



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 855 012	16 462 820
Sum inntekter		17 855 012	16 462 820
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 431 321	6 785 023
Annen driftskostnad	6	2 352 289	1 441 629
Sum kostnader		5 783 610	8 226 652
Driftsresultat		12 071 402	8 236 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 531	
Annen renteinntekt		52 578	7 008
Sum finansinntekter		93 109	7 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 573 956	
Annen rentekostnad		25 668	3 401 829
Annen finanskostnad		314 204	
Sum finanskostnader		1 913 828	3 401 829
Netto finans		-1 820 719	-3 394 821
Ordinært resultat før skattekostnad		10 250 683	4 841 347
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	2 255 430	1 065 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 995 253	3 775 510
Årsresultat		7 995 253	3 775 510
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 995 253	3 775 510
Sum overføringer og disponeringer		7 995 253	3 775 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	113 135 808	111 211 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 244 454	4 140 598
Sum varige driftsmidler		116 380 262	115 351 607
Sum anleggsmidler		116 380 262	115 351 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 884 609	1 160 083
Andre fordringer	12	318 584	123 678
Konsernfordringer	14	9 155 031	
Sum fordringer		15 358 224	1 283 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			10 770 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 770 314
Sum omløpsmidler		15 358 224	12 054 075
SUM EIENDELER		131 738 486	127 405 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 30 000,00)	2, 10	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 172 052	3 176 800
Sum opptjent egenkapital		11 172 052	3 176 800
Sum egenkapital	10	20 172 052	12 176 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 364 421	831 075
Sum avsetninger for forpliktelser		1 364 421	831 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			94 950 000
Langsiktig konserngjeld	14	102 452 651	
Sum annen langsiktig gjeld		102 452 651	94 950 000
Sum langsiktig gjeld		103 817 072	95 781 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 408 279	
Leverandørgjeld	14	418 062	34 386
Betalbar skatt	7	1 722 084	993 678
Skyldige offentlige avgifter		160 312	1 130 378
Utbytte			16 047 000
Kortsiktig konserngjeld	14		768 829
Annen kortsiktig gjeld	13	3 040 624	473 536
Sum kortsiktig gjeld		7 749 361	19 447 807
Sum gjeld		111 566 434	115 228 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 738 486	127 405 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620806

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 917 396 558
GAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 855 012	16 462 820
Sum inntekter		17 855 012	16 462 820
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 431 321	6 785 023
Annen driftskostnad	6	2 352 289	1 441 629
Sum kostnader		5 783 610	8 226 652
Driftsresultat		12 071 402	8 236 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		40 531	
Annen renteinntekt		52 578	7 008
Sum finansinntekter		93 109	7 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 573 956	
Annen rentekostnad		25 668	3 401 829
Annen finanskostnad		314 204	
Sum finanskostnader		1 913 828	3 401 829
Netto finans		-1 820 719	-3 394 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 250 683	4 841 347
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	2 255 430	1 065 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 995 253	3 775 510
Årsresultat		7 995 253	3 775 510
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 995 253	3 775 510
Sum overføringer og disponeringer		7 995 253	3 775 510



Organisasjonsnr: 917 396 558
GAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	113 135 808	111 211 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 244 454	4 140 598
Sum varige driftsmidler		116 380 262	115 351 607
Sum anleggsmidler		116 380 262	115 351 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	5 884 609	1 160 083
Andre fordringer	12	318 584	123 678
Konsernfordringer	14	9 155 031	
Sum fordringer		15 358 224	1 283 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			10 770 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 770 314

Sum omløpsmidler **15 358 224** **12 054 075**

SUM EIENDELER **131 738 486** **127 405 682**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 30 000,00)	2, 10	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	11 172 052	3 176 800
Sum opptjent egenkapital		11 172 052	3 176 800

Sum egenkapital **10** **20 172 052** **12 176 800**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 364 421	831 075
Sum avsetninger for forpliktelser		1 364 421	831 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			94 950 000
Langsiktig konserngjeld	14	102 452 651	
Sum annen langsiktig gjeld		102 452 651	94 950 000
Sum langsiktig gjeld		103 817 072	95 781 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 408 279	
Leverandørgjeld	14	418 062	34 386
Betalbar skatt	7	1 722 084	993 678
Skyldige offentlige avgifter		160 312	1 130 378
Utbytte			16 047 000
Kortsiktig konserngjeld	14		768 829
Annen kortsiktig gjeld	13	3 040 624	473 536
Sum kortsiktig gjeld		7 749 361	19 447 807
Sum gjeld		111 566 434	115 228 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 738 486	127 405 682



Organisasjonsnr: 917 396 558
GAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	30000.00	9000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer



Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61850.00	57050.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10850.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72700.00	57050.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GAH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har i 2020 endret avskrivningsplan i tråd med øvrige selskaper i konsernet. Endringen tas over resterende levetid.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 035 399	159 988 342	5 186 099	176 209 840
Tilgang i året	856 458	3 603 517	0	4 459 975
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 891 857	163 591 859	5 186 099	180 669 815
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(59 812 732)	(1 045 501)	(60 858 233)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(62 347 908)	(1 941 645)	(64 289 553)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 891 857	101 243 951	3 244 454	116 380 262
Årets avskrivninger		(2 535 176)	(896 144)	(3 431 320)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	0 - 20 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	30 000,00	9 000 000,00
Sum	300		9 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	61 850	57 050
Andre tjenester	10 850	0
Sum godtgjørelse til revisor	72 700	57 050



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 250 683	4 841 348
+/- Permanente forskjeller	1 277	3 362
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 424 304)	440 835
- Avgitt konsernbidrag		(768 829)
Årets skattegrunnlag	7 827 656	4 516 716
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 722 084	1 162 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		(169 142)
Sum	1 722 084	993 678
+/- Endring i utsatt skatt	533 346	(96 983)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 255 430	1 065 837
Betalbar skatt i skattekostnad	1 722 084	993 678
Betalbar skatt i balansen	1 722 084	993 678

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 777 612	6 201 916	(2 424 304)
Sum midlertidige forskjeller	3 777 612	6 201 916	(2 424 304)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	831 075	1 364 421	(533 346)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 884 609	1 160 083
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 884 609	1 160 083

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	9 000 000	3 176 800	12 176 800
Årets resultat		7 995 253	7 995 253
Egenkapital 31.12.2020	9 000 000	11 172 052	20 172 052



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 408 279)	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	(2 408 279)	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	318 584	0
Andre fordringer	0	123 678
Sum Andre fordringer	318 584	123 678

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	3 040 624	0
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	473 536
Påløpt revisjon	0	0
Sum	3 040 624	473 536

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
GAH Drift AS	9 155 031	0
Sum	9 155 031	0

Gjeld	2020	2019
Ragde Eiendom AS	102 452 651	0
Leverandørgjeld	216 529	0
Lød Eiendom AS (tidl. eier)	0	768 829
Sum	102 669 180	768 829

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere.

For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



Årsregnskap for 2020

**GAH EIENDOM AS
0161 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
GAH EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		17 855 012	16 462 820
Sum driftsinntekter		17 855 012	16 462 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(3 431 321)	(6 785 023)
Annen driftskostnad	6	(2 352 289)	(1 441 629)
Sum driftskostnader		(5 783 610)	(8 226 652)
Driftsresultat		12 071 402	8 236 168
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 531	0
Annen renteinntekt		52 578	7 008
Sum finansinntekter		93 109	7 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 573 956)	0
Annen rentekostnad		(25 668)	(3 401 829)
Annen finanskostnad		(314 204)	0
Sum finanskostnader		(1 913 828)	(3 401 829)
Netto finans		(1 820 719)	(3 394 821)
Ordinært resultat før skattekostnad		10 250 683	4 841 347
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(2 255 430)	(1 065 837)
Ordinært resultat		7 995 253	3 775 510
Årsresultat		7 995 253	3 775 510
Overføringer			
Annen egenkapital		7 995 253	3 775 510
Sum		7 995 253	3 775 510



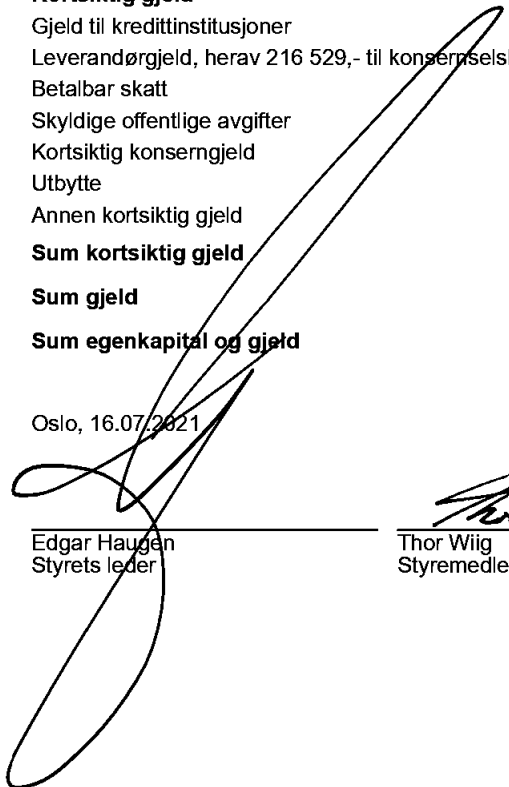
Balanse pr. 31. desember 2020
GAH EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	113 135 808	111 211 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 244 454	4 140 598
Sum varige driftsmidler		116 380 262	115 351 607
Sum anleggsmidler		116 380 262	115 351 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 884 609	1 160 083
Andre fordringer	12	318 584	123 678
Konsernfordringer	14	9 155 031	0
Sum fordringer		15 358 224	1 283 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 770 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 770 314
Sum omløpsmidler		15 358 224	12 054 075
Sum eiendeler		131 738 486	127 405 682

**Balanse pr. 31. desember 2020**
GAH EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 30 000,00)	2, 10	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 172 052	3 176 800
Sum opptjent egenkapital		11 172 052	3 176 800
Sum egenkapital	10	20 172 052	12 176 800
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 364 421	831 075
Sum avsetning for forpliktelser		1 364 421	831 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94 950 000
Langsiktig konserngjeld	14	102 452 651	0
Sum annen langsiktig gjeld		102 452 651	94 950 000
Sum langsiktig gjeld		103 817 072	95 781 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 408 279	0
Leverandørgjeld, herav 216 529,- til konsernselskap	14	418 062	34 386
Betalbar skatt	7	1 722 084	993 678
Skyldige offentlige avgifter		160 312	1 130 378
Kortsiktig konserngjeld	14	0	768 829
Utbytte		0	16 047 000
Annen kortsiktig gjeld	13	3 040 624	473 536
Sum kortsiktig gjeld		7 749 361	19 447 807
Sum gjeld		111 566 434	115 228 882
Sum egenkapital og gjeld		131 738 486	127 405 682

Oslo, 16.07.2021


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2020 GAH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har i 2020 endret avskrivningsplan i tråd med øvrige selskaper i konsernet. Endringen tas over resterende levetid.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 035 399	159 988 342	5 186 099	176 209 840
Tilgang i året	856 458	3 603 517	0	4 459 975
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 891 857	163 591 859	5 186 099	180 669 815
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(59 812 732)	(1 045 501)	(60 858 233)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(62 347 908)	(1 941 645)	(64 289 553)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 891 857	101 243 951	3 244 454	116 380 262
Årets avskrivninger		(2 535 176)	(896 144)	(3 431 320)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	0 - 20 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	30 000,00	9 000 000,00
Sum	300		9 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	61 850	57 050
Andre tjenester	10 850	0
Sum godtgjørelse til revisor	72 700	57 050



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 250 683	4 841 348
+/- Permanente forskjeller	1 277	3 362
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 424 304)	440 835
- Avgitt konsernbidrag		(768 829)
Årets skattegrunnlag	7 827 656	4 516 716
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 722 084	1 162 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		(169 142)
Sum	1 722 084	993 678
+/- Endring i utsatt skatt	533 346	(96 983)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 255 430	1 065 837
Betalbar skatt i skattekostnad	1 722 084	993 678
Betalbar skatt i balansen	1 722 084	993 678

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 777 612	6 201 916	(2 424 304)
Sum midlertidige forskjeller	3 777 612	6 201 916	(2 424 304)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	831 075	1 364 421	(533 346)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 884 609	1 160 083
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 884 609	1 160 083

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	9 000 000	3 176 800	12 176 800
Årets resultat		7 995 253	7 995 253
Egenkapital 31.12.2020	9 000 000	11 172 052	20 172 052



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 408 279)	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	(2 408 279)	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	318 584	0
Andre fordringer	0	123 678
Sum Andre fordringer	318 584	123 678

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	3 040 624	0
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	473 536
Påløpt revisjon	0	0
Sum	3 040 624	473 536

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
GAH Drift AS	9 155 031	0
Sum	9 155 031	0

Gjeld	2020	2019
Ragde Eiendom AS	102 452 651	0
Leverandørgjeld	216 529	0
Lød Eiendom AS (tidl. eier)	0	768 829
Sum	102 669 180	768 829

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere.

For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



Til generalforsamlingen i GAH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GAH Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 995 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av


Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

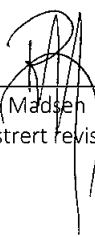
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 20. juli 2021

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Registrert revisor