



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 175 019
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJELMELANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Bj. Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		11 007 893	8 988 654
Andre driftsinntekter		10 787	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 018 680</b>	<b>8 988 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, styrehonorar m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	3 134 515	2 981 924
Annen driftskostnad		2 480 217	2 033 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 614 732</b>	<b>5 015 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 403 948</b>	<b>3 972 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		96 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 793</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 411 759	1 429 888
Annan rentekostnad		2 336 612	1 591 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 748 371</b>	<b>3 020 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 651 578</b>	<b>-3 020 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 370</b>	<b>952 004</b>
Skattekostnad på resultat	3	385 521	209 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 366 849</b>	<b>742 563</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 366 849</b>	<b>742 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 366 849</b>	<b>742 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 366 849</b>	<b>742 563</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 366 849	742 563



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringar		1 366 849	742 563



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Forretningsbygg	2, 5	137 241 000	140 372 000
Leilighet Spania	2		
Utsmykning bygg	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>137 241 000</b>	<b>140 372 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>137 241 000</b>	<b>140 372 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			78 025
Andre kortsiktige fordringer	6	6 009 685	2 082 516
<b>Sum krav</b>		<b>6 009 685</b>	<b>2 160 541</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjer Førde Sør AS		25 000	25 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 481 220	2 843 824
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>7 481 220</b>	<b>2 843 824</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>13 515 906</b>	<b>5 029 366</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>150 756 906</b>	<b>145 401 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (672 á 1 000)	7	672 000	672 000
Annan innskoten eigenkapital		9 899 665	5 219 665
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>10 571 665</b>	<b>5 891 665</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 154 669	4 787 820
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 154 669</b>	<b>4 787 820</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>16 726 334</b>	<b>10 679 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	2 127 128	1 600 156
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 127 128</b>	<b>1 600 156</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	57 724 310	59 904 310
Annen langsiktig gjeld	6	71 999 717	72 587 958
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>129 724 027</b>	<b>132 492 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 851 155</b>	<b>134 092 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 792	223 194
Betalbar skatt	3	1 178 549	
Skyldige offentlige avgifter			7 631
Annen kortsiktig gjeld	6	566 076	398 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 417</b>	<b>629 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 030 572</b>	<b>134 721 881</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 756 906</b>	<b>145 401 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 175 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELMELANDSGÅRDEN AS  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bj. Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 979 175 019  
HJELMELANDSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		11 007 893	8 988 654
Andre driftsinntekter		10 787	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 018 680</b>	<b>8 988 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, styrehonorar m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	3 134 515	2 981 924
Annen driftskostnad		2 480 217	2 033 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 614 732</b>	<b>5 015 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 403 948</b>	<b>3 972 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		96 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 793</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 411 759	1 429 888
Annan rentekostnad		2 336 612	1 591 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 748 371</b>	<b>3 020 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 651 578</b>	<b>-3 020 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 752 370	952 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 521</b>	<b>209 441</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 366 849</b>	<b>742 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 366 849</b>	<b>742 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 366 849</b>	<b>742 563</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 366 849	742 563
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 366 849</b>	<b>742 563</b>



Organisasjonsnr: 979 175 019  
HJELMELANDSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Forretningsbygg	2, 5	137 241 000	140 372 000
Leilighet Spania	2		
Utsmykning bygg	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>137 241 000</b>	<b>140 372 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>137 241 000</b>	<b>140 372 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			78 025
Andre kortsiktige fordringer	6	6 009 685	2 082 516
<b>Sum krav</b>		<b>6 009 685</b>	<b>2 160 541</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjer Førde Sør AS		25 000	25 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 481 220	2 843 824
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>7 481 220</b>	<b>2 843 824</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>13 515 906</b>	<b>5 029 366</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>150 756 906</b>	<b>145 401 366</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (672 á 1 000)	7	672 000	672 000
Annan innskoten eigenkapital		9 899 665	5 219 665



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>10 571 665</b>	<b>5 891 665</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 154 669	4 787 820
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 154 669</b>	<b>4 787 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 726 334</b>	<b>10 679 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	2 127 128	1 600 156
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 127 128</b>	<b>1 600 156</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	57 724 310	59 904 310
Annen langsiktig gjeld	6	71 999 717	72 587 958
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>129 724 027</b>	<b>132 492 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 851 155</b>	<b>134 092 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 792	223 194
Betalbar skatt	3	1 178 549	
Skyldige offentlige avgifter			7 631
Annen kortsiktig gjeld	6	566 076	398 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 417</b>	<b>629 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 030 572</b>	<b>134 721 881</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 756 906</b>	<b>145 401 366</b>



Organisasjonsnr: 979 175 019  
HJELMELANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Hjelmelandsgården AS

Org.nr.: 979 175 019



<b>Resultatregnskap</b>			
Hjelmelandsgården AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekter		11 007 893	8 988 654
Andre driftsinntekter		10 787	0
Sum driftsinntekter		<u>11 018 680</u>	<u>8 988 654</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	3 134 515	2 981 924
Annen driftskostnad		2 480 217	2 033 747
Sum driftskostnader		<u>5 614 732</u>	<u>5 015 670</u>
Driftsresultat		<u>5 403 948</u>	<u>3 972 984</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		96 793	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 411 759	1 429 888
Rentekostnader		2 336 612	1 591 091
Resultat av finansposter		<u>-3 651 578</u>	<u>-3 020 979</u>
Resultat før skattekostnad		1 752 370	952 004
Skattekostnad på resultat	3	385 521	209 441
Resultat		<u>1 366 849</u>	<u>742 563</u>
Årsoverskudd/årsunderskudd	4	<u>1 366 849</u>	<u>742 563</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 366 849	742 563
Sum overføringer		<u>1 366 849</u>	<u>742 563</u>

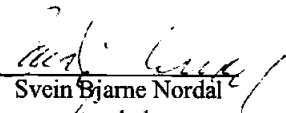
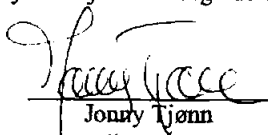



<b>Balanse</b>			
Hjelmelandsgården AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2, 5	137 241 000	140 372 000
Sum varige driftsmidler		<u>137 241 000</u>	<u>140 372 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>137 241 000</u>	<u>140 372 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	78 025
Andre kortsiktige fordringer	6	6 009 685	2 082 516
Sum fordringer		<u>6 009 685</u>	<u>2 160 541</u>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer Førde Sør AS		25 000	25 000
Sum investeringer		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 481 220</u>	<u>2 843 824</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 515 906</u>	<u>5 029 366</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>150 756 906</u>	<u>145 401 366</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Hjelmelandsgården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (672 á 1 000)	7	672 000	672 000
Annen innskutt egenkapital		9 899 665	5 219 665
Sum innskutt egenkapital		<u>10 571 665</u>	<u>5 891 665</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 154 669	4 787 820
Sum opptjent egenkapital		<u>6 154 669</u>	<u>4 787 820</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 726 334</u>	<u>10 679 485</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 127 128	1 600 156
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 127 128</u>	<u>1 600 156</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 724 310	59 904 310
Annen langsiktig gjeld	6	71 999 717	72 587 958
Sum annen langsiktig gjeld		<u>129 724 027</u>	<u>132 492 268</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 792	223 194
Betalbar skatt	3	1 178 549	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 631
Annen kortsiktig gjeld	6	566 076	398 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 179 417</u>	<u>629 457</u>
Sum gjeld		<u>134 030 572</u>	<u>134 721 881</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>150 756 906</u>	<u>145 401 366</u>

Førde, 24.04.2023  
Styret i Hjelmelandsgården AS

 Svein Bjarne Nordal styreleder	 Jonny Tjønn styremedlem/daglig leder	 Andreas Rønnekleiv styremedlem
--	--	--

Hjelmelandsgården AS Side 4



## Hjelmelandsgården AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Forr.bygg</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	153 359 455
Tilgang driftsmidler	3 515
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>153 362 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	16 121 970
Årets avskrivninger	3 134 515
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>137 241 000</b>

Side 5



## Hjelmelandsgården AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-141 451	-440 000
Endring i utsatt skatt	526 972	649 441
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 521</b>	<b>209 441</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 752 370	952 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 377 130	-2 970 201
Mottatt konsernbidrag	6 000 000	2 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 197	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 357 043</b>	<b>-18 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-141 451	-440 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 320 000	440 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 178 549</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 668 764	7 291 634	-2 377 130
<b>Sum</b>	<b>9 668 764</b>	<b>7 291 634</b>	<b>-2 377 130</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 197	-18 197
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 668 764</b>	<b>7 273 437</b>	<b>-2 395 327</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 127 128</b>	<b>1 600 156</b>	<b>-526 972</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	672 000	5 219 665	4 787 820	10 679 485
Årets resultat			1 366 849	1 366 849
Konsernbidrag mottatt, netto e/skatt		4 680 000		4 680 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>672 000</b>	<b>9 899 665</b>	<b>6 154 669</b>	<b>16 726 334</b>

Mottatt konsernbidrag netto etter skatt inngår i annen innskutt egenkapital med kr. 9.299.665.



## Hjelmelandsgården AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Av selskapets bokførte gjeld er kr 57 724 310 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som pant utgjør kr.137 241 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Påløpt konsernbidrag	6 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Påløpt konsernbidrag inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Gjeld

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	71 999 717	72 587 958
<b>Sum</b>	<b>71 999 717</b>	<b>72 587 958</b>

Gjeld er inkludert renter kr. 1 411 759.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hjelmelandsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	672	1 000,0	672 000
<b>Sum</b>	<b>672</b>		<b>672 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FGH Invest AS	672	100,0	100,0



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjelmelandsgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmelandsgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TYQNC-NO6XS-WYWPJ-38ECL-GBPUV-028KD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 24. april 2023  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TYQNC-NO6XS-WYWPJ-38ECL-GBPUV-028KD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-24 13:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYQNC-NO6XS-WYWPJ-38ECL-GBPUIV-028KD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>