



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 879 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vikegeila 12 6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 001	24 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 001</b>	<b>24 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 001</b>	<b>-24 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	316 700	400 000
Annen renteinntekt			332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 700</b>	<b>400 332</b>
Annen rentekostnad		1 227	363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227</b>	<b>363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>315 473</b>	<b>399 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 472</b>	<b>375 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 954	82 591
<b>Årsresultat</b>		<b>225 518</b>	<b>292 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		-2 774 482	-2 707 540
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 518</b>	<b>292 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 210 000	4 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 210 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 210 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	10 234 685	18 417 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 234 685</b>	<b>18 417 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 714	200 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 028 714</b>	<b>200 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 263 399</b>	<b>18 618 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 473 399</b>	<b>22 768 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 361 959	13 736 441



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 361 959</b>	<b>13 736 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 351 959</b>	<b>18 726 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 996
Betalbar skatt	4	63 954	82 591
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	57 486	957 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 121 440</b>	<b>4 043 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 121 440</b>	<b>4 043 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 473 399</b>	<b>22 769 514</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	154 950 935	177 069 777
Annen driftsinntekt		794 400	1 189 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 745 335</b>	<b>178 259 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	114 635 454	129 572 183
Lønnskostnad	2	13 785 801	13 617 570
Ordinære avskrivinger	3	1 558 328	1 526 925
Andre driftskostnader	2	8 004 566	7 800 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 984 149</b>	<b>152 517 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 761 186</b>	<b>25 742 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 340	252 224
Andre finansinntekter		1 892 496	2 913 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 089 836</b>	<b>3 165 424</b>
Annen rentekostnad		15 811	16 178
Andre finanskostnader			412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 811</b>	<b>16 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 074 025</b>	<b>3 148 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 835 211</b>	<b>28 891 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 374 985	6 567 868
<b>Årsresultat</b>		<b>15 460 226</b>	<b>22 323 189</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3,5	650 000	650 000
Bygninger	3,5	8 408 994	4 222 300
Driftsløsøre, inventar	3,5	3 279 200	3 591 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 338 194</b>	<b>8 464 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 338 194</b>	<b>8 464 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1,5	454 183 891	439 417 309
<b>Sum varer</b>		<b>454 183 891</b>	<b>439 417 309</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 442 421	16 697 983
Utført, ikke fakturert produksjon	1,5	41 505 096	11 809 181
Andre fordringer		171 430	30 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 118 947</b>	<b>28 537 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 492.976)		2 065 938	1 114 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 065 938</b>	<b>1 114 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 368 776</b>	<b>469 069 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 706 970</b>	<b>477 533 328</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 339 938	4 339 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 839 938</b>	<b>6 839 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 473 726	235 613 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 473 726</b>	<b>235 613 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>251 313 664</b>	<b>242 453 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 370 780	12 480 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 370 780</b>	<b>12 480 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 370 780</b>	<b>12 480 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (limit kr 233.000.000)	5	231 602 042	193 314 166
Leverandørgjeld		7 791 780	15 740 985
Betalbar skatt	4	7 484 295	5 784 779
Skyldige offentlige avgifter		1 824 069	1 522 587
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Periodiserte prosjektkostnader		708 462	935 495
Annen kortsiktig gjeld		1 611 878	2 301 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 022 526</b>	<b>222 599 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 393 306</b>	<b>235 079 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 706 970</b>	<b>477 533 328</b>



# Årsregnskap 2024 Eiken Holding AS

**Arsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Konsernregnskap m/ noteinformasjon og kontantstrømoppstilling**  
**Revisjonsberetning**

Org.nr.: 988 879 797



## EIKEN HOLDING

### ÅRSMELDING 2024 Eiken Holding AS

Eiken Holding AS vart skipa i 2005. Selskapet har forretningskontor i Ørsta kommune, og er eit reint holdingselskap utan driftsaktivitet elles. Selskapet eigde pr. 31.12.2024 100 % av aksjane i selskapa Din Bolig AS, Byggoppføring AS, Prosjektbolig AS, Eiken Eigedom AS og Bryggekvartalet Ørsta AS.

	2024	2023	2022
Omsætjing	0	0	0
Årsresultat	225.518	292.460	10.147.573
Eigenkapital 31.12	12.351.959	18.726.441	21.433.981

Selskapet har ein eigenkapitalandel på 79,8% pr. 31.12.2024. Ein forventar positive resultat i underliggande selskap i åra framover.

På konsernnivå er utviklinga dei siste åra slik:

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	155.745.335	178.259.527	184.389.336
Årsresultat	15.460.226	22.323.189	25.040.334
Eigenkapital 31.12	251.313.664	242.453.439	223.130.250

På konsernnivå er eigenkapitalandelen 48,8% pr. 31.12.2024, ein liten reduksjon frå 50,8% pr. 31.12.2023 grunna auka totalbalanse.

Styret meiner at oversynet som er gitt her, samt den framlagde årsrekneskapen, konsernrekneskapen med noteinformasjon og kontantstraumoppstillingar, gir eit rettvisande bilete av selskapet og konsernet si utvikling, resultat av verksemda og økonomiske stilling.

Føresetnaden om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeiding av årsrekneskapen. Selskapa i konsernet driv ikkje med aktivitetar knytt til forskning og utvikling.

Selskapet/konsernet har ikkje kjøp eller sal i utanlandsk valuta, og er såleis lite eksponert mot valutasvingingar. Slike svingingar kan likevel påverke prisen på innsatsfaktorar, sjølv om desse vert kjøpt frå norske leverandørar. Når det gjeld finansiell risiko elles, vil svingingar i pengemarknadsrenta samt banksambandet sin margin ha verknad for selskapet si inntening. Størstedelen av selskapet/konsernet sine finanskostnader inngår i prosjekt som byggefinansiering og svingingar i rentenivået vil dermed kunne påverke prosjektfortenesta. Då produksjonssyklusen frå prosjektering til realisert prosjekt ikkje går over så mange år, avgrensar dette finansiell risiko. Selskapet/konsernet handterer den finansielle risikoen ved å ha løpande overvaking av vilkåra, med tanke på å optimalisere desse.



## EIKEN HOLDING

Konsernet er eksponert for driftsrisiko ved at omsetning av kapitalvarer er generelt er sensitivt for konjunkturmessige endringar. Ein meiner at selskapet sine igangverande prosjekt er såpass attraktive at desse skal oppnå det salet ein ventar, sjølv om vi akkurat no har ein fase der rentenivået er høgre enn ein har hatt siste åra. Dette påverkar bustadkjøparane.

I morselskapet er det ingen tilsette. Styret har berre eitt medlem, som er selskapet sin aksjonær. I dotterselskapa er det tilsette som samla utført om lag 19 årsværk. Det har ikkje vore målbart sjukefråvær i året. Styret har ikkje vurdert det som naudsynt å setje i verk likestillingstiltak. Ved eventuell nyttilsetjingar eller auke av talet på styremedlemmer, vil den beste kandidaten ut frå kompetanse og faglege kvalifikasjonar verte føretrekt, uavhengig av kjønn. Kvinner og menn vert løna og gitt øvrige arbeidsvilkår utifrå utdanning, erfaring og fagleg dugleik, uavhengig av kjønn, etnisitet og religion. Det er ikkje teikna ansvarsforsikring for styret.

Det har ikkje vore ulukker eller uhell som har medført skader på personar eller materiell i året.

Morselskapet har ikkje verksemd som påverkar det ytre miljøet. I dotterselskapa er ein medvitne på handsaming av avfall, og nyttar dei offentlege innsamlingsordningane for dette. Elles vil vanleg bilbruk i dotterselskapa kunne ha negativ innverknad på miljøet. Ein søker å minimere miljøskadane ved å ha ein godt vedlikehalden og oppdatert bilpark. Alle produkt, som vert nytta som innsatsfaktor i dotterselskapa sin produksjon, skal vere godkjende for sitt bruk. Arbeid og kartleggingar i samsvar med openheitslova vert løpande utført og vert teke på største alvor. Utreiing om dette arbeidet vert tilgjengeleggjort, og dei som ønsker denne utgreiinga kan få den vederlagsfritt oversendt ved å vende seg til selskapet.

Ørsta, 31. januar 2025

Styret i Eiken Holding AS

Roar Eiken, styreleiar



## Resultatregnskap Eiken Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	26 001	24 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 001</b>	<b>24 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 001</b>	<b>-24 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	316 700	400 000
Annen renteinntekt		0	332
Annen rentekostnad		1 227	363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>315 473</b>	<b>399 969</b>
Resultat før skattekostnad		289 472	375 051
Skattekostnad på resultat	4	63 954	82 591
<b>Resultat</b>		<b>225 518</b>	<b>292 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 518</b>	<b>292 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		-2 774 482	-2 707 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 518</b>	<b>292 460</b>



**Balanse pr 31.12**  
**Eiken Holding AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 210 000	4 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 210 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 210 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordring datterselskap	3	10 234 685	18 417 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 234 685</b>	<b>18 417 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 714	200 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 263 399</b>	<b>18 618 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 473 399</b>	<b>22 768 814</b>



**Balanse pr 31.12**  
**Eiken Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 361 959	13 736 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 361 959</b>	<b>13 736 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 351 959</b>	<b>18 726 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 296
Betalbar skatt	4	63 954	82 591
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	57 486	957 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 121 440</b>	<b>4 042 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 121 440</b>	<b>4 042 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 473 399</b>	<b>22 768 814</b>

Ørsta, den 30.01.2025  
Styret i Eiken Holding AS

*Roar Eiken*

Roar Eiken  
Styrets leder



## Eiken Holding AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Inntektsføringsprinsipp

Finansinntekter bokføres i takt med opptjening. Utbytte i datterselskaper, der man har full kontroll på beslutningen i datterselskap, inntektsføres når det er avsatt i datterselskapets regnskap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Revisor har mottatt godtgjørelse med kr 6.200 (eks. mva.) for revisjon og kr 9.800 (eks. mva.) for annen bistand.

### Note 3 Aksjer i datterselskap, fordring på datterselskap

Eiken Holding AS har fem datterselskap pr 31.12.24, alle med forretningskontor i Ørsta kommune.

	Andel	Resultat -24	EK 31.12.24
Din Bolig AS	100 %	15 148 297	239 983 753
Byggoppføring AS	100 %	31 833	2 977 052
Prosjektbolig AS	100 %	92 188	188 510
Eiken Eigedom AS	100 %	-24 335	5 665
Bryggekvartalet Ørsta AS	100 %	-13 275	16 726

Aksjene er balanseført til kostpris.

Det utarbeides konsernregnskap.

Det er ikke inntektsført utbytte fra datterselskap i 2024.

Fordringer mot datterselskap er renteregnet.



## Eiken Holding AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler og anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad:	2023	2024
Resultat før skatt	375 051	289 472
Permanente forskjeller	363	1 227
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt/underskudd til fremføring	375 414	290 699
Betalbar skatt 22%	82 591	63 954
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	82 591	63 954
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>82 591</b>	<b>63 954</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

### Note 5 Egenkapital, aksjonærforhold

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 490 000</b>	<b>13 736 441</b>	<b>18 726 441</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				0
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-3 600 000	-3 600 000
Årets resultat	0	0	225 518	225 518
Foreslått utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
				0
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 490 000</b>	<b>7 361 959</b>	<b>12 351 959</b>

Roar Eiken (styrets leder) eier samtlige 2.500 aksjer i selskapet.  
Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær.



Eiken Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>		
	225 518	292 460
+/- Tilført fra årets virksomhet *)		
+/- Endring i prosjekt i arbeid	0	0
+/- Endring i debitorer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 296	1 255
+/- Endring tidsavgrensede poster	7 264 663	2 852 327
<b>A = Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>7 487 885</b>	<b>3 146 042</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>		
- Investert i varige driftsmidler	0	0
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Investering i datterselskaper	-60 000	-30 000
<b>B = Netto likviditetsendringer fra investeringer</b>	<b>-60 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte	-6 600 000	-3 000 000
+/- Konsernbidrag nto etter skatt	0	0
<b>C = Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-6 600 000</b>	<b>-3 000 000</b>
	827 885	116 042
+ Netto endring i likvider gjennom året		
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	200 829	84 787
<b>= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	<b>1 028 714</b>	<b>200 829</b>
<b>*) Dette tallet fremkommer slik:</b>		
	225 518	292 460
- Årets overskudd		
- -Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+/- Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	0	0
+/- Endring utsatt skatt	0	0
<b>= Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>225 518</b>	<b>292 460</b>



**Resultatregnskap**  
**Eiken Holding AS - konsern**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	154 950 935	177 069 777
Andre driftsinntekter		794 400	1 189 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 745 335</b>	<b>178 259 527</b>
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad	1	114 635 454	129 572 183
Lønnskostnad	2	13 785 801	13 617 570
Ordinære avskrivninger	3	1 558 328	1 526 925
Andre driftskostnader	2	8 004 566	7 800 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 984 149</b>	<b>162 517 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 761 186</b>	<b>25 742 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		197 340	252 224
Andre finansinntekter		1 892 496	2 913 200
Andre rentekostnader		15 811	16 178
Andre finanskostnader		0	412
<b>Netto finansresultat</b>		<b>2 074 025</b>	<b>3 148 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 835 211</b>	<b>28 891 057</b>
Skattekostnad	4	4 374 985	6 567 868
<b>Resultat</b>		<b>15 460 226</b>	<b>22 323 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 460 226</b>	<b>22 323 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 460 226	19 323 189
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 460 226</b>	<b>22 323 189</b>



## Balanse per 31. desember Eiken Holding AS - konsern

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	3, 5	650 000	650 000
Bygninger	3, 5	8 408 994	4 222 300
Driftsløsøre, inventar	3, 5	3 279 200	3 591 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 338 194</b>	<b>8 464 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 338 194</b>	<b>8 464 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	4 442 421	16 697 983
Utført ikke fakturert produksjon	1, 5	41 505 096	11 809 181
Prosjekter i arbeid	1, 5	454 183 891	439 417 309
Andre fordringer		171 430	30 172
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 492.976)		2 065 938	1 114 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 368 776</b>	<b>469 069 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>514 706 970</b>	<b>477 533 328</b>



## Balanse per 31. desember Eiken Holding AS - konsern

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 339 938	4 339 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 839 938</b>	<b>6 839 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		244 473 726	235 613 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 473 726</b>	<b>235 613 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>251 313 664</b>	<b>242 453 439</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 370 780	12 480 090
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 370 780</b>	<b>12 480 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (limalt kr 233.000.000)	5	231 602 042	193 314 166
Leverandørgjeld		7 791 780	15 740 985
Periodiserte projektkostnader		708 462	935 495
Betalbar skatt	4	7 484 295	5 784 779
Skyldig offentlige avgifter		1 824 069	1 522 587
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 611 878	2 301 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 022 526</b>	<b>222 599 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 393 306</b>	<b>235 079 889</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>514 706 970</b>	<b>477 533 328</b>

Ørsta, den 30. 01 2025

  
Roar Elken  
styreleder



## Eiken Holding AS - konsern

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Eiken Holding AS og de fem heleide datterselskapene Din Bolig AS, Prosjektbolig AS, Byggoppføring AS, Bryggekvartalet Ørsta AS og Eiken Eigedom AS. Ved utarbeiding av konsernregnskapet er alle transaksjoner og mellomvære mellom disse selskapene eliminert.

#### Note 1 Driftsinntekter/prosjekter i arbeid

Regnskapsmessig er prosjekter behandlet som anleggskontrakter, og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføring av prosjektførtjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt. Periodiserte prosjekttinntekter har motpost i "ikke fakturert produksjon" i balansen. Periodiserte og forskuddsbetalte prosjektkostnader er vist som prosjekter i arbeid.



## Eiken Holding AS - konsern

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	11 283 933	11 176 178
Arbeidsgiveravgift	1 742 232	1 742 933
Pensjonskostnader OTP	478 417	449 598
Andre ytelser	281 219	248 831
Sum	13 785 801	13 617 540

Gjennomsnittlig antall årsverk	19	19
--------------------------------	----	----

Datterselskapene har etablert pensjonsordninger som fyller lovkravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i noen av selskapene i konsernet.

Det foreligger ikke avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre. Man har heller ingen forpliktelser til å gi særskilt vederlag ved avslutning eller endring av arbeidsforhold.

#### Revisor

Revisor har fått utbetalt honorar slik (tall eks. mva.):

	Morselsk.	Konsernet
Honorar for revisjon	6 200	91 200
Honorar for teknisk bistand etc.	9 800	28 400
Totalt	16 000	119 600

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Dr.løsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1	650 000	10 781 737	11 649 263	23 081 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 950 877	481 645	5 432 522
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>650 000</b>	<b>15 732 614</b>	<b>12 130 908</b>	<b>28 513 522</b>
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 323 620	8 851 708	16 175 328
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>650 000</b>	<b>8 408 994</b>	<b>3 279 200</b>	<b>12 338 194</b>
Årets avskrivninger	0	764 183	794 145	1 558 328

Økonomisk levetid	i/a	20 år	3-8 år
		lineær	lineær



## Eiken Holding AS - konsern

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Prosjekter i arbeid	59 770 677	45 857 990	13 912 687
Anleggsmidler	-2 217 888	-2 438 431	220 543
Omløpsmidler ellers	-825 109	-825 109	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-37 610	37 610
Sum midlertidige forskjeller	56 727 680	42 556 840	14 170 840
Herav ikke utlignet	0	37 610	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	56 727 680	42 594 450	14 170 840
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>	<b>12 480 090</b>	<b>9 370 780</b>	<b>3 109 310</b>

Skattekostnad:	2023	2024
Betalbar skatt for selskap i konsernet	5 784 779	7 484 295
Endring i utsatt skatt	783 089	-3 109 310
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 567 868	4 374 985

#### Note 5 Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 231.602.042 er sikret med pant i:

	Bokført verdi
Prosjekter i arbeid, inkl. utført ikke fakt. prod. (i DS)	495 688 987
Fast Eiendom i datterselskaper	4 431 700
Løsøre i datterselskaper	958 000
Fordringer (balanseført verdi i datterselskaper)	4 443 170
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	505 521 857

#### Note 6 Egenkapital, aksjonærforhold, mellomværender i konsernforhold, transaksjoner med nærstående.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	4 339 938	235 613 501	242 453 439
Tilleggutbytte utdelt i morselskapet	0	0	-3 600 000	-3 600 000
Årets resultat	0	0	15 460 226	15 460 226
Foreslått utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 339 938</b>	<b>244 473 726</b>	<b>251 313 664</b>

#### Aksjonærer i morselskapet pr 31.12.24

	Antall aksjer	Eierandel
Roar Eiken, styrets leder	2 500	100 %
Totalt	2 500	100 %

Aksjenes pålydende er kr 1.000, og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til Roar Eiken med kr 57.486.



Eiken Holding AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:	2024	2023
Tilført fra årets virksomhet *)	13 909 244	24 633 203
+/- Endring i prosjekt i arbeid	-44 689 530	-42 517 872
+/- Endring i debitorer	12 255 562	-7 211 616
+/- Endring i leverandørgjeld	-7 949 205	2 241 531
+/- Endring tidsavgrensede poster	1 169 832	-1 659 559
<b>A = Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>-25 304 097</b>	<b>-24 514 313</b>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
- Investert i varige driftsmidler	-5 432 522	-1 305 425
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Investering i datterselskaper	0	0
<b>B = Netto likviditetsendringer fra investeringer</b>	<b>-5 432 522</b>	<b>-1 305 425</b>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	38 287 876	29 072 974
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte	-6 600 000	-3 000 000
+/- Konsernbidrag nto etter skatt	0	0
<b>C = Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>31 687 876</b>	<b>26 072 974</b>
Netto endring i likvider gjennom året	951 257	253 236
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	1 114 683	861 449
<b>= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	<b>2 065 938</b>	<b>1 114 683</b>
<b>*) Dette tallet fremkommer slik:</b>		
Årets overskudd	15 460 226	22 323 189
- -Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 558 328	1 526 925
+/- Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	0	0
+/- Endring utsatt skatt	-3 109 310	783 089
<b>= Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>13 909 244</b>	<b>24 633 203</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Eiken Holding AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Eiken Holding AS sin årsrekneskap som består av:

- selskapsrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 225.518 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 15.460.226 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir selskapsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gir konsernrekneskapen eit rettvisebilde av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Øvrig informasjon

Styret (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekker ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.


### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 30.01.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

  
Dag Hopland  
statsautorisert revisor