



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 383 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 11 0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Torgersen Wisted-Thu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 860 842	4 562 934
Sum inntekter		4 860 842	4 562 934
Kostnader			
Varekostnad		3 084	91 265
Lønnskostnad	2	1 009 606	970 177
Annen driftskostnad		17 982 756	4 298 990
Sum kostnader		18 995 446	5 360 432
Driftsresultat		-14 134 604	-797 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 681	7 123
Sum finansinntekter		10 681	7 123
Annen finanskostnad		2 495 394	138 663
Sum finanskostnader		2 495 394	138 663
Netto finans		-2 484 713	-131 540
Resultat før skattekostnad	3	-16 619 317	-929 038
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-16 619 317	-929 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 619 317	-929 038
Totalresultat		-16 619 317	-929 038
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-16 619 317	-929 038
Sum overføringer og disponeringer		-16 619 317	-929 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 090 941	43 090 941
Sum varige driftsmidler		43 090 941	43 090 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 140 001	1 140 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 001	1 275 001
Sum anleggsmidler		44 365 942	44 365 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 918	204 918
Andre kortsiktige fordringer	7	3 720 942	17 805 969
Sum fordringer		3 925 860	18 010 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	202 044	245 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 044	245 707
Sum omløpsmidler		4 127 904	18 256 594
SUM EIENDELER		48 493 846	62 622 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	3 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 141 042	21 141 042
Sum innskutt egenkapital		22 241 042	21 241 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 907 423	-8 322 848
Sum opptjent egenkapital		-24 907 423	-8 322 848
Sum egenkapital		-2 666 381	12 918 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 231 123	42 231 123
Sum annen langsiktig gjeld		42 231 123	42 231 123
Sum langsiktig gjeld		42 231 123	42 231 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 375	154 153
Skyldig offentlige avgifter		58 923	54 870
Annen kortsiktig gjeld		8 809 806	7 264 196
Sum kortsiktig gjeld		8 929 104	7 473 219
Sum gjeld		51 160 227	49 704 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 493 846	62 622 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745914

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 383 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen Wisted-Thu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 991 383 832
OSLO SENTRUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 860 842	4 562 934
Sum inntekter		4 860 842	4 562 934
Kostnader			
Varekostnad		3 084	91 265
Lønnskostnad	2	1 009 606	970 177
Annen driftskostnad		17 982 756	4 298 990
Sum kostnader		18 995 446	5 360 432
Driftsresultat		-14 134 604	-797 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 681	7 123
Sum finansinntekter		10 681	7 123
Annen finanskostnad		2 495 394	138 663
Sum finanskostnader		2 495 394	138 663
Netto finans		-2 484 713	-131 540
Resultat før skattekostnad	3	-16 619 317	-929 038
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-16 619 317	-929 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 619 317	-929 038
Totalresultat		-16 619 317	-929 038
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-16 619 317	-929 038
Sum overføringer og disponeringer		-16 619 317	-929 038



Organisasjonsnr: 991 383 832
OSLO SENTRUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 090 941	43 090 941
Sum varige driftsmidler		43 090 941	43 090 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 140 001	1 140 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 001	1 275 001
Sum anleggsmidler		44 365 942	44 365 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 918	204 918
Andre kortsiktige fordringer	7	3 720 942	17 805 969
Sum fordringer		3 925 860	18 010 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	202 044	245 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 044	245 707
Sum omløpsmidler		4 127 904	18 256 594
SUM EIENDELER		48 493 846	62 622 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 141 042	21 141 042
Sum innskutt egenkapital		22 241 042	21 241 042



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-24 907 423	-8 322 848
Sum opptjent egenkapital	-24 907 423	-8 322 848
Sum egenkapital	-2 666 381	12 918 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	42 231 123	42 231 123
Sum annen langsiktig gjeld	42 231 123	42 231 123
Sum langsiktig gjeld	42 231 123	42 231 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 375	154 153
Skyldig offentlige avgifter	58 923	54 870
Annen kortsiktig gjeld	8 809 806	7 264 196
Sum kortsiktig gjeld	8 929 104	7 473 219
Sum gjeld	51 160 227	49 704 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 493 846	62 622 536



Organisasjonsnr: 991 383 832
OSLO SENTRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Oslo Sentrum Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	4 860 842	4 562 934
Sum leieinntekter		4 860 842	4 562 934
Varekostnad		3 084	91 265
Lønnskostnad	2	1 009 606	970 177
Annen driftskostnad		17 982 756	4 298 990
Sum driftskostnader		18 995 446	5 360 432
Driftsresultat		-14 134 604	-797 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 681	7 123
Annen finanskostnad		2 495 394	138 663
Resultat av finansposter		-2 484 713	-131 540
Resultat før skattekostnad	3	-16 619 317	-929 038
Årsresultat		-16 619 317	-929 038
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	16 619 317	929 038
Sum overføringer		-16 619 317	-929 038

Penneo Dokumentnøkkel: VIBAR-MMH18-4WG XU-IP4Z4-KFONY-8DQV9



Balanse

Oslo Sentrum Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	43 090 941	43 090 941
Sum varige driftsmidler		43 090 941	43 090 941
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 140 001	1 140 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 001	1 275 001
Sum anleggsmidler		44 365 942	44 365 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 918	204 918
Andre kortsiktige fordringer	7	3 720 942	17 805 969
Sum fordringer		3 925 860	18 010 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	202 044	245 707
Sum omløpsmidler		4 127 904	18 256 594
Sum eiendeler		48 493 846	62 622 536

Penneo Dokumentnrøkke: VIBAR-MMH18-4WG XU-IP4Z4-KF0NY-8DQY9



Balanse

Oslo Sentrum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 141 042	21 141 042
Sum innskutt egenkapital		22 241 042	21 241 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 907 423	-8 322 848
Sum opptjent egenkapital		-24 907 423	-8 322 848
Sum egenkapital		-2 666 381	12 918 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 231 123	42 231 123
Sum annen langsiktig gjeld		42 231 123	42 231 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 375	154 153
Skyldig offentlige avgifter		58 923	54 870
Annen kortsiktig gjeld		8 809 806	7 264 196
Sum kortsiktig gjeld		8 929 104	7 473 219
Sum gjeld		51 160 227	49 704 342
Sum egenkapital og gjeld		48 493 846	62 622 536

Oslo, 04.07.2025

Styret i Oslo Sentrum Invest AS

Rune Torgersen Wisted-Thu
styreleder

Morten Emanuelsen
styremedlem

Mette Borge
styremedlem

Oslo Sentrum Invest AS

Side 3

Penneo Dokumentnr: VIBAR-MMH18-4WGXU-IP4Z4-KFONY-8DQV9



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Inntekter og kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Note 1 Inntekter

Selskapets inntekter utgjør leieinntekter på andeler i Borettslaget Osterhaugsgate 7B.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	884 843	850 287
Arbeidsgiveravgift	124 763	119 890
Sum	1 009 606	970 177

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Ingen ytelser til daglig leder eller styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepersonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-16 619 317	-929 038
Permanente forskjeller	3 596 056	0
Endring i midlertidige forskjeller	204 918	0
Årets skattegrunnlag	-12 818 343	-929 038

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	21 141 042	8 171 980	-16 494 828	12 918 194
Årets resultat			-8 206 722	-8 412 595	-16 619 317
Kapitaløkning	1 000 000				1 000 000
Flytting av fjorårets kapitaløkning	2 000 000	-2 000 000			0
Restskatt tidligere år			34 742		34 742
Pr 31.12.2024	3 100 000	19 141 042	0	-24 907 423	-2 666 381

Selskapet har 31 000 aksjer per 31.12.2024. Mette Borge Eiendom AS eier 82,26% mens Brakkeinvest AS eier 17,74%.

Selskapet har per 31.12.24 tapt egenkapital. Virkelig verdi av andeler i borettslaget er imidlertid høyere enn bokført verdi og verdjustert egenkapital er således positiv.

Det foreligger en omfattende rettslig tvist om eierskap til selskapets aksjer. Det vises i denne forbindelse til note 9.

Note 5 Varige driftsmidler

Består i sin helhet av andeler i borettslaget Osterhaugsgate 7B.



Note 6 - Investering i datter

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanført verdi	Egenkapital	Resultat
Christiania Spigerverk Eiendom AS	100 %	1 140 000	1 140 000	9 418 589	114 012
Lofotgata 2 AS	100 %	33 200 000	0	-9 202 245	-13 037

Note 7 Fordringer og gjeld nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Brakkeinvest AS*	0	13 321 065
Fordring Christiania Spigerverk Eiendom og Utvikling AS	3 152 709	3 078 872
Sum	3 152 709	16 399 937
Gjeld		
Gjeld andeler BRL Osterhaugsgata 7B	42 231 123	42 231 123
Gjeld til Brakkeinvest AS*	3 699 771	3 699 771
Gjeld til Mette Borge Eiendom AS	1 905 592	604 615
Gjeld til Lofotgata 2 AS	2 571 863	2 577 988
Sum	50 408 349	49 113 497

* Fordringen på Brakkeinvest AS er tapsført i år, se videre beskrivelse i note 9.

Gjelden til Brakkeinvest AS er av forsiktighetshensyn oppført til bokført verdi, men kan i tråd med opplysninger gitt i note 9 være lavere.

Note 8 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 34 527.

Note 9 - Hendelser etter balansedag

Oslo Sentrum Invest AS (OSI) har lenge vært involvert i rettstvister som kunne få stor betydning for selskapets økonomiske stilling. Tidligere styreleder i Oslo Sentrum Invest og Osterhaugsgaten 7b Borettslag (OBL), Atle Almås, overførte i 2022 og 2023 alle selskapets aktiva til sitt eget selskap Brakkeinvest, uten noen form for vederlag. Selskapet anså at dette utgjorde et straffbart underslag/utroskap, og fremmet søksmål om tilbakeføring av verdiene. Det er nå rettskraftig avgjort at Oslo Sentrum Invest AS, og datterselskapet Christiania Spigerverk Eiendom og Utvikling AS, er eier av de i alt 31 andelene som ble overført til Brakkeinvest AS. Det består fortsatt en tvist med Atle Almås om sletting av en urådighet over 27 av andelene, men styret i Oslo Sentrum Invest AS anser det sikkert at selskapet vil få medhold i sitt krav om sletting av urådigheten. Dersom urådigheten påfører selskapet et økonomisk tap, vil dette bli krevd dekket av Atle Almås.

Kostnadene ved en rekke rettstvister med Brakkeinvest AS og Atle Almås har blitt forskuttert av hovedaksjonæren Mette Borge Eiendom AS. Styret i Oslo sentrum Invest AS arbeider med å inngå en avtale



med Mette Borge Eiendom AS om tilbakebetaling av slike kostnader. Selskapet har i utgangspunktet beregnet et beløp stort kr . 1 764 000 som avsetning for en slik forpliktelse overfor Mette Borge Eiendom AS, hvorav størstedelen gjelder i perioden juni 2022- 31.12.2024. Mette Borge Eiendom eier også en av andelene i Borettslaget Osterhausgaten 7b, og OSI har mottatt all leieinntekt på denne leiligheten, og betalt felleskostnader. Forskjellen mellom disse 2 akkumulerer gjeld til Mette Borge Eiendom, som pr. 31.12.24 var på ca. kr. 333 000.

Oslo Sentrum Invest AS, og datterselskapet Christiania Spigerverk Eiendom og Utvikling AS, har krav mot Brakkeinvest AS for tilbakeføring av husleie som Brakkeinvest AS har mottatt fra utleie av andeler som tilhørte Oslo Sentrum Invest AS. Det vil nå bli reist søksmål med krav om dom for dette kravet. Omfanget av kravet er uklart som følge av at Brakkeinvest AS så langt har nektet å framlegge nødvendig dokumentasjon for å beregne kravet.

Det er også oppdaget at OSI feilaktig har betalt felleskostnader for leilighet som er eid av Brakkeinvest fra denne ble kjøpt i 2022 til 31.12.2023. Det vil bli reist krav om også dette - kr. 266 000.

Oslo Sentrum Invest AS var som følge av Brakkeinvest sine disposisjoner i en vanskelig likviditetssituasjon både i 2023 og 2024, og gjennomførte derfor i alt 3 kapitalforhøyelser med samlet ny egenkapital med kr 3,5 millioner, den siste i Januar 2024. Brakkeinvest AS reiste søksmål med krav om dom for at beslutning om 1 av kapitalforhøyelsene var ugyldig, men det er nå rettskraftig avgjort at denne kapitalforhøyelsen ikke er ugyldig.

Oslo Sentrum Invest AS har i flere år bokført en fordring mot Brakkeinvest AS stor kr 13,2 millioner på grunnlag av besluttede, men ikke mottatte konsernbidrag fra Brakkeinvest AS. Oslo Sentrum Invest AS reiste søksmål med krav om dom for kravet mot Brakkeinvest AS, men fikk ikke medhold i dette. Som følge av dette har styret tapsført fordringen fullt ut.

Oslo Sentrum Invest AS hadde pr 31.12.2023 en bokført gjeld til Brakkeinvest AS stor kr 3 699 771,-. Det er høyst uklart om det er materielt grunnlag for dette kravet. Styret i Oslo Sentrum Invest AS har likevel opprettholdt gjeldsposten i balansen. Dette skal imidlertid ikke ses på som en erkjennelse av gjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Emanuelsen, Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-831813

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-07-04 08:45:58 UTC



Wisted-Thu, Rune Torgersen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211143

IP: 45.13.xxx.xxx

2025-07-04 11:34:00 UTC



Gottschalk, Mette Borge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1926732

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-07 03:55:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VIBAR-MMH18-4WGXU-IP4Z4-KF0NY-8DQY9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Oslo Sentrum Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Sentrum Invest AS som viser et underskudd på NOK 16 619 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Oslo, 7. juli 2025
RSM Norge AS

Anders M. Løvaas
Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor

