



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 068 122	5 896 697
Sum inntekter		6 068 122	5 896 697
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	20 111 105	24 426 631
Driftsutgifter eiendom		820 832	756 563
Markedsføring og andre driftskostnader	2	103 644	80 446
Sum kostnader		21 035 581	25 263 640
Driftsresultat		-14 967 459	-19 366 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 981	130 838
Annen finansinntekt		342	
Sum finansinntekter		88 322	130 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 892 711	
Sum finanskostnader		1 892 711	
Netto finans		-1 804 389	130 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 771 848	-19 236 105
Skattekostnad på resultat	4	-3 689 807	-4 231 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 082 041	-15 004 162
Årsresultat	5	-13 082 041	-15 004 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 082 041	-15 004 162
Totalresultat		-13 082 041	-15 004 162
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-15 686 662	-19 052 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	1 116 036	55 972 103
Avsatt til annen egenkapital		1 488 584	
Overført fra annen egenkapital			-49 291 491
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 632 001
Sum overføringer og disponeringer		-13 082 041	-15 004 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	104 600 000	124 700 000
Sum varige driftsmidler		104 600 000	124 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		11 464 673
Sum finansielle anleggsmidler			11 464 673
Sum anleggsmidler		104 600 000	136 164 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 341	47 429
Andre kortsiktige fordringer		164 796	76 717
Sum fordringer		334 137	124 146
Sum omløpsmidler		334 137	124 146
SUM EIENDELER		104 934 137	136 288 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	316 906	316 906
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		316 906	316 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	36 655 629	52 342 291
Annen egenkapital	5	1 549 579	60 995
Sum opptjent egenkapital		38 205 208	52 403 286
Sum egenkapital	5	38 522 114	52 720 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 062 157	18 134 849
Sum avsetninger for forpliktelser		14 062 157	18 134 849
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	44 475 902	
Sum annen langsiktig gjeld		44 475 902	
Sum langsiktig gjeld		58 538 058	18 134 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 846	144 266
Betalbar skatt	4	68 106	
Skyldig offentlige avgifter	8	200 621	262 927
Kortsiktig konserngjeld		1 479 958	58 410 948
Annen kortsiktig gjeld		5 900 433	6 615 637
Sum kortsiktig gjeld		7 873 964	65 433 779
Sum gjeld		66 412 022	83 568 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 934 137	136 288 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501650

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 589 941
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 068 122	5 896 697
Sum inntekter		6 068 122	5 896 697
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	20 111 105	24 426 631
Driftsutgifter eiendom		820 832	756 563
Markedsføring og andre driftskostnader	2	103 644	80 446
Sum kostnader		21 035 581	25 263 640
Driftsresultat		-14 967 459	-19 366 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 981	130 838
Annen finansinntekt		342	
Sum finansinntekter		88 322	130 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 892 711	
Sum finanskostnader		1 892 711	
Netto finans		-1 804 389	130 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 689 807	-4 231 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 082 041	-15 004 162
Årsresultat	5	-13 082 041	-15 004 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 082 041	-15 004 162
Totalresultat		-13 082 041	-15 004 162
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-15 686 662	-19 052 772
Avgitt konsernbidrag	5	1 116 036	55 972 103
Avsatt til annen egenkapital		1 488 584	



Overført fra annen egenkapital		-49 291 491
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 632 001
Sum overføringer og disponeringer	-13 082 041	-15 004 162



Organisasjonsnr: 990 589 941
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	104 600 000	124 700 000
Sum varige driftsmidler		104 600 000	124 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		11 464 673
Sum finansielle anleggsmidler			11 464 673
Sum anleggsmidler		104 600 000	136 164 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 341	47 429
Andre kortsiktige fordringer		164 796	76 717
Sum fordringer		334 137	124 146
Sum omløpsmidler		334 137	124 146
SUM EIENDELER		104 934 137	136 288 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	316 906	316 906
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		316 906	316 906
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	36 655 629	52 342 291
Annen egenkapital	5	1 549 579	60 995
Sum opptjent egenkapital		38 205 208	52 403 286
Sum egenkapital	5	38 522 114	52 720 192
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 062 157	18 134 849
Sum avsetninger for forpliktelser		14 062 157	18 134 849
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	44 475 902	
Sum annen langsiktig gjeld		44 475 902	
Sum langsiktig gjeld		58 538 058	18 134 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 846	144 266
Betalbar skatt	4	68 106	
Skyldig offentlige avgifter	8	200 621	262 927
Kortsiktig konserngjeld		1 479 958	58 410 948
Annen kortsiktig gjeld		5 900 433	6 615 637
Sum kortsiktig gjeld		7 873 964	65 433 779
Sum gjeld		66 412 022	83 568 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 934 137	136 288 819



Organisasjonsnr: 990 589 941
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums Vei 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Gjerdrums Vei 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z73JC-WVOYO-AK24E-UB53W-OBGG2-UWWEX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Avantor Gjerdrums Vei 6 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z73JC-WVOYO-AK24E-UB53W-OBGG2-UWWEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z73UC-WVOYO-AK24E-UB53W-OBG2-UWWEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Avantor Gjerdrums vei 6 AS

Organisasjonsnummer 990 589 941

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 068 122	5 896 697
Sum driftsinntekter		6 068 122	5 896 697
Driftsutgifter eiendom		820 832	756 563
Markedsføring og andre driftskostnader	2	103 644	80 446
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		5 143 646	5 059 688
Verdiendring investeringseiendom	3	-20 111 105	-24 426 631
Driftsresultat		-14 967 459	-19 366 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 981	130 838
Annen finansinntekt		342	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 892 711	0
Resultat av finansposter		-1 804 389	130 838
Resultat før skattekostnad		-16 771 848	-19 236 105
Skattekostnad på resultat	4	-3 689 807	-4 231 943
Resultat		-13 082 041	-15 004 162
Årsresultat	5	-13 082 041	-15 004 162
Overføringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-15 686 662	-19 052 772
Avsatt konsernbidrag	5	1 116 036	55 972 103
Avsatt til annen egenkapital		1 488 584	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 291 491
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-2 632 001
Sum overføringer		-13 082 041	-15 004 162

Avantor Gjerdrums vei 6 AS Side 2



Balanse				
Avantor Gjerdrums vei 6 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Investeringseiendom	3	104 600 000	124 700 000	
Sum varige driftsmidler		<u>104 600 000</u>	<u>124 700 000</u>	
Finansielle driftsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	6	0	11 464 673	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 464 673</u>	
Sum anleggsmidler		<u>104 600 000</u>	<u>136 164 673</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		169 341	47 429	
Andre kortsiktige fordringer		164 796	76 717	
Sum fordringer		<u>334 137</u>	<u>124 146</u>	
Sum omløpsmidler		<u>334 137</u>	<u>124 146</u>	
Sum eiendeler		<u>104 934 137</u>	<u>136 288 819</u>	
Avantor Gjerdrums vei 6 AS		Side 3		



Balanse			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	316 906	316 906
Sum innskutt egenkapital		<u>316 906</u>	<u>316 906</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	36 655 629	52 342 291
Annen egenkapital	5	1 549 579	60 995
Sum opptjent egenkapital		<u>38 205 208</u>	<u>52 403 286</u>
Sum egenkapital	5	<u>38 522 114</u>	<u>52 720 192</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	14 062 157	18 134 849
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>14 062 157</u>	<u>18 134 849</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	44 475 902	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 475 902</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 846	144 266
Betalbar skatt	4	68 106	0
Skyldig offentlige avgifter	8	200 621	262 927
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 479 958	58 410 948
Annen kortsiktig gjeld		5 900 433	6 615 637
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 873 964</u>	<u>65 433 779</u>
Sum gjeld		<u>66 412 022</u>	<u>83 568 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 934 137</u>	<u>136 288 819</u>
Oslo, 19.03.2024			
Øystein Frederik Thorup Styreleder		Marianne Njåstein Styremedlem	
Roy Åge Frivoll Daglig leder			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
Side 4			



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-16 771 848	-19 236 105
Periodens betalte skatt		0	-822 880
Verdiregulering		20 111 105	24 426 631
Endring i kundefordringer		-121 912	-20 699
Endring i leverandørgjeld		80 580	40 833
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-865 724	6 563 839
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 432 200</u>	<u>10 951 619</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-11 105	-226 631
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-11 105</u>	<u>-226 631</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger - Lån fra mor via konsernkonto	6	55 940 575	0
Utbetalinger - Lån til mor via konsernkonto	6	0	-10 724 988
Utbetalinger av konsernbidrag		-58 361 670	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 421 095</u>	<u>-10 724 988</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 21 794 i 2023.



Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	124 700 000	124 700 000
Påkostninger	11 105	11 105
Verdiregulering	-20 111 105	-20 111 105
Utgående balanse	104 600 000	104 600 000

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Diskoneringsrate	+ 0,25 %	- 10 052 994
Markedsleie	+ 10 %	+ 23 632 039

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 104,6 millioner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 885	2 389 567
Endring i utsatt skatt	-4 072 692	-6 621 510
Skattekostnad ordinært resultat	-3 689 807	-4 231 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 771 848	-19 236 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 512 237	30 097 775
Avgitt konsernbidrag	-1 430 815	-10 861 670
Skattepliktig inntekt	309 574	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 885	2 389 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-314 779	-2 389 567
Sum betalbar skatt i balansen	68 106	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-16 771 848	-19 236 105
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 689 807	-4 231 943
Sum	-3 689 807	-4 231 943
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	69 819 327	89 046 768	19 227 441
Avsetninger mv	-5 900 433	-6 615 637	-715 204
Sum	63 918 894	82 431 131	18 512 237
Grunnlag for utsatt skatt	63 918 894	82 431 131	18 512 237
Utsatt skatt (22 %)	14 062 157	18 134 849	4 072 692



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	316 906	52 342 291	60 995	52 720 192
Avsatt konsernbidrag	0		-1 116 036	-1 116 036
Årets resultat	0	-15 686 662	2 604 620	-13 082 041
Pr 31.12.2023	316 906	36 655 629	1 549 579	38 522 114

Note 6 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Debetsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som Lån til foretak i samme konsern.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	316 906	1,00	

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.