



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 611	8 609
Sum kostnader		8 611	8 609
Driftsresultat		-8 611	-8 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	92
Sum finansinntekter		24	92
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		-77	92
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 688	-8 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 688	-8 517
Årsresultat		-8 688	-8 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 688	-8 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 688	-8 517
Sum overføringer og disponeringer		-8 688	-8 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	960 000	960 000
Andre langsiktige fordringer		28 462	28 462
Sum finansielle anleggsmidler		988 462	988 462
Sum anleggsmidler		988 462	988 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 049	102 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 049	102 845
Sum omløpsmidler		96 049	102 845
SUM EIENDELER		1 084 511	1 091 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	148 053	139 365
Sum opptjent egenkapital		-148 053	-139 365
Sum egenkapital		-113 538	-104 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 198 049	1 196 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 049	1 196 157
Sum langsiktig gjeld		1 198 049	1 196 157
Sum gjeld		1 198 049	1 196 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 511	1 091 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432358

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 015 409
TRH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 611	8 609
Sum kostnader		8 611	8 609
Driftsresultat		-8 611	-8 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	92
Sum finansinntekter		24	92
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		-77	92
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 688	-8 517
Årsresultat		-8 688	-8 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 688	-8 517
Sum overføringer og disponeringer		-8 688	-8 517



Organisasjonsnr: 999 015 409
TRH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	960 000	960 000
Andre langsiktige fordringer		28 462	28 462
Sum finansielle anleggsmidler		988 462	988 462
Sum anleggsmidler		988 462	988 462

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 049	102 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 049	102 845
Sum omløpsmidler		96 049	102 845

SUM EIENDELER **1 084 511** **1 091 307**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	148 053	139 365
Sum opptjent egenkapital		-148 053	-139 365

Sum egenkapital **-113 538** **-104 850**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	1 198 049	1 196 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 049	1 196 157



Sum langsiktig gjeld	1 198 049	1 196 157
Sum gjeld	1 198 049	1 196 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 084 511	1 091 307



Organisasjonsnr: 999 015 409
TRH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Roger Haugen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
H H Eiendom AS, Alta	100.00%	50.00%	1645048.00	112462.00



**Årsregnskap 2020
for**

TRH Eiendom As

Foretaksnr. 999015409

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





TRH Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 611	8 609
Sum driftskostnader		8 611	8 609
DRIFTSRESULTAT		(8 611)	(8 609)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	92
Sum finansinntekter		24	92
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101	0
Sum finanskostnader		101	0
NETTO FINANSPOSTER		(77)	92
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 688)	(8 517)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 688)	(8 517)
ÅRSRESULTAT		(8 688)	(8 517)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(8 688)	(8 517)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(8 688)	(8 517)



TRH Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	960 000	960 000
Andre langsiktige fordringer		28 462	28 462
Sum finansielle anleggsmidler		988 462	988 462
SUM ANLEGGSMIDLER		988 462	988 462
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 049	102 845
SUM OMLØPSMIDLER		96 049	102 845
SUM EIENDELER		1 084 511	1 091 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(148 053)	(139 365)
Sum opptjent egenkapital		(148 053)	(139 365)
SUM EGENKAPITAL		(113 538)	(104 850)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 198 049	1 196 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 049	1 196 157
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 198 049	1 196 157
SUM GJELD		1 198 049	1 196 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 511	1 091 307

Alta, 17.03.2021

.....
Tor Roger Haugen
Daglig leder/styreleder



TRH Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TRH Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i bedriften og det har av den grunn ikke vært betalt ut noen lønn eller annen slik forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 688
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-8 688

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	153 539	144 851
= Grunnlag utsatt skatt	-153 539	-144 851
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	153 539	144 851
= Grunnlag utsatt skattefordel	153 539	144 851
Utsatt skattefordel	33 778	31 867
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	153 539	144 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	33 778	31 867
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for TRH Eiendom As

Organisasjonsnr. 999015409



TRH Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 515	-139 365	-104 850
-Til årets resultat			-8 688	-8 688
Pr 31.12.	30 000	4 515	-148 053	-113 538

Selskapet har udekket tap på kr. 148.053.- som medfører at aksjekapitalen er tapt. Aksjonæren vurderer ikke dette som problem i og med at regningene blir betalt av aksjonæren slik at kreditorer ikke blir skadelidene. Det vurderes om aksjekapitalen skal økes som en sikkerhet om situasjonen endrer seg.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

	2020	2019
1330 AKSJER H.H. EIENDOM AS	960 000	960 000
Sum Investeringer i tilknyttet selskap	960 000	960 000

Aksjene er vurdert til pålydende.

Selskapet har et oveskudd i 2020 med kr 112.462 og en egenkapital med kr 1.645.048.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Tor Roger Haugen	30 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
2910 GJELD TIL HAUGENS RØR AS	1 198 049	1 196 157
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 198 049	1 196 157

Lånet er ikke renteberegnet

Noter for TRH Eiendom As

Organisasjonsnr. 999015409



TRH Eiendom As

Noter 2020