



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 898 733  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HENNYNG OG LANGSETER ANS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 980898733

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 290 646        | 273 341        |
| Andre driftsinntekter   |      | 22 300         | 17 047         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>312 946</b> | <b>290 388</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 4 639          | 4 685          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1    | 99 233         | 100 736        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>103 872</b> | <b>105 421</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>209 075</b> | <b>184 968</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 13 873         | 1 647          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>13 873</b>  | <b>1 647</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>13 873</b>  | <b>1 647</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 222 947        | 186 614        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 459 219          | 463 858          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>459 219</b>   | <b>463 858</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>459 219</b>   | <b>463 858</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 227 128          | 433 095          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>227 128</b>   | <b>433 095</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 079 285        | 645 732          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 079 285</b> | <b>645 732</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 306 413</b> | <b>1 078 827</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 765 633</b> | <b>1 542 686</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 765 633        | 1 542 686        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 765 633</b> | <b>1 542 686</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital                 | 3           | 1 765 633        | 1 542 686        |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0                | 0                |
| Sum gjeld                       |             | 0                | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 765 633</b> | <b>1 542 686</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 898 733  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HENNYNG OG LANGSETER ANS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 10  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 980 898 733  
HENNYNG OG LANGSETER ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Leieinntekter   |             | 290 646        | 273 341        |
| Andre driftsinntekter   |             | 22 300         | 17 047         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>312 946</b> | <b>290 388</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 4 639          | 4 685          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1           | 99 233         | 100 736        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>103 872</b> | <b>105 421</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>209 075</b> | <b>184 968</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 13 873         | 1 647          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>13 873</b>  | <b>1 647</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>13 873</b>  | <b>1 647</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3           | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 222 947        | 186 614        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 765 633

1 542 686



Organisasjonsnr: 980 898 733  
HENNYNG OG LANGSETER ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

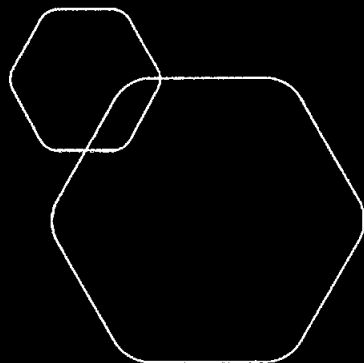
|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

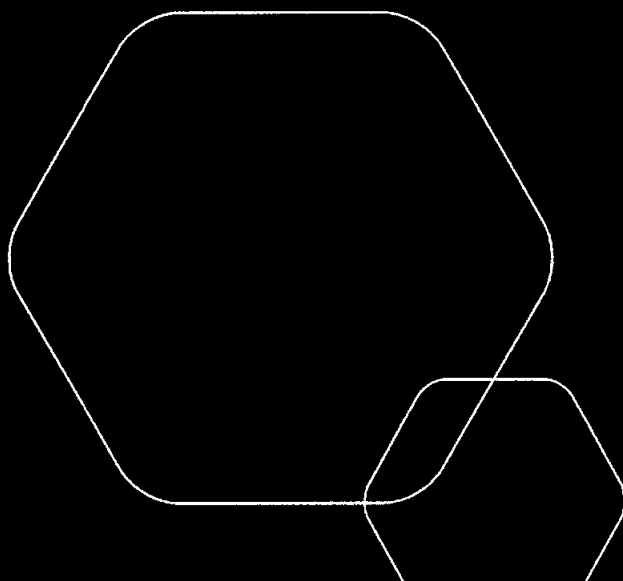
|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## HENNYNG OG LANGSETER ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 898 733



## RESULTATREGNSKAP

### HENNYNG OG LANGSETER ANS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2022           | 2021           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Leieinntekter   |          | 290 646        | 273 341        |
| Annen driftsinntekter                                 |          | 22 300         | 17 047         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>312 946</b> | <b>290 388</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 4 639          | 4 685          |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 99 233         | 100 736        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>103 872</b> | <b>105 421</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>209 075</b> | <b>184 968</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 13 873         | 1 647          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>13 873</b>  | <b>1 647</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 222 947        | 186 614        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>222 947</b> | <b>186 614</b> |



## BALANSE

### HENNYNG OG LANGSETER ANS

| EIENDELER                           | Note | 31.12.22         | 31.12.21         |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 459 219          | 463 858          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>459 219</b>   | <b>463 858</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>459 219</b>   | <b>463 858</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 227 128          | 433 095          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>227 128</b>   | <b>433 095</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 079 285        | 645 732          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 306 413</b> | <b>1 078 827</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 765 633</b> | <b>1 542 686</b> |

HENNYNG OG LANGSETER ANS

SIDE 3




## BALANSE

### HENNYNG OG LANGSETER ANS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note     | 31.12.22         | 31.12.21         |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 1 765 633        | 1 542 686        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 765 633</b> | <b>1 542 686</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>1 765 633</b> | <b>1 542 686</b> |
| <br>                            |          |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>1 765 633</b> | <b>1 542 686</b> |

Ski, 12.04.2023

Styret i HENNYNG OG LANGSETER ANS

  
Tor Kristian Langseter  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og øvrige godtgjørelser

HENNYNG OG LANGSETER ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er bokført kostnad til revisor med kr. 11 250 inkl. mva.

## Note 2 Varige driftsmidler

|                                    | Tomter, bygninger<br>o.a. fast eiendom | Totalt         |
|------------------------------------|--|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022        | 850 000                                | 850 000        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 0                                      | 0              |
| Avgang solgte driftsmidler         | 0                                      | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b> | <b>850 000</b>                         | <b>850 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12    | 390 781                                | 390 781        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>    | <b>459 219</b>                         | <b>459 219</b> |
| Årets avskrivninger                | 4 639                                  | 4 639          |

Avskrivning er foretatt med 1 % av saldo.

Selskapet er ikke hjemmelshaver på eiendommen.

## Note 3 Egenkapital

|                      | Egenkapital      |
|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 1 542 686        |
| Årets resultat       | 222 947          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>1 765 633</b> |

Resultat og egenkapital fordeles i henhold til eierandel.

Selskapets deltakere er:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Domesticus AS        | Andel 50 % |
| Langseter Holding AS | Andel 50 % |



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i HENNYNG OG LANGSETER ANS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HENNYNG OG LANGSETER ANS som viser et overskudd på NOK 222 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 13. april 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
*Statsautorisert revisor*