



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 086 945
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKORKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Otto Hauglin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 531	1 966 099
Sum inntekter		2 592 531	1 966 099
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 571	144 679
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 136 047	1 644 354
Sum kostnader		2 276 618	1 789 031
Driftsresultat		315 913	177 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 527	4 730
Sum finansinntekter		10 527	4 730
Annen rentekostnad		444 094	243 217
Sum finanskostnader		444 094	243 217
Netto finans		433 567	238 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 654	-61 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 654	-61 421
Årsresultat		-117 654	-61 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 654	-61 419
Sum overføringer og disponeringer		-117 654	-61 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 800 688	19 800 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	161 125	161 125
Sum varige driftsmidler		19 961 813	19 961 813
Sum anleggsmidler		19 961 813	19 961 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 220
Andre fordringer		352 865	471 177
Sum fordringer		352 865	515 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 760	325 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 760	325 659
Sum omløpsmidler		860 625	841 056
SUM EIENDELER		20 822 438	20 802 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 673 548	1 791 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 669 448	1 787 102
Sum egenkapital	9	1 673 548	1 791 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 584 475	9 584 475
Øvrig langsiktig gjeld		8 916 300	8 916 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 775	18 500 775
Sum langsiktig gjeld		18 500 775	18 500 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 415	306 672
Annen kortsiktig gjeld		241 700	204 220
Sum kortsiktig gjeld		648 115	510 892
Sum gjeld		19 148 890	19 011 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 822 438	20 802 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 500 775	18 500 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539266

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 086 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKORKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Hauglin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 531	1 966 099
Sum inntekter		2 592 531	1 966 099
Kostnader			
Lønnskostnad	3	140 571	144 679
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 136 047	1 644 354
Sum kostnader		2 276 618	1 789 031
Driftsresultat		315 913	177 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 527	4 730
Sum finansinntekter		10 527	4 730
Annen rentekostnad		444 094	243 217
Sum finanskostnader		444 094	243 217
Netto finans		433 567	238 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 654	-61 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 654	-61 421
Årsresultat		-117 654	-61 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 654	-61 419
Sum overføringer og disponeringer		-117 654	-61 419



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 584 475	9 584 475
Øvrig langsiktig gjeld		8 916 300	8 916 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 775	18 500 775
Sum langsiktig gjeld		18 500 775	18 500 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 415	306 672
Annen kortsiktig gjeld		241 700	204 220
Sum kortsiktig gjeld		648 115	510 892
Sum gjeld		19 148 890	19 011 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 822 438	20 802 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 500 775	18 500 775



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skorkeberg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	330 164	615 056
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-117 654	-61 419
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-223 473
B. Årets endring disponible midler	-117 654	-284 892
C. Disponible midler	212 510	330 164
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	860 625	841 056
Kortsiktig gjeld	-648 115	-510 892
C. Disponible midler	212 510	330 164

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skorkeberg Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 292 531	1 966 099	2 062 810	2 630 789
Sum leieinntekt		2 292 531	1 966 099	2 062 810	2 630 789
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	300 000	0	0	0
Sum annen inntekt		300 000	0	0	0
Sum inntekt		2 592 531	1 966 099	2 062 810	2 630 789
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	17 371	17 879	17 879	18 330
Styrehonorar	3	123 200	126 800	126 800	130 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 077	21 880	22 000	18 480
Kostnad eiendom/lokale	5	201 198	205 542	187 400	188 938
Kommunale avgifter/renovasjon		464 520	452 744	476 400	528 330
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 639	4 051	2 500	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	715 009	94 534	411 816	265 000
Revisjonshonorar		5 908	5 527	5 520	6 000
Forretningsførerhonorar		129 489	151 008	155 400	100 570
Andre honorar		89 754	250 619	33 000	33 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		312 684	270 379	298 430	328 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		314	6 230	10 000	10 000
Kontingent og gaver		12 300	12 300	13 300	13 300
Forsikring		170 936	160 050	170 875	179 655
Andre kostnader		7 281	3 865	10 500	10 500
Sum kostnad		2 276 618	1 789 031	1 948 820	1 841 302
Driftsresultat		315 913	177 068	113 990	789 487
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 527	4 730	0	8 000
Rentekostnad		444 094	243 217	288 723	516 603
Netto finansposter		433 567	238 487	288 723	508 603
Årsresultat		-117 654	-61 419	-174 733	280 884
Overført til/fra annen egenkapital		-117 654	-61 419	0	0
SUM OVERFØRINGER		-117 654	-61 419	0	0



Balanse 2023 Skorkeberg Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 313 330	2 313 330
Bygninger	4	17 487 358	17 487 358
Andre driftsmidler	4	161 125	161 125
Sum anleggsmidler		19 961 813	19 961 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 518
Kundefordringer		0	39 702
Forskuddsbetalte kostnader		352 865	471 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		507 760	325 659
Sum omløpsmidler		860 625	841 056
SUM EIENDELER		20 822 438	20 802 869



Balanse 2023 Skorkeberg Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 669 448	1 787 102
Sum opptjent egenkapital		1 669 448	1 787 102
Sum egenkapital	9	1 673 548	1 791 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	9 584 475	9 584 475
Borettsinnskudd		8 916 300	8 916 300
Sum langsiktig gjeld		18 500 775	18 500 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 415	306 672
Påløpne renter		4 246	1 990
A konto til avregning		236 261	198 414
Annen kortsiktig gjeld		1 193	3 816
Sum kortsiktig gjeld		648 115	510 892
Sum gjeld		19 148 890	19 011 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 822 438	20 802 869
Pantstillelser	11	18 500 775	18 500 775

Sted: _____

Dato: _____

Bernt Otto Hauglin
Styreleder

Stian Folkøy Svendsen
Styremedlem

Nils Martin Lindholm
Styremedlem

Anita Engebretsen Roaldsøy
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skorkeberg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Skorkeberg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 807 635	1 502 256
3609 Leie parkering	600	100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	437 834	223 069
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	46 462	240 674
Sum	2 292 531	1 966 099

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	300 000	0
Sum	300 000	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	17 371	17 879
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	123 200	126 800
Sum	140 571	144 679

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravd Søppeldunket
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 487 358	2 313 330	181 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 487 358	2 313 330	181 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	20 000
Bokført verdi pr.31.12:	17 487 358	2 313 330	161 125
Anskaffelsesår :	1983	1983	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 41 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 11, b.nr 100 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 19 141,9 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587258 og polise nr. SP587263.



Noter årsregnskap 2023 Skorkeberg Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	37 279	38 283
6360 Annet renhold	0	4 200
6362 Skadedyrtryddelse	21 347	15 678
6391 Snømåking/strøing/feiing	79 871	85 138
6392 Containerleie/tømming	23 188	27 242
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 513	35 000
Sum	201 198	205 542

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 490	0
6552 Driftsmateriell	1 149	4 051
Sum	2 639	4 051

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	51 531	9 095
6602 Vedlikehold VVS	0	71 625
6603 Vedlikehold elektro	12 500	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 700	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 922	6 445
6641 Malerarbeider	10 654	7 369
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	125 625	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	486 596	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 481	0
Sum	715 009	94 534

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Skorkeberg Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 100	0	4 100
Sum innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 787 102	-117 654	1 669 448
Sum opptjent egenkapital	1 787 102	-117 654	1 669 448
Sum egenkapital	1 791 202	-117 654	1 673 548



Noter årsregnskap 2023 Skorkeberg Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363842929
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Avdragfrihet fom 30.03.23 tom 30.12.2024
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 584 475
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 584 475
Saldo 5 år frem i tid:	8 866 049

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363842929	10	247 590	2 475 900
	2	245 782	491 564
	11	243 612	2 679 732
	14	225 167	3 152 338
	4	196 235	784 940
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363842929 har første avdrag 30.03.2025 med kr 40 341	10	247 590	347
	2	245 782	345
	11	243 612	342
	14	225 167	316
	4	196 235	275



Noter årsregnskap 2023 Skorkeberg Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	9 584 475
Innskuddskapital	8 916 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	18 500 775
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 800 688

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8 916 300.- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skorkeberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skorkeberg Borettslag

Styreleder	Bernt Otto Hauglin (sign.)	11.05.2024
Styremedlem	Anita Engebretsen Roaldsøy (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Stian Folkøy Svendsen (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Nils Martin Lindholm (sign.)	10.05.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skorkeberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skorkeberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CLEQJ-E0BU4-5DJ6W-VKMF1-CX3CO-15WOP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 10:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLEQJ-E0BU4-5DJ6W-VKMF-CX3CO-15WOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>