



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE
Forretningsadresse: Sagbukta brygge 13
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 520	578 400
Sum inntekter		571 520	578 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 970	75 667
Annen driftskostnad		564 788	464 328
Sum kostnader		644 759	539 995
Driftsresultat		-73 239	38 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		123	
Sum finanskostnader		123	
Netto finans		-123	72
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 361	38 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 361	38 478
Årsresultat	2	-73 361	38 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 361	38 478
Totalresultat		-73 361	38 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			38 478
Overført fra annen egenkapital		-73 361	
Sum overføringer og disponeringer		-73 361	38 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	
Andre kortsiktige fordringer		99 278	100 758
Sum fordringer		100 978	100 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	234 990	311 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 990	311 886
Sum omløpsmidler		335 968	412 645
SUM EIENDELER		335 968	412 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 553	387 915
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		314 553	387 915
Sum egenkapital	2	314 553	387 915
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 112	4 501
Annen kortsiktig gjeld		16 302	20 229
Sum kortsiktig gjeld		21 414	24 730
Sum gjeld		21 414	24 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 968	412 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302938

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE
Forretningsadresse: Sagbukta brygge 28
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 520	578 400
Sum inntekter		571 520	578 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 970	75 667
Annen driftskostnad		564 788	464 328
Sum kostnader		644 759	539 995
Driftsresultat		-73 239	38 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		123	
Sum finanskostnader		123	
Netto finans		-123	72
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 361	38 478
Årsresultat	2	-73 361	38 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 361	38 478
Totalresultat		-73 361	38 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			38 478
Overført fra annen egenkapital		-73 361	
Sum overføringer og disponeringer		-73 361	38 478



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	
Andre kortsiktige fordringer		99 278	100 758
Sum fordringer		100 978	100 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	234 990	311 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 990	311 886
Sum omløpsmidler		335 968	412 645
SUM EIENDELER		335 968	412 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 553	387 915
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		314 553	387 915
Sum egenkapital	2	314 553	387 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 112	4 501
Annen kortsiktig gjeld		16 302	20 229
Sum kortsiktig gjeld		21 414	24 730
Sum gjeld		21 414	24 730



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

335 968

412 645



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Sagbukta Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Sagbukta Brygge

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penntoo Dokumentnøkkel: 7CU01-WDDAN-BKBEL-CIDL4-YNLLZ-0XDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 11:08:37 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 7CU01-WDDAN-BKBEL-CIDL4-YNLLZ-0XDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Boligsameiet Sagbukta Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 401 921



Resultatregnskap Boligsameiet Sagbukta Brygge

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		571 520	578 400
Sum driftsinntekter		571 520	578 400
Lønnskostnad	1	79 970	75 667
Annen driftskostnad		564 788	464 328
Sum driftskostnader		644 759	539 995
Driftsresultat		-73 239	38 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	72
Annen rentekostnad		123	0
Resultat av finansposter		-123	72
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 361	38 478
Ordinært resultat		-73 361	38 478
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	-73 361	38 478
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-73 361	0
Overført til udekket tap		0	-38 478
Sum overføringer		-73 361	38 478



Balanse

Boligsameiet Sagbukta Brygge

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	0
Andre kortsiktige fordringer		99 278	100 758
Sum fordringer		100 978	100 758
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	234 990	311 886
Sum omløpsmidler		335 968	412 645
Sum eiendeler		335 968	412 645



Balanse

Boligsameiet Sagbukta Brygge

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 553	387 915
Sum opptjent egenkapital		314 553	387 915
Sum egenkapital	2	314 553	387 915
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 112	4 501
Annen kortsiktig gjeld		16 302	20 229
Sum kortsiktig gjeld		21 414	24 730
Sum gjeld		21 414	24 730
Sum egenkapital og gjeld		335 968	412 645

Svelvik, 23.03.2022

Styret i Boligsameiet Sagbukta Brygge


Kjell Mangrud
styreleder


Lars olav Wilhelmsen
styremedlem


Bodil Elin Rutgersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	69 972	66 744
Arbeidsgiveravgift	9 866	8 923
Andre ytelser	132	0
Sum	79 970	75 667

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	387 915	387 915	387 915
Årets resultat				-73 361	-73 361	-73 361
Pr 31.12.2021	0	0	0	314 553	314 553	314 553

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 43 665.