



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 285 270	1 621 817
Sum inntekter		2 285 270	1 621 817
Kostnader			
Lønnskostnad	3		269 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	155 553	105 240
Annen driftskostnad	3	897 853	-21 496
Sum kostnader		1 053 406	353 086
Driftsresultat		1 231 863	1 268 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	5 107
Sum finansinntekter		716	5 107
Annen rentekostnad		847	133 115
Sum finanskostnader		847	133 115
Netto finans		-131	-128 008
Resultat før skattekostnad		1 231 732	1 140 722
Skattekostnad på resultat	9	94 878	250 959
Årsresultat		1 136 854	889 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 854	889 763
Totalresultat		1 136 854	889 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		242 687	679 044
Udekket tap	6, 6	894 167	210 719
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 136 854	889 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 732 081	4 173 520
Sum varige driftsmidler		12 732 081	4 173 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		12 732 081	4 173 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 802 602	2 834 555
Fordringer			
Kundefordringer		61 980	
Andre kortsiktige fordringer		89 896	41 755
Sum fordringer		151 876	41 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 095	274 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 095	274 814
Sum omløpsmidler		9 562 573	3 151 125
SUM EIENDELER		22 294 654	7 324 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	6	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	6	44 430	
Sum innskutt egenkapital		754 430	710 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 10		
Udekket tap	6	534 430	490 000
Sum opptjent egenkapital		-534 430	-490 000
Sum egenkapital		220 000	220 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	107 699	291 759
Sum avsetninger for forpliktelser		107 699	291 759
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	8	21 093 649	4 703 498
Sum annen langsiktig gjeld		21 093 649	4 703 498
Sum langsiktig gjeld		21 201 348	4 995 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 968	808 503
Betalbar skatt	9	210 488	11 776
Skyldig offentlige avgifter		41 415	56 158
Kortsiktig konserngjeld	8	311 137	870 569
Annen kortsiktig gjeld		186 297	362 382
Sum kortsiktig gjeld		873 305	2 109 388
Sum gjeld		22 074 653	7 104 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 294 654	7 324 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444246

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 992 193 808
SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 285 270	1 621 817
Sum inntekter		2 285 270	1 621 817
Kostnader			
Lønnskostnad	3		269 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	155 553	105 240
Annen driftskostnad	3	897 853	-21 496
Sum kostnader		1 053 406	353 086
Driftsresultat		1 231 863	1 268 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	5 107
Sum finansinntekter		716	5 107
Annen rentekostnad		847	133 115
Sum finanskostnader		847	133 115
Netto finans		-131	-128 008
Resultat før skattekostnad		1 231 732	1 140 722
Skattekostnad på resultat	9	94 878	250 959
Årsresultat		1 136 854	889 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 854	889 763
Totalresultat		1 136 854	889 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		242 687	679 044
Udekket tap	6, 6	894 167	210 719
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 136 854	889 763



Organisasjonsnr: 992 193 808
SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 732 081	4 173 520
Sum varige driftsmidler		12 732 081	4 173 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		12 732 081	4 173 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 802 602	2 834 555
Fordringer			
Kundefordringer		61 980	
Andre kortsiktige fordringer		89 896	41 755
Sum fordringer		151 876	41 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		608 095	274 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 095	274 814
Sum omløpsmidler		9 562 573	3 151 125
SUM EIENDELER		22 294 654	7 324 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	6	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	6	44 430	



Sum innskutt egenkapital		754 430	710 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 10		
Udekket tap	6	534 430	490 000
Sum opptjent egenkapital		-534 430	-490 000
Sum egenkapital		220 000	220 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	107 699	291 759
Sum avsetninger for forpliktelses		107 699	291 759
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	8	21 093 649	4 703 498
Sum annen langsiktig gjeld		21 093 649	4 703 498
Sum langsiktig gjeld		21 201 348	4 995 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 968	808 503
Betalbar skatt	9	210 488	11 776
Skyldig offentlige avgifter		41 415	56 158
Kortsiktig konserngjeld	8	311 137	870 569
Annen kortsiktig gjeld		186 297	362 382
Sum kortsiktig gjeld		873 305	2 109 388
Sum gjeld		22 074 653	7 104 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 294 654	7 324 645



Organisasjonsnr: 992 193 808
SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sønsterudveien 2 B AS

Org.nr. 992 193 808



RESULTATREGNSKAP

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 285 270	1 621 817
Sum driftsinntekter		2 285 270	1 621 817
Lønnskostnad	3	0	-269 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-155 553	-105 240
Annen driftskostnad	3	-897 853	21 496
Sum driftskostnader		-1 053 406	-353 086
Driftsresultat		1 231 863	1 268 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		716	5 107
Annen rentekostnad		-847	-133 115
Resultat av finansposter		-131	-128 008
Resultat før skattekostnad		1 231 732	1 140 722
Skattekostnad på resultat	9	-94 878	-250 959
Resultat		1 136 854	889 763
Årsresultat		1 136 854	889 763
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		242 687	679 044
Overført til udekket tap	6	-894 167	-210 719
Sum overføringer		1 136 854	889 763



BALANSE

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 732 081	4 173 520
Sum varige driftsmidler		12 732 081	4 173 520
Sum anleggsmidler		12 732 081	4 173 520
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	8 802 602	2 834 555
Kundefordringer		61 980	0
Andre kortsiktige fordringer		89 896	41 755
Sum fordringer		151 876	41 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 095	274 814
Sum omløpsmidler		9 562 573	3 151 125
Sum eiendeler		22 294 654	7 324 645



BALANSE				
SØNSTERUDVEIEN 2 B AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000	
Overkurs	6	490 000	490 000	
Annen innskutt egenkapital	6	44 430	0	
Sum innskutt egenkapital		754 430	710 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	6	-534 430	-490 000	
Sum opptjent egenkapital		-534 430	-490 000	
Sum egenkapital		220 000	220 000	
GJELD				
Utsatt skatt	9	107 699	291 759	
Aksjonærlån	8	21 093 649	4 703 498	
Sum annen langsiktig gjeld		21 093 649	4 703 498	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		123 968	808 503	
Betalbar skatt	9	210 488	11 776	
Skyldig offentlige avgifter		41 415	56 158	
Konserngjeld	8	311 137	870 569	
Annen kortsiktig gjeld		186 297	362 382	
Sum kortsiktig gjeld		873 305	2 109 388	
Sum gjeld		22 074 653	7 104 645	
Sum egenkapital og gjeld		22 294 654	7 324 645	

Oslo, 09.04.2025
Styret i Sønsterudveien 2 B AS

Kjell Kristian Olstad
Styreleder

Carl Christian Kaas
Styremedlem

Kristian Lindland
Styremedlem

Stian Jonskås
Styremedlem



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skatt har blitt balanseført tidligere, men vil ikke bli balanseført fremover jf reglene for små foretak.

Note 2 Fusjon i 2024

Fusjon

For å forenkle selskapsstrukturen ble Sønsterudveien 2A AS, org.nr 923 635 238 (søsterselskep 100 % eiet av Sønsterudveien Holding AS) fusjonert med Sønsterudveien 2B AS AS, org. nr. 992 193 808 (søsterselskap og og overtakende selskap) gjennom en ordinær fusjon mellom selskap heleid av samme morselskap. Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-24. Det er ikke ytet vederlag i fusjonen. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig selskapskontinuitet og skattemessig kontinuitet slik at Sønsterudveien 2B AS overtar Sønsterudveien 2 AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	236 058
Arbeidsgiveravgift	0	33 284
Sum	0	269 342

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.24.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 72 085 ekskl. mva.

Note 4 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 5 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Bygning	Tomt Anlegg under utførelse		Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 262 329	552 000	2 834 555	8 648 885
Tilgang	2 515 669	7 238 117	5 968 046	15 721 832
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 777 998	7 790 117	8 802 602	24 370 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 836 034	0	0	-2 836 034
Balanseført verdi 31.12	4 941 964	7 790 117	8 802 602	21 534 683

Årets avskrivninger 155 553 Avskrives ikke Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	490 000	0	-490 000	220 000
Tilført i forbindelse med fusjon	0	0	44 430	-938 597	-894 167
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-242 687	-242 687
Årets resultat	0	0	0	1 136 854	1 136 854
Pr. 31.12	220 000	490 000	44 430	-534 430	220 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 220 000 består av 100000 aksjer à NOK 2,2. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer

Aksjonær	Antall	Pålydende	Bokført
Sønsterudveien Holding AS	100 000	2,2	220 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
	Langsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Lån fra Sønsterudveien Holding AS	21 093 649	4 703 498
Sum lån:	21 093 649	4 703 498
	2024	2023
	Kortsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Sønsterudveien 2 B AS		Side 6



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2024

Konsernbidrag til Sønsterudveien Holding AS	311 137	870 569
Sum lån:	311 137	870 569

Mellomværende mellom selskapene renteberegnes ikke.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 488	11 776
Endring i utsatt skatt	-115 610	239 183
Skattekostnad ordinært resultat	94 878	250 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 231 732	1 140 722
Permanente forskjeller	847	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 322	25 767
Avgitt konsernbidrag	-311 137	-870 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-242 395
Skattepliktig inntekt	956 764	53 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 938	203 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 450	-191 525
Sum betalbar skatt i balansen	210 488	11 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	489 541	524 862	35 322
Sum	489 541	524 863	35 322

Sønsterudveien 2 B AS

Side 7



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2024

Grunnlag for utsatt skatt	489 541	524 863	35 322
Utsatt skatt (22 %)	107 699	115 470	7 771

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Sønsterudveien 2 B AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lindland, Kristen	BANKID	2025-05-08 09:18 GMT+02
Kaas, Carl Christian	BANKID	2025-04-09 12:28 GMT+02
Jonskås, Stian Gunvaldjord	BANKID	2025-04-09 12:08 GMT+02
Ølstad, Kjell Kristian	BANKID	2025-04-09 12:01 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 982D49CEB3DE870DEA1E1D1337C55EBAC

Confidential, Østby, Hilde, 13.05.2025 16:27:28



Årsregnskap 2024

Sønsterudveien 2 B AS

Org.nr. 992 193 808

Confidential, Østby, Hilde, 13.05.2025 16:27:28



Medtrykkes til offentlig bruk i forbindelse med
de offentlige regnskapsoppgavene for 2024 i de offentlige
regnskapsoppgavene.



RESULTATREGNSKAP

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 285 270	1 621 817
Sum driftsinntekter		2 285 270	1 621 817
Lønnskostnad	3	0	-269 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-155 553	-105 240
Annen driftskostnad	3	-897 853	21 496
Sum driftskostnader		-1 053 406	-353 086
Driftsresultat		1 231 863	1 268 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		716	5 107
Annen rentekostnad		-847	-133 115
Resultat av finansposter		-131	-128 008
Resultat før skattekostnad		1 231 732	1 140 722
Skattekostnad på resultat	9	-94 878	-250 959
Resultat		1 136 854	889 763
Årsresultat		1 136 854	889 763
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		242 687	679 044
Overført til udekket tap	6	-894 167	-210 719
Sum overføringer		1 136 854	889 763

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 13.05.2025 16:27:28

1

This document is confidential and intended for the use of the recipient only. If you have received this document in error, please notify the sender immediately.



BALANSE

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 732 081	4 173 520
Sum varige driftsmidler		12 732 081	4 173 520
Sum anleggsmidler		12 732 081	4 173 520
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	8 802 602	2 834 555
Kundefordringer		61 980	0
Andre kortsiktige fordringer		89 896	41 755
Sum fordringer		151 876	41 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 095	274 814
Sum omløpsmidler		9 562 573	3 151 125
Sum eiendeler		22 294 654	7 324 645

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 13.05.2025 16:27:28



Medtrykkes kun med tillatelse fra
Brønnøysundregistrene. For flere opplysninger
kontakt oss på 022 99 20 00



BALANSE

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	6	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	6	44 430	0
Sum innskutt egenkapital		754 430	710 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-534 430	-490 000
Sum opptjent egenkapital		-534 430	-490 000
Sum egenkapital		220 000	220 000
GJELD			
Utsatt skatt	9	107 699	291 759
Aksjonærlån	8	21 093 649	4 703 498
Sum annen langsiktig gjeld		21 093 649	4 703 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 968	808 503
Betalbar skatt	9	210 488	11 776
Skyldig offentlige avgifter		41 415	56 158
Konserngjeld	8	311 137	870 569
Annen kortsiktig gjeld		186 297	362 382
Sum kortsiktig gjeld		873 305	2 109 388
Sum gjeld		22 074 653	7 104 645
Sum egenkapital og gjeld		22 294 654	7 324 645

Oslo, 09.04.2025
Styret i Sønsterudveien 2 B AS

Kjell Kristian Ølstad
Styreleder

Carl Christian Kaas
Styremedlem

Kristian Lindland
Styremedlem

Stian Jonskås
Styremedlem

SØNSTERUDVEIEN 2 B AS

Side 9

Confidential, Østby, Hilde, 13.05.2025 16:27:28

Det er ikke tillatt å kopiere eller
bredde dokumentene for andre brukere
uten tillatelse.



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattesøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skatt har blitt balanseført tidligere, men vil ikke bli balanseført fremover jf reglene for små foretak.

Note 2 Fusjon I 2024

Fusjon

For å forenkle selskapsstrukturen ble Sønsterudveien 2A AS, org.nr 923 635 238 (søsterselskap 100 % eiet av Sønsterudveien Holding AS) fusjonert med Sønsterudveien 2B AS AS, org. nr. 992 193 808 (søsterselskap og og overtakende selskap) gjennom en ordinær fusjon mellom selskap heleid av samme morselskap. Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-24. Det er ikke ytet vederlag i fusjonen. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig selskapskontinuitet og skattemessig kontinuitet slik at Sønsterudveien 2B AS overtar Sønsterudveien 2 AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	236 058
Arbeidsgiveravgift	0	33 284
Sum	0	269 342

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.24.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 72 065 ekskl. mva.

Note 4 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 5 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Bygning	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 262 329	552 000	2 834 555	8 648 885
Tilgang	2 515 669	7 238 117	5 968 046	15 721 832
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 777 998	7 790 117	8 802 602	24 370 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 836 034	0	0	-2 836 034
Balansført verdi 31.12	4 941 964	7 790 117	8 802 602	21 534 683
Årets avskrivninger	155 553	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	490 000	0	-490 000	220 000
Tilført i forbindelse med fusjon	0	0	44 430	-938 597	-894 167
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-242 687	-242 687
Årets resultat	0	0	0	1 136 854	1 136 854
Pr. 31.12	220 000	490 000	44 430	-534 430	220 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 220 000 består av 100 000 aksjer à NOK 2,2. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer

Aksjonær	Antall	Pålydende	Bokført
Sønsterudveien Holding AS	100 000	2,2	220 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
	Langsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Lån fra Sønsterudveien Holding AS	21 093 649	4 703 498
Sum lån:	21 093 649	4 703 498

	2024	2023
	Kortsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld

Sønsterudveien 2 B AS

Side 6

Confidential, Østby, Hilde, 13.05.2025 16:27:28

1

Det er ikke tillatt å kopiere eller
bredde informasjonen fra dette dokumentet
uten tillatelse.



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2024

Konsernbidrag til Sønsterudveien Holding AS	311 137	870 569
Sum lån:	311 137	870 569

Mellomværende mellom selskapene renteberegnes ikke.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 488	11 776
Endring i utsatt skatt	-115 610	239 183
Skattekostnad ordinært resultat	94 878	250 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 231 732	1 140 722
Permanente forskjeller	847	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 322	25 767
Avgitt konsernbidrag	-311 137	-870 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-242 395
Skattepliktig inntekt	956 764	53 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 938	203 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 450	-191 525
Sum betalbar skatt i balansen	210 488	11 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	489 541	524 862	35 322
Sum	489 541	524 862	35 322

Sønsterudveien 2 B AS

Side 7

Confidential, Østby, Hilde, 13.05.2025 16:27:28

41

Det er ikke tillatt å kopiere eller
reprodusere innholdet i dette dokumentet
uten tillatelse fra Brønnøysundregistrene.



Sønsterudveien 2 B AS

Noter til regnskap 2024

Grunnlag for utsatt skatt	489 541	524 863	35 322
Utsatt skatt (22 %)	107 699	115 470	7 771

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Sønsterudveien 2 B AS

Side 8

Confidential, Østby, Hilde, 13.05.2025 16:27:28

1

Medtrykkes i regnskapsrapporten
Medtrykkes i regnskapsrapporten for Østby, Hilde, Østby
13.05.2025 16:27:28



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Sønsterudveien 2 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sønsterudveien 2 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXDIP-NQX5K-E55QI-JY6PD-2TFAD-B2KQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 10:44:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXDIP-NQX5KES5QI-JY6PD-2TFAD-B2KQA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.