



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 526 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		17 529 253	18 317 580
Annen driftsrelatert inntekt		227 991	218 551
Annen driftsinntekt		17 757 244	18 536 131
Sum inntekter		17 757 244	18 536 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2	701 141	885 831
Avskrivning	3	1 528 663	1 861 234
Annen driftskostnad		6 090 532	4 594 877
Sum kostnader		8 320 337	7 341 942
Driftsresultat		9 436 907	11 194 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 893 710	2 829 449
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-604 031	-918 079
Sum finansinntekter		2 289 679	1 911 370
Annen finanskostnad	4	974 663	741 469
Sum finanskostnader		974 663	741 469
Netto finans		1 315 016	1 169 900
Ordinært resultat før skattekostnad		10 751 923	12 364 090
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 647 863	2 732 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 104 060	9 631 927
Årsresultat		8 104 060	9 631 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	6 500 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 604 060	-368 073
Sum overføringer og disponeringer		8 104 060	9 631 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	33 796 938	36 355 752
Sum varige driftsmidler		33 796 938	36 355 752
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Andre fordringer	5	9 750 575	7 343 364
Sum finansielle anleggsmidler		9 765 575	7 358 364
Sum anleggsmidler		43 562 513	43 714 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 688	67 920
Andre fordringer		83 200	166 711
Sum fordringer		98 888	234 631
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	54 995 690	69 728 912
Sum investeringer		54 995 690	69 728 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221 089	2 598 303
Sum omløpsmidler		60 315 667	72 561 846
SUM EIENDELER		103 878 180	116 275 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	15 000 000	15 000 000
Overkurs	9	16 630 793	16 630 793
Sum innskutt egenkapital		31 630 793	31 630 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 524 398	32 920 338
Sum opptjent egenkapital		34 524 398	32 920 338
Sum egenkapital		66 155 191	64 551 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	2 780 632	2 910 194
Utsatt skatt	10	4 396 313	5 387 244
Sum avsetninger for forpliktelser		7 176 945	8 297 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 750 000	19 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	19 875 000
Sum langsiktig gjeld		25 926 945	28 172 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 239	1 082 108
Betalbar skatt	10	3 638 794	4 557 778
Skyldige offentlige avgifter		117 474	30 499
Utbytte		6 500 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	686 537	7 882 008
Sum kortsiktig gjeld		11 796 044	23 552 393
Sum gjeld		37 722 989	51 724 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 878 180	116 275 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407623

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 526 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 918 526 382
UNIVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		17 529 253	18 317 580
Annen driftsrelatert inntekt		227 991	218 551
Annen driftsinntekt		17 757 244	18 536 131
Sum inntekter		17 757 244	18 536 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2	701 141	885 831
Avskrivning	3	1 528 663	1 861 234
Annen driftskostnad		6 090 532	4 594 877
Sum kostnader		8 320 337	7 341 942
Driftsresultat		9 436 907	11 194 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 893 710	2 829 449
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-604 031	-918 079
Sum finansinntekter		2 289 679	1 911 370
Annen finanskostnad	4	974 663	741 469
Sum finanskostnader		974 663	741 469
Netto finans		1 315 016	1 169 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	10 751 923	12 364 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 647 863	2 732 163
Årsresultat		8 104 060	9 631 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	6 500 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 604 060	-368 073
Sum overføringer og disponeringer		8 104 060	9 631 927



Organisasjonsnr: 918 526 382
UNIVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	33 796 938	36 355 752
Sum varige driftsmidler		33 796 938	36 355 752

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Andre fordringer	5	9 750 575	7 343 364
Sum finansielle anleggsmidler		9 765 575	7 358 364

Sum anleggsmidler		43 562 513	43 714 116
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 688	67 920
Andre fordringer		83 200	166 711
Sum fordringer		98 888	234 631

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	7	54 995 690	69 728 912
Sum investeringer		54 995 690	69 728 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221 089	2 598 303
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		60 315 667	72 561 846
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		103 878 180	116 275 962
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	15 000 000	15 000 000
Overkurs	9	16 630 793	16 630 793
Sum innskutt egenkapital		31 630 793	31 630 793



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 524 398	32 920 338
Sum opptjent egenkapital		34 524 398	32 920 338
Sum egenkapital		66 155 191	64 551 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	2 780 632	2 910 194
Utsatt skatt	10	4 396 313	5 387 244
Sum avsetninger for forpliktelser		7 176 945	8 297 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 750 000	19 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	19 875 000
Sum langsiktig gjeld		25 926 945	28 172 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 239	1 082 108
Betalbar skatt	10	3 638 794	4 557 778
Skyldige offentlige avgifter		117 474	30 499
Utbytte		6 500 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	686 537	7 882 008
Sum kortsiktig gjeld		11 796 044	23 552 393
Sum gjeld		37 722 989	51 724 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 878 180	116 275 962



Organisasjonsnr: 918 526 382
UNIVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	61905.00	150.00	9285750.00
B-aksjer	20934.00	150.00	3140100.00
C-aksjer	17161.00	150.00	2574150.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS J E MOWINCKEL	61905.00	61.90%	A-aksjer
MOHR & GIERTSEN AS	20934.00	20.93%	B-aksjer
BLYDT SVENDSEN AS	17161.00	17.16%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145000.00	145000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102655.00	98861.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453486.00	640270.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701141.00	884131.00

Selskapet har ingen ansatte. Pensjonskostnader på kr 453 486 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister. Pr. 31.12.22 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 7 80 630, hvorav kr. 343 619 er arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 3,0 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 2,6 %. Beregnet levealder er basert på pensjonskalulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevold & Partners AS.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kanalveien 51-53 AS	50.00%	50.00%	-773484.00	-521383.00

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder 2021 tall.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Univest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Univest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		17 529 253	18 317 580
Annen driftsrelatert inntekt		227 991	218 551
Annen driftsinntekt		<u>17 757 244</u>	<u>18 536 131</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	701 141	885 831
Avskrivning	3	1 528 663	1 861 234
Annen driftskostnad		6 090 532	4 594 877
Sum driftskostnader		<u>8 320 337</u>	<u>7 341 942</u>
Driftsresultat		<u>9 436 907</u>	<u>11 194 190</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 893 710	2 829 449
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-604 031	-918 079
Annen finanskostnad	4	974 663	741 469
Netto finansposter		<u>1 315 016</u>	<u>1 169 900</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 751 923</u>	<u>12 364 090</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>2 647 863</u>	<u>2 732 163</u>
Årsresultat		<u>8 104 060</u>	<u>9 631 927</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	6 500 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 604 060</u>	<u>-368 073</u>
Sum disponert		<u>8 104 060</u>	<u>9 631 927</u>



Univest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	33 796 938	36 355 752
Sum varige driftsmidler		33 796 938	36 355 752
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Andre fordringer	5	9 750 575	7 343 364
Sum finansielle anleggsmidler		9 765 575	7 358 364
Sum anleggsmidler		43 562 513	43 714 116
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 688	67 920
Andre fordringer		83 200	166 711
Sum fordringer		98 888	234 631
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	7	54 995 690	69 728 912
Sum investeringer		54 995 690	69 728 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221 089	2 598 303
Sum omløpsmidler		60 315 667	72 561 846
Sum eiendeler		103 878 180	116 275 962



Univest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	15 000 000	15 000 000
Overkurs	9	16 630 793	16 630 793
Sum innskutt egenkapital		<u>31 630 793</u>	<u>31 630 793</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	34 524 398	32 920 338
Sum opptjent egenkapital		<u>34 524 398</u>	<u>32 920 338</u>
Sum egenkapital		<u>66 155 191</u>	<u>64 551 130</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 780 632	2 910 194
Utsatt skatt	10	4 396 313	5 387 244
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 176 945</u>	<u>8 297 438</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 750 000	19 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 750 000</u>	<u>19 875 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		853 239	1 082 108
Betalbar skatt	10	3 638 794	4 557 778
Skyldige offentlige avgifter		117 474	30 499
Avsatt utbytte		6 500 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	686 537	7 882 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 796 044</u>	<u>23 552 393</u>
Sum gjeld		<u>37 722 989</u>	<u>51 724 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 878 180</u>	<u>116 275 962</u>


31. desember 2022
Bergen, 21. mars 2023

Frode Blydt-Svendsen
styremedlem

Paal Christian Mowinckel
styremedlem, daglig leder

Benedicte Torvestad
styremedlem

Christian Mowinckel
styreleder

 rkpKEKweh-S1CtVFDxn



Univest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



rkpKEKweb-S1CtVFDxn



Univest AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	145 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	102 655	98 861
Pensjonskostnader	453 486	640 270
Sum	701 141	884 131

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonskostnader på kr 453 486 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister.

Pr. 31.12.22 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 7 80 630, hvorav kr. 343 619 er arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 3,0 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 2,6 %. Beregnet levealder er basert på pensjonskalkulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevoold & Partners AS.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 414 980	52 921 766	13 698 296	5 890 926	94 925 968
Avgang solgt/utrangert driftsmidler	0	-1 030 151	0	0	-1 030 151
Anskaffelseskost 31.12.	22 414 980	51 891 615	13 698 296	5 890 926	93 895 817
Akk.avskrivning 31.12.	0	-40 509 657	-13 698 296	-5 890 926	-60 098 879
Balanseført pr. 31.12.	22 414 980	11 381 958	0	0	33 796 938
Årets avskrivninger	0	-1 528 663	0	0	-1 528 663
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15-100 år	12 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått opsjonsavtale som gir opsjonseier rett, men ikke plikt, til kjøp av hele eller deler av selskapets eiendomsmasse til en pris som overstiger bokført verdi. Opsjonseier er Kanalveien 51-53 AS, eid 50 % av Univest AS.



Univest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med løpetid til 24.03.2025 for en andel av langsiktig lån på NOK 9 187 500 til en fast rente på 3,15 %.

Rentebytteavtalen har en beregnet negativ verdi pr. 31.12.22. Den potensielle gevinsten på ca 0,016 MNOK er i henhold til unntaksregel for små foretak ikke balanseført.

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Langsiktige fordringer</i>	2022	2021
Kanalveien 51-53 AS	9 750 575	7 343 364
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 750 000	19 875 000
<i>Pantsatt</i>	2022	2021
Fast eiendom	33 796 938	36 355 752

Note 6 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kjøpt år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalveien 51-53 AS	2020	Bergen	50 %	50 %	-521 383	-773 484	15 000

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder 2021 tall.

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Borea Obligasjon	16 031 595	16 031 595
Borea Rente	23 349 088	23 349 088
Borea Høyrente	15 615 007	15 615 007
Sum	<u>54 995 690</u>	<u>54 995 690</u>



Univest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	61 905	150	9 285 750
B-aksjer	20 934	150	3 140 100
C-aksjer	17 161	150	2 574 150
Sum	100 000		15 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS J E MOWINCKEL	61 905	0	0	61,90 %	61,90 %
MOHR & GIERTSEN AS	0	20 934	0	20,93 %	20,93 %
BLYDT SVENDSEN AS	0	0	17 161	17,16 %	17,16 %
Sum	61 905	20 934	17 161	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	16 630 793	32 920 338	64 551 131
Årsresultat	0	0	8 104 060	8 104 060
Avsatt utbytte	0	0	-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.	15 000 000	16 630 793	34 524 398	66 155 191



Univest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	3 638 794	4 557 778
Endring utsatt skatt	-990 931	-1 825 615
Årets totale skattekostnad	<u>2 647 863</u>	<u>2 732 163</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 751 923	12 364 090
Permanente forskjeller	150 042	-2 414 682
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	705 977	918 089
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	193 308	44 912
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	2 419 168
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-101 946	-9
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-66 886	-40 686
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-126 422	-4 226
Endring i midlertidige forskjeller	5 033 977	7 430 519
Årets skattegrunnlag	<u>16 539 973</u>	<u>20 717 175</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 638 794	4 764 950
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	2 425 037	2 660 227
Utestående fordringer	444	-240 304
Gevinst- og tapskonto	20 676 379	25 845 474
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-2 780 632	-2 910 194
Sum	<u>20 321 228</u>	<u>25 355 203</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-337 985</u>	<u>-867 729</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>19 983 243</u>	<u>24 487 474</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	4 396 313	5 387 244



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2023 21:44

SENT BY OWNER:
Paal Christian Mowinckel - 21.03.2023 20:24

DOCUMENT ID:
S1CtVFDxn

ENVELOPE ID:
rkpKEKweh-S1CtVFDxn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Uninvest AS 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paal Christian Mowinckel PCM@Mowinckel.no	Signed Authenticated	21.03.2023 20:32 21.03.2023 20:31	Email Low	IP: 185.73.24.243 IP: 185.73.24.243
Frode Blydt-Svendsen frodeblydt@yahoo.no	Signed Authenticated	22.03.2023 00:08 22.03.2023 00:07	Email Low	IP: 88.90.173.201 IP: 88.90.173.201
Benedicte Torvestad benedicte.torvestad@rema.no	Signed Authenticated	22.03.2023 18:27 22.03.2023 18:26	Email Low	IP: 77.16.69.189 IP: 77.16.69.189
Christian Mowinckel christianmowinckel@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2023 21:44 22.03.2023 21:43	Email Low	IP: 77.16.219.7 IP: 77.16.219.7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Univest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Univest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6TH0X-3CFGE-UEXKN-AJ01Z-HDVAB-38HOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-27 20:42:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TH0X-3CFGE-UEXKN-AJ01Z-HDVAB-38HOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Univest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Univest AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	145 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	102 655	98 861
Pensjonskostnader	453 486	640 270
Sum	<u>701 141</u>	<u>884 131</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonskostnader på kr 453 486 er utbetaling til pensjonsordning og endring i pensjonsforpliktelsen inkludert arbeidsgiveravgift. Pensjonsavtalen er usikret og finansiert over driften. Avtalen gir pensjonistene rett til fremtidige avtalte pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres brutto og endringene resultatføres som lønnskostnad. Pensjonsavtalene omfatter 3 pensjonister.

Pr. 31.12.22 utgjør total pensjonsforpliktelse kr. 2 7 80 630, hvorav kr. 343 619 er arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen estimeres basert på estimerte pensjonsutbetalinger, med 3,0 % diskonteringsrente og forventet pensjonsregulering på 2,6 %. Beregnet levealder er basert på pensjonskalkulator utviklet og vedlikeholdt av Aktuarfirmaet Lillevold & Partners AS.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 414 980	52 921 766	13 698 296	5 890 926	94 925 968
Avgang solgt/utrangert driftsmidler	0	-1 030 151	0	0	-1 030 151
Anskaffelseskost 31.12.	<u>22 414 980</u>	<u>51 891 615</u>	<u>13 698 296</u>	<u>5 890 926</u>	<u>93 895 817</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-40 509 657	-13 698 296	-5 890 926	-60 098 879
Balanseført pr. 31.12.	<u>22 414 980</u>	<u>11 381 958</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33 796 938</u>
Årets avskrivninger	0	-1 528 663	0	0	-1 528 663
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15-100 år	12 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har inngått opsjonsavtale som gir opsjonseier rett, men ikke plikt, til kjøp av hele eller deler av selskapets eiendomsmasse til en pris som overstiger bokført verdi. Opsjonseier er Kanalveien 51-53 AS, eid 50 % av Univest AS.



Univest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med løpetid til 24.03.2025 for en andel av langsiktig lån på NOK 9 187 500 til en fast rente på 3,15 %.

Rentebytteavtalen har en beregnet negativ verdi pr. 31.12.22. Den potensielle gevinsten på ca 0,016 MNOK er i henhold til unntaksregel for små foretak ikke balanseført.

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Langsiktige fordringer</i>	2022	2021
Kanalveien 51-53 AS	9 750 575	7 343 364
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 750 000	19 875 000
<i>Pantsatt</i>	2022	2021
Fast eiendom	33 796 938	36 355 752

Note 6 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kjøpt år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kanalveien 51-53 AS	2020	Bergen	50 %	50 %	-521 383	-773 484	15 000

Kanalveien 51-53 AS er nystiftet i 2020. Opplyst resultat og egenkapital gjelder 2021 tall.

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Borea Obligasjon	16 031 595	16 031 595
Borea Rente	23 349 088	23 349 088
Borea Høyrente	15 615 007	15 615 007
Sum	<u>54 995 690</u>	<u>54 995 690</u>



Univest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	61 905	150	9 285 750
B-aksjer	20 934	150	3 140 100
C-aksjer	17 161	150	2 574 150
Sum	100 000		15 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS J E MOWINCKEL	61 905	0	0	61,90 %	61,90 %
MOHR & GIERTSEN AS	0	20 934	0	20,93 %	20,93 %
BLYDT SVENDSEN AS	0	0	17 161	17,16 %	17,16 %
Sum	61 905	20 934	17 161	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	16 630 793	32 920 338	64 551 131
Årsresultat	0	0	8 104 060	8 104 060
Avsatt utbytte	0	0	-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.	15 000 000	16 630 793	34 524 398	66 155 191



Univest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	3 638 794	4 557 778
Endring utsatt skatt	-990 931	-1 825 615
Årets totale skattekostnad	<u>2 647 863</u>	<u>2 732 163</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 751 923	12 364 090
Permanente forskjeller	150 042	-2 414 682
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	705 977	918 089
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	193 308	44 912
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	0	2 419 168
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-101 946	-9
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-66 886	-40 686
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-126 422	-4 226
Endring i midlertidige forskjeller	5 033 977	7 430 519
Årets skattegrunnlag	<u>16 539 973</u>	<u>20 717 175</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 638 794	4 764 950
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	2 425 037	2 660 227
Utestående fordringer	444	-240 304
Gevinst- og tapskonto	20 676 379	25 845 474
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-2 780 632	-2 910 194
Sum	<u>20 321 228</u>	<u>25 355 203</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-337 985</u>	<u>-867 729</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>19 983 243</u>	<u>24 487 474</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	4 396 313	5 387 244