



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 354 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSRUD SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 049	355 364
Sum kostnader		121 049	355 364
Driftsresultat		-121 049	-355 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 370 191	1 633 039
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 467 619	1 601 565
Annen renteinntekt		1 225	
Annen finansinntekt		24 208	25 506
Sum finansinntekter		6 863 243	3 260 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		6 255
Annen rentekostnad		9 362 661	6 124 542
Sum finanskostnader		9 362 661	6 130 797
Netto finans		-2 499 419	-2 870 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 620 468	-3 226 051
Skattekostnad på resultat	3	-576 503	-709 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 043 965	-2 516 320
Årsresultat		-2 043 965	-2 516 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 043 965	-2 516 320
Totalresultat		-2 043 965	-2 516 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4	-2 043 965	-2 516 320
Sum overføringer og disponeringer		-2 043 965	-2 516 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 984 612	2 408 109
Sum immaterielle eiendeler		2 984 612	2 408 109
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	297 182 829	297 182 829
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	31 812 214	38 949 867
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		328 995 043	336 132 696
Sum anleggsmidler		331 979 655	338 540 805
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		218 291	50 814
Andre kortsiktige fordringer		204 830	187 589
Konsernfordringer	2	5 370 191	1 633 039
Sum fordringer		5 793 312	1 871 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 916 816	7 685 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 816	7 685 928
Sum omløpsmidler		12 710 128	9 557 370
SUM EIENDELER		344 689 783	348 098 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 121 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	110 995 718	107 424 428
Sum innskutt egenkapital		113 116 718	109 524 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		113 116 718	109 524 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		231 300 070
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			231 300 070
Sum langsiktig gjeld		0	231 300 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	231 300 000	
Leverandørgjeld		195 875	232 170
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		5 636 255
Annen kortsiktig gjeld		77 189	1 405 252
Sum kortsiktig gjeld		231 573 064	7 273 677
Sum gjeld		231 573 064	238 573 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 689 783	348 098 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449950

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 354 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSRUD SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 354 692
KARLSRUD SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 049	355 364
Sum kostnader		121 049	355 364
Driftsresultat		-121 049	-355 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 370 191	1 633 039
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 467 619	1 601 565
Annen renteinntekt		1 225	
Annen finansinntekt		24 208	25 506
Sum finansinntekter		6 863 243	3 260 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		6 255
Annen rentekostnad		9 362 661	6 124 542
Sum finanskostnader		9 362 661	6 130 797
Netto finans		-2 499 419	-2 870 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 620 468	-3 226 051
Skattekostnad på resultat	3	-576 503	-709 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 043 965	-2 516 320
Årsresultat		-2 043 965	-2 516 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 043 965	-2 516 320
Totalresultat		-2 043 965	-2 516 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4	-2 043 965	-2 516 320
Sum overføringer og disponeringer		-2 043 965	-2 516 320



Organisasjonsnr: 816 354 692
KARLSRUD SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 984 612	2 408 109
Sum immaterielle eiendeler		2 984 612	2 408 109
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	297 182 829	297 182 829
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	31 812 214	38 949 867
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		328 995 043	336 132 696
Sum anleggsmidler		331 979 655	338 540 805
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		218 291	50 814
Andre kortsiktige fordringer		204 830	187 589
Konsernfordringer	2	5 370 191	1 633 039
Sum fordringer		5 793 312	1 871 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 916 816	7 685 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 816	7 685 928
Sum omløpsmidler		12 710 128	9 557 370
SUM EIENDELER		344 689 783	348 098 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 121 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	110 995 718	107 424 428
Sum innskutt egenkapital		113 116 718	109 524 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		113 116 718	109 524 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		231 300 070
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			231 300 070
Sum langsiktig gjeld		0	231 300 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	231 300 000	
Leverandørgjeld		195 875	232 170
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		5 636 255
Annen kortsiktig gjeld		77 189	1 405 252
Sum kortsiktig gjeld		231 573 064	7 273 677
Sum gjeld		231 573 064	238 573 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 689 783	348 098 175



Organisasjonsnr: 816 354 692
KARLSRUD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karlsrud Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karlsrud Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSJMW-CIOYW-FAKEI-BB3YO-ATT61-GCAL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:26:47 UTC



Penneo DokumentInnøkket: OSJMW-CIOYW-FAKEI-BB3VO-ATT61-GCAL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Karlsrud Sentrum AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-12 13:41 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-12 08:21 GMT+02
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-11 16:18 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CFB3F7CAE556482E86C5A2793C9B0B10



Årsregnskap 2022 Karlsrud Sentrum AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CFB3F7CAE556482E86C5A2793C9B0B10



Resultatregnskap

Karlsrud Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		121 049	355 364
Sum driftskostnader		121 049	355 364
Driftsresultat		-121 049	-355 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 370 191	1 633 039
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 467 619	1 601 565
Annen renteinntekt		1 225	0
Annen finansinntekt		24 208	25 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	6 255
Annen rentekostnad		9 362 661	6 124 542
Resultat av finansposter		-2 499 419	-2 870 687
Resultat før skattekostnad		-2 620 468	-3 226 051
Skattekostnad på resultat	3	-576 503	-709 731
Årsresultat		-2 043 965	-2 516 320
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	2 043 965	2 516 320
Sum overføringer		-2 043 965	-2 516 320



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

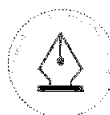
Document ID:
CFB3F7CAE556482E86C5A2793C9B0B10



Balanse

Karlsrud Sentrum AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 984 612	2 408 109
Sum immaterielle eiendeler		2 984 612	2 408 109
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	297 182 829	297 182 829
Lån til foretak i samme konsern	2	31 812 214	38 949 867
Sum finansielle anleggsmidler		328 995 043	336 132 696
Sum anleggsmidler		331 979 655	338 540 805
Omløpsmidler			
Kundefordringer		218 291	50 814
Andre kortsiktige fordringer		204 830	187 589
Konsernfordringer	2	5 370 191	1 633 039
Sum fordringer		5 793 312	1 871 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 916 816	7 685 928
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 916 816	7 685 928
Sum omløpsmidler		12 710 128	9 557 370
Sum eiendeler		344 689 783	348 098 175



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CFB3F7CAE556482E86C5A2793C9B0B10



Balanse Karlsrud Sentrum AS

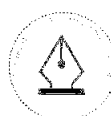
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 121 000	2 100 000
Overkurs	4	110 995 718	107 424 428
Sum innskutt egenkapital		113 116 718	109 524 428
Sum egenkapital		113 116 718	109 524 428
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	231 300 070
Sum annen langsiktig gjeld		0	231 300 070
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	231 300 000	0
Leverandørgjeld		195 875	232 170
Kortsiktig konserngjeld	2	0	5 636 255
Annen kortsiktig gjeld		77 189	1 405 252
Sum kortsiktig gjeld		231 573 064	7 273 677
Sum gjeld		231 573 064	238 573 747
Sum egenkapital og gjeld		344 689 783	348 098 175

Oslo,
Styret i Karlsrud Sentrum AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CFB3F7CAE556482E86C5A2793C9B0B10

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CFB3F7CAE556482E86C5A2793C9B0B10



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	5 370 191	1 633 039
Sum	5 370 191	1 633 039
Lån til selskap i samme konsern	2022	2021
Fordring på Ressurs Eiendom AS	31 812 214	38 949 867
Sum	31 812 214	38 949 867
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0	5 636 255
Sum	0	5 636 255

Konsernmellomværende renteberegnes med 4% årlig rente.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-576 503	-709 731
Skattekostnad ordinært resultat	-576 503	-709 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 620 468	-3 226 051
Permanente forskjeller	-5 370 191	-1 633 039
Mottatt konsernbidrag	5 370 191	1 633 039
Skattepliktig inntekt	-2 620 468	-3 226 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 181 442	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 181 442	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 566 417	-10 945 949	2 620 468
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 566 417	-10 945 949	2 620 468
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 984 612	-2 408 109	576 503



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

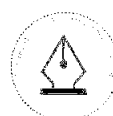
Document ID:
CFB3F7CAE556482E86C5A2793C9B0B10



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01	2 100 000	107 424 428	109 524 428
Kapitalforhøyelse	21 000	5 615 255	5 636 255
Årets resultat	0	-2 043 965	-2 043 965
Pr 31.12	2 121 000	110 995 718	113 116 718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CFB3F7CAE556482E86C5A2793C9B0B10



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	231 300 000	231 300 070
Sum	231 300 000	231 300 070

Selskapet har gjeld til Danske Bank. Ikke noe av den regnskapspliktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Til sikkerhet for alt ansvar selskapet har eller måtte få til Danske Bank er følgende sikkerheter stilt:

1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 34 i Oslo kommune pålydende NOK 230 000 000
1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 149 i Oslo Kommune pålydende NOK 230 000 000
1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 68 i Oslo Kommune pålydende NOK 230 000 000
1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 69, snr 1 og 4 i Oslo Kommune pålydende NOK 50 000 000
1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 69, snr 2 i Oslo Kommune pålydende NOK 25 000 000
1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 69, snr 3 i Oslo Kommune pålydende NOK 15 000 000

Datterselskapet Ressurs Eiendom AS er hjemmelshaver av samtlige eiendommer.

Det er i tillegg stilt sikkerhet i 100% av aksjene i Ressurs Eiendom AS.

Karlsrud Sentrum AS har også solidarisk kausjon til sikkerhet for lånet i Ressurs Eiendom AS. Kausjonen pålydende er NOK 7 200 000.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ressurs Eiendom AS		100 %	4 002 414	60 907 839

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CFB3F7CAE556482E86C5A2793C9B0B10



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlsrud Sentrum AS pr. 31.12 består av:

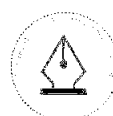
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	101	2 121 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	21 000	100 %
Totalt antall aksjer	21 000	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer gir lik stemmerett. Selskapet er mor i konsern men faller inn under reglene for små foretak. Konsernregnskap er dermed ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CFB3F7CAE556482E86C5A2793C9B0B10