Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 097 535
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TREDAL BORETTSLAG AL
Forretningsadresse:	Østistugata 3 6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Olav Bronnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	288 070
Sum inntekter		**345 600**	**287 930**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	268 793	281 651
Sum kostnader		**268 792**	**281 651**
Driftsresultat		**76 808**	**6 279**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 469	3 892
Sum finansinntekter		**4 469**	**3 892**
Annen finanskostnad	7	18 092	13 719
Sum finanskostnader		**18 092**	**13 719**
Netto finans		**13 624**	**9 827**
Ordinært resultat før skattekostnad		**63 184**	**-3 408**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**63 184**	**-3 408**
Årsresultat	1	**63 184**	**-3 549**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 369 738	1 369 738
Sum varige driftsmidler		**1 369 738**	**1 369 738**
Sum anleggsmidler		**1 369 738**	**1 369 738**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172	172
Sum fordringer		**172**	**172**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 091	316 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**324 091**	**316 904**
Sum omløpsmidler		**324 263**	**317 076**
SUM EIENDELER		**1 694 001**	**1 686 814**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 857	775 673
Sum opptjent egenkapital		**838 857**	**775 673**
Sum egenkapital		**838 857**	**775 673**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	670 988	717 735
Øvrig langsiktig gjeld	8	180 206	180 206
Sum annen langsiktig gjeld		**851 194**	**897 941**
Sum langsiktig gjeld		**851 194**	**897 942**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 950	13 200
Sum kortsiktig gjeld		**3 950**	**13 200**
Sum gjeld		**855 144**	**911 142**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 694 001**	**1 686 814**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	851 194	897 942

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 486753

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 097 535
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TREDAL BORETTSLAG AL
Forretningsadresse:	Østistugata 3 6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Olav Bronnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 951 097 535
TREDAL BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	288 070
Sum inntekter		**345 600**	**287 930**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	268 793	281 651
Sum kostnader		**268 792**	**281 651**
Driftsresultat		**76 808**	**6 279**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 469	3 892
Sum finansinntekter		**4 469**	**3 892**
Annen finanskostnad	7	18 092	13 719
Sum finanskostnader		**18 092**	**13 719**
Netto finans		**13 624**	**9 827**
Ordinært resultat før skattekostnad		**63 184**	**-3 408**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**63 184**	**-3 408**
Årsresultat	**1**	**63 184**	**-3 549**

Organisasjonsnr: 951 097 535
TREDAL BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 369 738	1 369 738
Sum varige driftsmidler		**1 369 738**	**1 369 738**
Sum anleggsmidler		**1 369 738**	**1 369 738**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172	172
Sum fordringer		**172**	**172**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 091	316 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**324 091**	**316 904**
Sum omløpsmidler		**324 263**	**317 076**
SUM EIENDELER		**1 694 001**	**1 686 814**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 857	775 673
Sum opptjent egenkapital		**838 857**	**775 673**
Sum egenkapital		**838 857**	**775 673**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	670 988	717 735
Øvrig langsiktig gjeld	8	180 206	180 206
Sum annen langsiktig gjeld		**851 194**	**897 941**

Sum langsiktig gjeld		**851 194**	**897 942**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 950	13 200
Sum kortsiktig gjeld		**3 950**	**13 200**
Sum gjeld		**855 144**	**911 142**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 694 001**	**1 686 814**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	851 194	897 942

Utskriftsdato 20.06.2023 Organisasjonsnr 951 097 535 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 951 097 535
TREDAL BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

RESULTATREGNSKAP TREDAL BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		283 968	225 216	283 968	308 028
Innkrevde kapitalkostnader		61 632	62 784	61 632	72 672
Andre inntekter		0	70	0	0
SUM INNTEKTER		**345 600**	**287 930**	**345 600**	**380 700**
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	8 375	7 250	7 500	8 800
Forretningsførerhonorar		37 572	36 126	37 571	39 074
Vedlikehold	3	0	77 000	0	0
Kabel-Tv		49 020	0	48 864	48 864
Forsikring		34 789	32 078	34 927	38 284
Kommunale avgifter		130 274	121 374	125 116	149 299
Kontorrekvisita og trykksaker		448	256	1 300	1 300
Telefon og porto		85	264	200	200
Andre driftskostnader	4	8 230	7 303	9 700	9 700
SUM KOSTNADER		**268 792**	**281 651**	**265 178**	**295 521**
DRIFTSRESULTAT		**76 808**	**6 279**	**80 422**	**85 179**
FINANSINNTEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		803	343	0	0
Aksjeutbytte fra andre		3 666	3 549	0	0
Rentekostnader	7	18 092	13 719	13 056	29 856
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		**13 624**	**9 827**	**13 056**	**29 856**
ORDINÆRT RESULTAT		**63 184**	**-3 549**	**67 366**	**55 323**
ÅRSRESULTAT	**1**	**63 184**	**-3 549**	**67 366**	**55 323**

19 TREDAL BORETTSLAG AL

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	509 595	509 595
Bygninger	6	860 143	860 143
Sum anleggsmidler		**1 369 738**	**1 369 738**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		172	172
Bankinnskudd			
Innestående bank		324 091	316 904
Sum omløpsmidler		**324 263**	**317 076**
SUM EIENDELER		**1 694 001**	**1 686 814**

19 TREDAL BORETTSLAG AL

BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		838 857	775 673
Sum opptjent egenkapital		**838 857**	**775 673**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	670 988	717 735
Borettsinnskudd	8	180 206	180 206
Sum langsiktig gjeld		**851 194**	**897 942**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 950	13 200
Sum kortsiktig gjeld		**3 950**	**13 200**
Sum gjeld		**855 144**	**911 142**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 694 001**	**1 686 814**
Pantestillelse	9	851 194	897 942

Sunndalsøra 30.06.23
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted:_____, dato:_____

Bjørn Olav Bronnes	Ivar Neerland	Geir Ove Sæther
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

19 TREDAL BORETTSLAG AL

Noter TREDAL BORETTSLAG AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:
Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:
Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:
Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler:	**303 876**	**355 856**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	63 184	-3 549
Avdrag langsiktig lån	-46 747	-48 431
B. Årets endring disponible midler	**16 437**	**-51 980**
C. Disponible midler	**320 313**	**303 876**

Noter TREDAL BORETTSLAG AL

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 375	7 250
Sum	**8 375**	**7 250**

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	68 306
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	8 694
Sum	**0**	**77 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 200	2 200
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 030	5 068
7790 ANDRE KOSTNADER	0	35
Sum	**8 230**	**7 303**

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2015 for kr 509.595,-.

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:	**1971**
Kostpris 1971	860 143
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	**860 143**

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

TREDAL BORETTSLAG AL

Noter TREDAL BORETTSLAG AL

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	**40357300780**	**152034588**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2010
Rentesats:	4.00 %	3.20 %
Beregnet innfridd:	28.01.2035	12.02.2015
Opprinnelig lånebeløp:	1 008 000	762 651
Lånesaldo 01.01:	717 735	0
Avdrag i perioden:	46 747	0
Lånesaldo 31.12:	**670 988**	**0**
Saldo 5 år frem i tid:	434 176	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357300780	8	83 874	670 992

Note 8 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	180 206	180 206
Sum	**180 206**	**180 206**

Note 9 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 670.988,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 1.369.738,-.

BDO AS
Sunndalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tredal BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tredal BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumentnøkkel: E7S8M-U8FZK-Z4VPZ-H5M77-GIEQ6-JDWID

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7S8M-U8FZK-Z4VPZ-H5M77-GIEQ6-JDWID

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5995-4-83263
IP: 188.95.xxx.xxx
2023-05-22 16:55:22 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: E7S8M-U8FZK-Z4VPZ-H5M77-GIEQ6-JDWID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**