



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 2
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hans Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 031 015	3 032 620
Annen driftsinntekt		696 600	693 600
Sum inntekter		2 727 615	3 726 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 919 290	2 262 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		353 166	353 165
Annen driftskostnad		272 469	292 517
Sum kostnader		2 544 924	2 908 263
Driftsresultat		182 691	817 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		2 080	
Sum finansinntekter		2 080	140
Annen rentekostnad		304 788	341 372
Sum finanskostnader		304 788	341 372
Netto finans		-302 708	-341 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 017	476 725
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-120 017	476 725
Årsresultat		-120 017	476 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 017	476 725
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-120 017	476 725
Sum overføringer og disponeringer		-120 017	476 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 601 942	5 949 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,4	8 233	13 433
Sum varige driftsmidler		5 610 175	5 963 341
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 663	3 663
Sum finansielle anleggsmidler		3 663	3 663
Sum anleggsmidler		5 613 838	5 967 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	383 821	1 014 139
Andre fordringer		298 746	339 637
Sum fordringer		682 567	1 353 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 101 319	511 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 319	511 053
Sum omløpsmidler		1 783 886	1 864 829
SUM EIENDELER		7 397 724	7 831 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		127 000	127 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-840 300	-720 284
Udekket tap		1 819 342	1 819 342
Sum opptjent egenkapital		-2 659 642	-2 539 626
Sum egenkapital	6	-2 532 642	-2 412 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 037 093	8 143 450
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 037 093	8 143 450
Sum langsiktig gjeld		8 037 093	8 143 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 342	15 738
Skyldige offentlige avgifter		264 104	536 074
Annen kortsiktig gjeld		1 604 828	1 549 197
Sum kortsiktig gjeld		1 893 273	2 101 009
Sum gjeld		9 930 366	10 244 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 397 724	7 831 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 700 000	6 700 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839713

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 2
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hans Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 131
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 031 015	3 032 620
Annen driftsinntekt		696 600	693 600
Sum inntekter		2 727 615	3 726 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 919 290	2 262 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		353 166	353 165
Annen driftskostnad		272 469	292 517
Sum kostnader		2 544 924	2 908 263
Driftsresultat		182 691	817 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		2 080	
Sum finansinntekter		2 080	140
Annen rentekostnad		304 788	341 372
Sum finanskostnader		304 788	341 372
Netto finans		-302 708	-341 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 017	476 725
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-120 017	476 725
Årsresultat		-120 017	476 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 017	476 725
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-120 017	476 725
Sum overføringer og disponeringer		-120 017	476 725



Organisasjonsnr: 989 826 131
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 601 942	5 949 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,4	8 233	13 433
Sum varige driftsmidler		5 610 175	5 963 341

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 663	3 663
Sum finansielle anleggsmidler		3 663	3 663
Sum anleggsmidler		5 613 838	5 967 004

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	383 821	1 014 139
Andre fordringer		298 746	339 637
Sum fordringer		682 567	1 353 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 101 319	511 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 319	511 053

Sum omløpsmidler		1 783 886	1 864 829
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 397 724	7 831 833
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		127 000	127 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-840 300	-720 284
Udekket tap		1 819 342	1 819 342
Sum opptjent egenkapital		-2 659 642	-2 539 626
Sum egenkapital	6	-2 532 642	-2 412 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 037 093	8 143 450
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 037 093	8 143 450
Sum langsiktig gjeld		8 037 093	8 143 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 342	15 738
Skyldige offentlige avgifter		264 104	536 074
Annen kortsiktig gjeld		1 604 828	1 549 197
Sum kortsiktig gjeld		1 893 273	2 101 009
Sum gjeld		9 930 366	10 244 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 397 724	7 831 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 700 000	6 700 000



Organisasjonsnr: 989 826 131
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Bruseveien Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 826 131

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomt avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	1 650 294	1 961 540
Arbeidsgiveravgift	234 937	268 081
Pensjonskostnader	16 955	16 554
Andre ytelser	17 104	16 406
Sum	1 919 290	2 262 581

Selskapet har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-120 018	476 725
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 149	92 374
Permanente forskjeller	2 451	31 930
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-601 029
Årets skattegrunnlag	-4 418	0
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	9 514 992	158 000	9 672 992
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	9 514 992	158 000	9 672 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3913051	-149766	-4 062 817
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	5 601 941	8 234	5 610 175
Årets avskrivninger	347 966	5 200	353 166
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsatts	0-10%	20%	

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	150 042
--------------------------	---------

Note 6 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret mener at det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet til tross for at aksjekapitalen er tapt, da det ligger betydelige merverdier i bygget. Virksomheten har i 2022 i liten grad vært berørt av koronaepidemien.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomregning med morselskap pr 31.12 i år kr 1 317 093 og pr 31.12 i fjor kr 1 423 450.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Pantsatte eiendeler		
Eiendom i Bruseveien 8 A	5 601 942	5 949 908
Pantsikret gjeld		
Pantelån	6 720 000	6 720 000

