld		48 498	0
Sum kortsiktig gjeld		77 432	0
Sum gjeld		98 077 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 369 646	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396780

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 476 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDEMANS PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Øiestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 930 476 161
LINDEMANSPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 287 833	0
Sum inntekter		2 287 833	0
Kostnader			
Lønnskostnad		1 800	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 9	436 011	0
Sum kostnader		437 810	0
Driftsresultat		1 850 023	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 361	0
Sum finansinntekter		21 361	0
Annen rentekostnad	6	1 669 171	0
Sum finanskostnader		1 669 171	0
Netto finans		-1 647 810	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 212	0
Årsresultat		202 214	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 214	0
Sum overføringer og disponeringer		202 214	0



Organisasjonsnr: 930 476 161
LINDEMANSPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	98 000 000	0
Sum varige driftsmidler		98 000 000	0

Sum anleggsmidler		98 000 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 840	0
Andre fordringer	7	15 065	0
Sum fordringer		53 905	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 740	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 740	0

Sum omløpsmidler		369 646	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		98 369 646	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	292 214	0
Sum opptjent egenkapital		292 214	0

Sum egenkapital		292 214	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	46 920 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	51 080 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	0



Sum langsiktig gjeld	98 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 934	0
Annen kortsiktig gjeld	48 498	0
Sum kortsiktig gjeld	77 432	0
Sum gjeld	98 077 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 369 646	0



Organisasjonsnr: 930 476 161
LINDEMANSPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lindemansparken borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		608 360	0	803 469	874 848
Dekning kapitalkostnader renter		1 679 473	0	882 000	2 490 376
Sum driftsinntekter		2 287 833	0	1 685 469	3 365 224
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	0	0	4 500	7 000
Styreonorar		0	0	0	21 400
Forretningsførerhonorar		53 919	0	66 160	75 850
Andre forvaltningstjenester		296	0	0	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		0	0	4 500	4 500
Lønnskostnader		1 800	0	0	3 017
Vedlikehold av eiendom	3, 9	18 889	0	70 200	43 200
Sommer og vinterkostnader		0	0	31 500	38 721
Kabel-tv og bredbånd		53 136	0	86 400	84 100
Forsikring		78 132	0	50 400	109 000
Kommunale avgifter	4	192 431	0	423 672	407 021
Lys og varme fellesarealer		1 043	0	3 600	5 023
Andre driftsutgifter	5	38 165	0	62 537	16 000
Sum driftskostnader		437 810	0	803 469	816 332
Driftsresultat		1 850 024	0	882 000	2 548 892
Finansposter					
Renteinntekter		21 361	0	0	11 500
Sum finansinntekter		21 361	0	0	11 500
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	1 669 171	0	882 000	2 490 376
Sum finanskostnader		1 669 171	0	882 000	2 490 376
Netto finansposter		-1 647 810	0	-882 000	-2 478 876
Årsresultat		202 214	0	0	70 016
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		202 214	0	0	70 016
Sum overføringer		202 214	0	0	70 016

Lindemansparken borettslag



Balanse Lindemansparken borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	4 965 052	0
Bygninger	9, 11	93 034 948	0
Sum anleggsmidler		98 000 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 840	0
Andre fordringer	7	280	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 785	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		315 740	0
Sum omløpsmidler		369 646	0
SUM EIENDELER		98 369 646	0

Lindemansparken borettslag



Balanse Lindemansparken borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	90 000	0
Opptjent egenkapital	8	202 214	0
Sum egenkapital		292 214	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	46 920 000	0
Borettsinnskudd	11	49 000 000	0
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	10, 11	2 080 000	0
Sum langsiktig gjeld		98 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 934	0
Påløpte renter		27 277	0
Annen kortsiktig gjeld		21 221	0
Sum kortsiktig gjeld		77 432	0
Sum gjeld		98 077 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 369 646	0

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Hans Christian Øiestad
Leder

Mette Ellingsen
Styremedlem

Jørn Kjær
Styremedlem

Lindemansparken borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Endring disponible midler:		
Årets resultat	202 214	0
Andelskapital	90 000	0
Tilgang bygg	-93 034 948	0
Fradrag for kjøp av tomt	-4 965 052	0
Borettsinnskudd	49 000 000	0
Opptak av lån	49 000 000	0
Årets endring i disponible midler	292 214	0
DISPONIBLE MIDLER 31.12	292 214	0
Omløpsmidler	369 646	0
Kortsiktig gjeld	-77 432	0
DISPONIBLE MIDLER 31.12	292 214	0



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
--	------	------

Det har ikke blitt betalt revisjonshonorar i 2023. Borettslagets første driftsår var i 2023, og regnskapet blir først revidert i 2024.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

6600 Rep. og vedlikehold bygninger	4 457	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	14 431	0
Sum	18 889	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
--	------	------

6320 Vann, avløp og renovasjon	192 431	0
Sum	192 431	0

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
--	------	------

6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	468	0
7520 Premie husleiefond	764	0
7770 Bank- og kortgebyr	32 209	0
7781 Kostnader bomiljøtiltak	724	0
Sum	38 165	0

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
--	------	------

8150 Rentekostnader	1 648 884	0
8172 Rentekomp. utbygger	20 287	0
Sum	1 669 171	0

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
--	------	------

1520 Avregning purregebyr restanse	280	0
Sum	280	0

Lindemansparken borettslag



Noter

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	90 000	0
2075 Akkumulert resultat	202 214	0
Sum	292 214	0

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	93 034 948	4 965 052
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 034 948	4 965 052
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 034 948	4 965 052

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet..



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24809335700	24809093049
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.24 %	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.03.2063	28.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	10 405 000	38 595 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	2 080 000
Opptak i perioden:	10 405 000	38 595 000
Lånesaldo 31.12:	10 405 000	36 515 000
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	2 080 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	2 080 000
Sum pantegjeld for lån:	10 405 000	38 595 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809093049	1	3 460 000	3 460 000
	1	2 970 000	2 970 000
	3	2 900 000	8 700 000
	1	2 860 000	2 860 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 425 000	2 425 000
	1	2 350 000	2 350 000
	2	2 325 000	4 650 000
	1	1 960 000	1 960 000
	1	1 800 000	1 800 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809335700	1	2 875 000	2 875 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 330 000	2 330 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24809093049 har første avdrag 28.06.2043 med kr 256 576	1	3 460 000	8 104
	1	2 970 000	6 956
	3	2 900 000	6 792
	1	2 860 000	6 699
	1	2 850 000	6 675
	1	2 490 000	5 832
	1	2 425 000	5 680
	1	2 350 000	5 504
	2	2 325 000	5 446
	1	1 960 000	4 591

Lindemansparken borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

	1	1 800 000	4 216
Lån 24809335700 har første avdrag 28.06.2043 med kr 73 112	1	2 875 000	6 734
	1	2 850 000	6 675
	1	2 350 000	5 504
	1	2 330 000	5 457

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-46 920 000	0
Innbetaling IN	-2 080 000	0
Borettsinnskudd	-49 000 000	0
Sum	-98 000 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	4 965 052	0
Bygninger/påkostninger	93 034 948	0
Sum	98 000 000	0



Resultat og balanse med noter for Lindemansparken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindemansparken borettslag

Styreleder	Hans Christian Øiestad (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Jørn Kjær (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Mette Ellingsen (sign.)	24.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindemansparken borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindemansparken borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Peritoo document key: AKXQF-4V81F-3D6JIM-ESGCL-UBEN8-CM17J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 06:15:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKXQE-4V8TF-3D62M-ESGCL-UBEN8-CM17J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>