



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 599 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGERS KVARTAL NÆRING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Kostnad solgte varer		57 000	
Brutto resultat		-57 000	
Kostnader			
Administrative kostnader	2	190 000	
Driftsresultat		-247 000	
Finansposter			
Annen finanskostnad		491 000	
Netto finans		-491 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-131 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 000	0
Årsresultat	4	-608 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-608 000	
Totalresultat		-608 000	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-608 000	
Sum overføringer og disponeringer		-608 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 000	
Sum immaterielle eiendeler		131 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	23 156 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler		23 156 000	
Sum anleggsmidler		23 287 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 279 000	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		1 279 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		
Sum omløpsmidler		1 279 000	0
SUM EIENDELER		24 566 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	30 000	
Overkurs	4	120 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-608 000	
Sum opptjent egenkapital		-608 000	
Sum egenkapital		-458 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	19 741 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 741 000	
Sum langsiktig gjeld		19 741 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 983 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 283 000	
Sum gjeld		25 024 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 566 000	0



Årsregnskap 2024

**Gregers Kvartal
Næring AS**

Org.nr.:933 599 876



Resultatregnskap

Gregers Kvartal Næring AS

Beløp i tusen kr	Note	2024
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		57
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		-57
Driftsresultat eiendom		-57
Administrative eierkostnader	2	190
Driftsresultat		-247
Forvaltningsresultat*		-738
Netto rentekostnader		-491
Annen finanskostnad		1
Netto finansposter		-491
Resultat før skattekostnad		-738
Skattekostnad på resultat	3	-131
Resultat	4	-608
Overført fra annen egenkapital		608
Sum overføringer		-608

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Gregers Kvartal Næring AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2024
Utsatt skattefordel	3	131
Sum immaterielle eiendeler		131
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	23 156
Sum varige driftsmidler		23 156
Sum anleggsmidler		23 287
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		1 279
Sum fordringer		1 279
Sum omløpsmidler		1 279
Sum eiendeler		24 566



Balanse

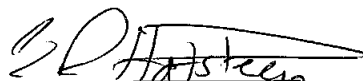
Gregers Kvartal Næring AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	30
Overkurs	4	120
Sum innskutt egenkapital		150
Annen egenkapital	4	-608
Sum opptjent egenkapital		-608
Sum egenkapital		-458
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	19 741
Sum annen langsiktig gjeld		19 741
Leverandørgjeld		1 300
Konserngjeld	8	3 983
Sum kortsiktig gjeld		5 283
Sum gjeld		25 024
Sum egenkapital og gjeld		24 566

03.03.2025

Styret i Gregers Kvartal Næring AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Røsander Hafsteen
styremedlem



Noter
Gregers Kvartal Næring AS

933 599 876

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Noter
Gregers Kvartal Næring AS

933 599 876

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024
Revisjon	14
Andre tjenester	0
Sum	14

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-594	0	594
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-594	0	594
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-131	0	131
Skattepliktig inntekt:			2024
Ordinært resultat før skatt			-738
Permanente forskjeller			145
Skattepliktig inntekt			-594
Resultatført skatt på ordinært resultat:			2024
Betalbar skatt			-131
Endring i utsatt skatt			0
Skattekostnad ordinært resultat			-131
Beregning av effektiv skattesats		2024	2023
Resultat før skatt		-738	0
Beregnet skatt av resultat før skatt		-162	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller		32	0
Sum		-131	0
Effektiv skattesats		17,7 %	0,0 %
Betalbar skatt i balansen:			2024
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0



Noter
Gregers Kvartal Næring AS

933 599 876

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30	120	0	150
Årets resultat	0	0	-608	-608
Egenkapital 31.12.2024	30	120	-608	-458

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Tilgang	23 156	23 156
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 156	23 156
Bokført verdi 31.12.2024	23 156	23 156

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 156

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	100	100 %	100 %



Noter
Gregers Kvartal Næring AS

933 599 876

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	145
Annen langsiktig gjeld	19 741
Konsernkontoordning*	3 838
Sum	23 724

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

*Selvaag Eiendom -konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltagende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet.

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



Til generalforsamlingen i Gregers Kvartal Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gregers Kvartal Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.