



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oluf Melvolds gate 40
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 996	684 982
Annen driftsinntekt		8 247	35
Sum inntekter		825 243	685 017
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 534	118 841
Annen driftskostnad	2	320 416	361 671
Sum kostnader		450 949	480 512
Driftsresultat		374 294	204 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		151 046	121 490
Sum finanskostnader		151 046	121 490
Netto finans		-151 046	-121 441
Ordinært resultat før skattekostnad		223 248	83 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 120	18 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 128	64 790
Årsresultat		174 128	64 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 128	64 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		174 128	64 790
Sum overføringer og disponeringer		174 128	64 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 810 450	4 925 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	110 608	32 000
Sum varige driftsmidler		4 921 058	4 957 750
Sum anleggsmidler		4 921 058	4 957 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 113	2 815
Andre kortsiktige fordringer		29 339	25 152
Sum fordringer		39 452	27 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 937	76 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 937	76 724
Sum omløpsmidler		196 389	104 691
SUM EIENDELER		5 117 447	5 062 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	411 397	237 269
Sum opptjent egenkapital		411 397	237 269
Sum egenkapital		441 397	267 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 224	43 390
Sum avsetninger for forpliktelser		49 224	43 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 232 230	3 420 510
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 230	4 620 510
Sum langsiktig gjeld		4 481 454	4 663 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 527	
Betalbar skatt	3	43 286	12 473
Kortsiktig konserngjeld		113 707	105 998
Annen kortsiktig gjeld		22 076	12 801
Sum kortsiktig gjeld		194 596	131 272
Sum gjeld		4 676 050	4 795 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 447	5 062 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478029

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oluf Melvolds gate 40
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 608
GRØDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 996	684 982
Annen driftsinntekt		8 247	35
Sum inntekter		825 243	685 017
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 534	118 841
Annen driftskostnad	2	320 416	361 671
Sum kostnader		450 949	480 512
Driftsresultat		374 294	204 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		151 046	121 490
Sum finanskostnader		151 046	121 490
Netto finans		-151 046	-121 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 120	18 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 128	64 790
Årsresultat		174 128	64 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 128	64 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		174 128	64 790
Sum overføringer og disponeringer		174 128	64 790



Organisasjonsnr: 923 836 608
GRØDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 810 450	4 925 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	110 608	32 000
Sum varige driftsmidler		4 921 058	4 957 750

Sum anleggsmidler 4 921 058 4 957 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 113	2 815
Andre kortsiktige fordringer		29 339	25 152
Sum fordringer		39 452	27 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 937	76 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 937	76 724

Sum omløpsmidler 196 389 104 691

SUM EIENDELER 5 117 447 5 062 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	411 397	237 269
Sum opptjent egenkapital		411 397	237 269

Sum egenkapital 441 397 267 269

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 224	43 390
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 224	43 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 232 230	3 420 510
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 230	4 620 510
Sum langsiktig gjeld		4 481 454	4 663 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 527	
Betalbar skatt	3	43 286	12 473
Kortsiktig konserngjeld		113 707	105 998
Annen kortsiktig gjeld		22 076	12 801
Sum kortsiktig gjeld		194 596	131 272
Sum gjeld		4 676 050	4 795 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 447	5 062 441



Organisasjonsnr: 923 836 608
GRØDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

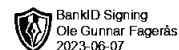
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grøde Eiendom AS

Org.nr 923836608

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

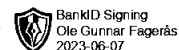
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 SR-Bank Forretningspartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no





Grøde Eiendom AS

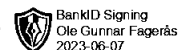


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		816 996	684 982
Annen driftsinntekt		8 247	35
Sum driftsinntekter		825 243	685 017
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 534	118 841
Annen driftskostnad	2	320 416	361 671
Sum driftskostnader		450 949	480 512
DRIFTSRESULTAT		374 294	204 506
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 046	121 490
Sum finanskostnader		151 046	121 490
NETTO FINANSPOSTER		-151 046	-121 441
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		223 248	83 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 120	18 275
ORDINÆRT RESULTAT		174 128	64 790
ÅRSRESULTAT		174 128	64 790
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		174 128	64 790
SUM OVERF. OG DISP.		174 128	64 790



Grøde Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 810 450	4 925 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	110 608	32 000
Sum varige driftsmidler		4 921 058	4 957 750
SUM ANLEGGSMIDLER		4 921 058	4 957 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 113	2 815
Andre kortsiktige fordringer		29 339	25 152
Sum fordringer		39 452	27 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 937	76 724
SUM OMLØPSMIDLER		196 389	104 691
SUM EIENDELER		5 117 447	5 062 441
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	411 397	237 269
Sum opptjent egenkapital		411 397	237 269
SUM EGENKAPITAL		441 397	267 269
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	49 224	43 390
Sum avsetning for forpliktelser		49 224	43 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 232 230	3 420 510
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 230	4 620 510
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 481 454	4 663 900
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 527	0
Betalbar skatt	3	43 286	12 473
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		113 707	105 998
Annen kortsiktig gjeld		22 076	12 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		194 596	131 272
SUM GJELD		4 676 050	4 795 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 447	5 062 441

Hamar, den 7. Juni 2023

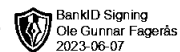
Ole Gunnar Fagerås
Styrets leder

Årsregnskap for Grøde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923836608



Grøde Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i forhold til opptjening. Felleskostnader inngår i leieinntekten og vises derved brutto.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 173 812	35 541	5 209 353
+ Tilgang	0	93 842	93 842
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 173 812	129 383	5 303 195
Akk. av/nedskr. pr 1/1	248 062	3 541	251 603
+ Ordinære avskrivninger	115 300	15 234	130 534
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	363 362	18 775	382 137
Balanseført verdi pr 31/12	4 810 450	110 608	4 921 058
Prosentats for ord.avskr	1-5	17-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	223 248
Permanente og andre forskjeller	29
Endring i midlertidige forskjeller	-26 522
Inntekt	196 755

	2022	2021
Betalbar skatt	43 286	12 473
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 834	5 802
Samlede ordinære skattekostnader	49 120	18 275

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	223 749	197 171
+ Utestående fordringer	0	56

Sum positive skatteøkende forskjeller **223 749** **197 227**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	223 749	197 227
Balanseført utsatt skatt	49 224	43 390

Note 4 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret er ikke kjent med at det skal være forhold som er nødvendige å opplyse om for å bedømme selskapets stilling og resultat.