



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D818 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mme
Bratsbergvegen 218
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uduak Akpan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 135	47 786
Sum kostnader		20 135	47 786
Driftsresultat		-20 135	-47 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277 458	358
Sum finansinntekter		277 458	358
Annen finanskostnad		25 143	24 853
Sum finanskostnader		25 143	24 853
Netto finans		252 315	-24 495
Ordinært resultat før skattekostnad		232 180	-72 281
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 760	21 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 420	-94 059
Årsresultat		214 420	-94 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	214 420	-94 059
Sum overføringer og disponeringer		214 420	-94 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 945	26 945
Andre fordringer	7	1 128 000	590 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 945	616 945
Sum anleggsmidler		1 154 945	616 945
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	22 739	357 429
Sum omløpsmidler		22 739	357 429
SUM EIENDELER		1 177 684	974 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 205	-176 215
Sum opptjent egenkapital		38 205	-176 215
Sum egenkapital		62 635	-151 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	17 760	
Annen kortsiktig gjeld		1 097 289	1 126 159
Sum kortsiktig gjeld		1 115 049	1 126 159
Sum gjeld		1 115 049	1 126 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 684	974 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381168

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D818 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mme
Bratsbergvegen 218
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uduak Akpan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 135	47 786
Sum kostnader		20 135	47 786
Driftsresultat		-20 135	-47 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277 458	358
Sum finansinntekter		277 458	358
Annen finanskostnad		25 143	24 853
Sum finanskostnader		25 143	24 853
Netto finans		252 315	-24 495
Ordinært resultat før skattekostnad		232 180	-72 281
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 760	21 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 420	-94 059
Årsresultat		214 420	-94 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	214 420	-94 059
Sum overføringer og disponeringer		214 420	-94 059



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 945	26 945
Andre fordringer	7	1 128 000	590 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 945	616 945
Sum anleggsmidler		1 154 945	616 945

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	22 739	357 429
Sum omløpsmidler		22 739	357 429

SUM EIENDELER **1 177 684** **974 374**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	38 205	-176 215
Sum opptjent egenkapital		38 205	-176 215

Sum egenkapital **62 635** **-151 785**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		17 760	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 097 289	1 126 159
Sum kortsiktig gjeld		1 115 049	1 126 159



Sum gjeld	1 115 049	1 126 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 177 684	974 374



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uduak Akpan Mme	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2023. Selskapet har gjeld til eieren pr.31.12.23 på kr. 1 097 289.

Note

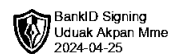
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



D818 Eiendom & Invest AS
Org.nr: 922 742 111



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	20 135	47 786
Driftsresultat		<u>-20 135</u>	<u>-47 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277 458	358
Annen finanskostnad		<u>25 143</u>	<u>24 853</u>
Netto finansposter		<u>252 315</u>	<u>-24 495</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>232 180</u>	<u>-72 281</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>17 760</u>	<u>21 778</u>
Årsresultat		<u>214 420</u>	<u>-94 059</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	214 420	-94 059



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	26 945	26 945
Andre fordringer		1 128 000	590 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 154 945</u>	<u>616 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 154 945</u>	<u>616 945</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>22 740</u>	<u>357 430</u>
Sum eiendeler		<u>1 177 685</u>	<u>974 375</u>



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	38 206	-176 214
Sum egenkapital		<u>62 636</u>	<u>-151 784</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	17 760	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 097 289</u>	<u>1 126 159</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 115 049</u>	<u>1 126 159</u>
Sum gjeld		<u>1 115 049</u>	<u>1 126 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 177 685</u>	<u>974 375</u>

31. desember 2023
Trondheim, 22. april 2024

Uduak Akpan
Daglig leder, styreleder



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Uduak Akpan Mme	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Selskapet har gjeld til eieren pr.31.12.23 på kr. 1 097 289.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr.31.12.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	17 760
Årets totale skattekostnad	<u>17 760</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	232 180
Alminnelig inntekt	<u>232 180</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-151 451</u>
Årets skattegrunnlag	<u>80 729</u>



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-176 214	-151 784
Årsresultat	0	214 420	214 420
Egenkapital 31.12.2023	30 000	38 206	62 636

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på MME Publications& Assets AS	26 945	26 945