



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 686 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongane 44
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 300	
Annen driftsinntekt		750 535	810 722
Sum inntekter		1 137 835	810 722
Kostnader			
Varekostnad		153 038	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 100	
Annen driftskostnad	2	105 515	91 306
Sum kostnader		270 652	91 306
Driftsresultat		867 183	719 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		286 576	3 795
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		83 260	253 840
Sum finansinntekter		369 836	257 665
Annen rentekostnad		106 457	118 195
Sum finanskostnader		106 457	118 195
Netto finans		263 379	139 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 562	858 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 309	128 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 253	730 622
Årsresultat		962 253	730 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 253	730 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		577 200	22 330
Overføringer annen egenkapital	4	385 053	708 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		962 253	730 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 375 657	4 024 757
Sum varige driftsmidler		4 375 657	4 024 757
Sum anleggsmidler		4 375 657	4 024 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 975	
Andre kortsiktige fordringer		5 635	5 246
Sum fordringer		410 610	5 246
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 544 136	1 541 924
Sum investeringer		1 544 136	1 541 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 705	231 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 705	231 021
Sum omløpsmidler		2 338 451	1 778 191
SUM EIENDELER		6 714 108	5 802 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 504 777	2 119 724
Sum opptjent egenkapital		2 504 777	2 119 724
Sum egenkapital		2 612 277	2 227 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 324	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 324	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 086 809	2 298 031
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 809	2 298 031
Sum langsiktig gjeld		2 092 133	2 298 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-10 924
Betalbar skatt	3	185	128 265
Skyldig offentlige avgifter		117 246	
Kortsiktig konserngjeld		1 880 896	1 151 820
Annen kortsiktig gjeld		11 371	8 532
Sum kortsiktig gjeld		2 009 698	1 277 693
Sum gjeld		4 101 831	3 575 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 714 108	5 802 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431879

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 686 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongane 44
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		387 300	
Annen driftsinntekt		750 535	810 722
Sum inntekter		1 137 835	810 722
Kostnader			
Varekostnad		153 038	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 100	
Annen driftskostnad	2	105 515	91 306
Sum kostnader		270 652	91 306
Driftsresultat		867 183	719 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		286 576	3 795
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		83 260	253 840
Sum finansinntekter		369 836	257 665
Annen rentekostnad		106 457	118 195
Sum finanskostnader		106 457	118 195
Netto finans		263 379	139 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 309	128 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 253	730 622
Årsresultat		962 253	730 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		962 253	730 622
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		577 200	22 330
Overføringer annen egenkapital	4	385 053	708 292
Sum overføringer og disponeringer		962 253	730 622



Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 375 657 4 024 757
Sum varige driftsmidler 4 375 657 4 024 757

Sum anleggsmidler 4 375 657 4 024 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 404 975
Andre kortsiktige fordringer 5 635 5 246
Sum fordringer 410 610 5 246

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 1 544 136 1 541 924
Sum investeringer 1 544 136 1 541 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 383 705 231 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 383 705 231 021

Sum omløpsmidler 2 338 451 1 778 191

SUM EIENDELER 6 714 108 5 802 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 7 500 7 500
Sum innskutt egenkapital 107 500 107 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 504 777 2 119 724
Sum opptjent egenkapital 2 504 777 2 119 724



Sum egenkapital		2 612 277	2 227 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 324	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 324	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 086 809	2 298 031
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 809	2 298 031
Sum langsiktig gjeld		2 092 133	2 298 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-10 924
Betalbar skatt	3	185	128 265
Skyldig offentlige avgifter		117 246	
Kortsiktig konserngjeld		1 880 896	1 151 820
Annen kortsiktig gjeld		11 371	8 532
Sum kortsiktig gjeld		2 009 698	1 277 693
Sum gjeld		4 101 831	3 575 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 714 108	5 802 948



Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Glis Eiendom AS

Foretaksnr. 997686616



Glis Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		387 300	0
Annen driftsinntekt		750 535	810 722
Sum driftsinntekter		1 137 835	810 722
Driftskostnader			
Varekostnad		153 038	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 100	0
Annen driftskostnad	2	105 515	91 306
Sum driftskostnader		270 652	91 306
Sum driftsinntekter og driftskostnader		867 183	719 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		83 260	253 840
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		286 576	3 795
Sum finansinntekter		369 836	257 665
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 457	118 195
Sum finanskostnader		106 457	118 195
NETTO FINANSPOSTER		263 379	139 470
Sum ordinært resultat før skatt		1 130 562	858 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 309	128 265
ORDINÆRT RESULTAT		962 253	730 622
ÅRSRESULTAT		962 253	730 622
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag			
8935 Avsatt konsernbidrag		577 200	22 330
Sum Avgitt konsernbidrag		577 200	22 330
Overføringer annen egenkapital	4	385 053	708 292
SUM OVERF. OG DISP.		962 253	730 622



Glis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 375 657	4 024 757
Sum varige driftsmidler		4 375 657	4 024 757
SUM ANLEGGSMIDLER		4 375 657	4 024 757
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		404 975	0
Andre kortsiktige fordringer		5 635	5 246
Sum fordringer		410 610	5 246
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 544 136	1 541 924
Sum investeringer		1 544 136	1 541 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 705	231 021
SUM OMLØPSMIDLER		2 338 451	1 778 191
SUM EIENDELER		6 714 108	5 802 948



Glis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 504 777	2 119 724
Sum opptjent egenkapital		2 504 777	2 119 724
SUM EGENKAPITAL		2 612 277	2 227 224
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 324	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 324	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 086 809	2 298 031
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 809	2 298 031
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 092 133	2 298 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(10 924)
Betalbar skatt	3	185	128 265
Skyldig offentlige avgifter		117 246	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 880 896	1 151 820
Annen kortsiktig gjeld		11 371	8 532
Sum kortsiktig gjeld		2 009 698	1 277 693
SUM GJELD		4 101 831	3 575 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 714 108	5 802 948

Etne, den 2022

Ivar Åsbø
StyrelederGrete Heggen Åsbø
Styremedlem



Glis Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 024 757
+ Tilgang	363 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 387 757
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	12 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 100
Balanseført verdi pr 31/12	4 375 657
Prosentats for ord. avskr.	10-10



Glis Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 130 562
+ Permanente og andre forskjeller	-365 519
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 200
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	740 843
- Ytet konsernbidrag	740 000
= Inntekt	843

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 985
= Sum betalbar skatt	162 985
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 324
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	168 309
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 985
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-162 800
= Betalbar skatt i balansen	185

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital /	Annen	Annen	Samlet
----------------	-------	-------	--------

Noter for Glis Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997686616



Glis Eiendom AS

Noter 2021

	selskapskapital	innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 500	2 119 724	2 227 224
+Fra årets resultat		0	385 053	385 053
=Pr 31.12.	100 000	7 500	2 504 777	2 612 277

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Åsbø Holding AS	992 989 122	100 100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 086 809.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 4 780 632.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 000 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.