



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 117 010  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: TOPP TEK BYGG KS  
Forretningsadresse: Bosmyrkollen 2  
4620 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 400	1 080 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 400</b>	<b>1 080 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 500	222 500
Annen driftskostnad	6	539 616	1 009 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 116</b>	<b>1 231 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 716</b>	<b>-151 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 945	91 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 945</b>	<b>91 666</b>
Annen rentekostnad		178 572	202 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 572</b>	<b>202 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 627</b>	<b>-110 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 343</b>	<b>-262 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 343</b>	<b>-262 277</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-225 343</b>	<b>-262 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-225 342	-262 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 342</b>	<b>-262 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 495 000	5 717 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 495 000</b>	<b>5 717 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 495 000</b>	<b>5 717 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	91 255	438 749
Andre fordringer	2	99 713	188 323
Utlån til nærstående selskaper	2	2 000 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 190 968</b>	<b>3 027 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 496	1 046 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 554 496</b>	<b>1 046 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 745 464</b>	<b>4 073 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	7	<b>9 240 464</b>	<b>9 790 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 612 675	2 838 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 612 675</b>	<b>2 838 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 212 675</b>	<b>3 438 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 625 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	285 000	279 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 910 000</b>	<b>6 279 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 910 000</b>	<b>6 279 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	117 788	73 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 788</b>	<b>73 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 027 788</b>	<b>6 352 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	7	<b>9 240 463</b>	<b>9 790 980</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 117 010  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: TOPP TEK BYGG KS  
Forretningsadresse: Bosmyrkollen 2  
4620 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 953 117 010  
TOPP TEK BYGG KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 400	1 080 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 400</b>	<b>1 080 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 500	222 500
Annen driftskostnad	6	539 616	1 009 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 116</b>	<b>1 231 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 716</b>	<b>-151 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 945	91 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 945</b>	<b>91 666</b>
Annen rentekostnad		178 572	202 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 572</b>	<b>202 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 627</b>	<b>-110 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 343</b>	<b>-262 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 343</b>	<b>-262 277</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-225 343</b>	<b>-262 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-225 342	-262 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 342</b>	<b>-262 277</b>



Organisasjonsnr: 953 117 010  
TOPP TEK BYGG KS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 495 000	5 717 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 495 000</b>	<b>5 717 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 495 000</b>	<b>5 717 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	91 255	438 749
Andre fordringer	2	99 713	188 323
Utlån til nærstående selskaper	2	2 000 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 190 968</b>	<b>3 027 072</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 496	1 046 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 554 496</b>	<b>1 046 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 745 464</b>	<b>4 073 479</b>

**SUM EIENDELER** **7** **9 240 464** **9 790 979**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 612 675	2 838 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 612 675</b>	<b>2 838 018</b>

**Sum egenkapital** **5** **3 212 675** **3 438 018**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 625 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	285 000	279 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 910 000</b>	<b>6 279 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 910 000</b>	<b>6 279 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	117 788	73 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 788</b>	<b>73 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 027 788</b>	<b>6 352 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>9 240 463</b>	<b>9 790 980</b>



Organisasjonsnr: 953 117 010  
TOPP TEK BYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11300.00	10900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15300.00	14900.00

**Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon**

0.00

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøte i  
Topp Tek Bygg KS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Topp Tek Bygg KS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -225.342,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Topp Tek Bygg KS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 21. februar 2021*

**Revisjon Sør AS**

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor