



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 4-6 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 058 575	7 636 505
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 510 471</b>	<b>8 088 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 506 500	3 486 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 243 069	1 121 784
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>4 749 569</b>	<b>4 607 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 760 902</b>	<b>3 480 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 470	8 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 470</b>	<b>8 954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 449 787	1 152 936
Annen rentekostnad			188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 787</b>	<b>1 153 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 432 317</b>	<b>-1 144 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 328 585</b>	<b>2 336 447</b>
Skattekostnad		292 289	514 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 357 458	
Overført til/(fra) annen egenkapital		-321 162	1 822 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 993 373	4 902 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 993 373</b>	<b>4 902 789</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 190 347	69 696 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 190 347</b>	<b>69 696 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 183 720</b>	<b>74 599 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		454 047	515 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 047</b>	<b>515 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 347	7 269 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 347</b>	<b>7 269 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 700 394</b>	<b>7 785 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 884 114</b>	<b>82 385 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 754 240	5 754 240



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		37 000 000	37 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 754 240</b>	<b>42 754 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 194 214	3 515 376
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 194 214</b>	<b>3 515 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 948 454</b>	<b>46 269 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		23 234 076	31 152 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 234 076</b>	<b>31 152 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 234 076</b>	<b>31 152 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 448	
Skyldig offentlige avgifter		68 901	62 041
Konserngjeld		1 740 331	2 495 021
Annen kortsiktig gjeld		1 882 904	2 405 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 701 584</b>	<b>4 962 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 935 660</b>	<b>36 115 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 884 114</b>	<b>82 385 522</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543194

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 451 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 4-6 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 919 451 017  
ØVRE STORGATE 4-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 058 575	7 636 505
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 510 471</b>	<b>8 088 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 506 500	3 486 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 243 069	1 121 784
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>4 749 569</b>	<b>4 607 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 760 902</b>	<b>3 480 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 470	8 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 470</b>	<b>8 954</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 449 787	1 152 936
Annen rentekostnad			188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 787</b>	<b>1 153 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 432 317</b>	<b>-1 144 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 328 585	2 336 447
Skattekostnad		292 289	514 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 357 458	
Overført til/(fra) annen egenkapital		-321 162	1 822 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>





Organisasjonsnr: 919 451 017  
ØVRE STORGATE 4-6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 993 373	4 902 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 993 373</b>	<b>4 902 789</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 190 347	69 696 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 190 347</b>	<b>69 696 847</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 183 720</b>	<b>74 599 636</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		454 047	515 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 047</b>	<b>515 966</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 246 347	7 269 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 347</b>	<b>7 269 919</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 700 394</b>	<b>7 785 886</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 884 114</b>	<b>82 385 522</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 754 240	5 754 240
Overkurs		37 000 000	37 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 754 240</b>	<b>42 754 240</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 194 214	3 515 376
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 194 214</b>	<b>3 515 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 948 454</b>	<b>46 269 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		23 234 076	31 152 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 234 076</b>	<b>31 152 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 234 076</b>	<b>31 152 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 448	
Skyldig offentlige avgifter		68 901	62 041
Konserngjeld		1 740 331	2 495 021
Annen kortsiktig gjeld		1 882 904	2 405 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 701 584</b>	<b>4 962 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 935 660</b>	<b>36 115 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 884 114</b>	<b>82 385 522</b>



Organisasjonsnr: 919 451 017  
ØVRE STORGATE 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Øvre Storgate 4-6 AS**  
**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		7 058 575	7 636 505
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 510 471</b>	<b>8 088 401</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	3 506 500	3 486 000
Annen driftskostnad		1 243 069	1 121 784
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>4 749 569</b>	<b>4 607 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 760 902</b>	<b>3 480 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 449 787	1 152 936
Annen renteinntekt		17 470	8 954
Annen rentekostnad		0	188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 432 317</b>	<b>-1 144 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 328 585</b>	<b>2 336 447</b>
Skattekostnad		292 289	514 019
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 357 458	0
Overført til/(fra) annen egenkapital		-321 162	1 822 428
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 036 296</b>	<b>1 822 428</b>



## Øvre Storgate 4-6 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 993 373	4 902 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 993 373</b>	<b>4 902 789</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 190 347	69 696 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 190 347</b>	<b>69 696 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 183 720</b>	<b>74 599 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		454 047	515 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 047</b>	<b>515 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 347	7 269 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 700 394</b>	<b>7 785 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 884 114</b>	<b>82 385 522</b>



## Øvre Storgate 4-6 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 754 240	5 754 240
Overkurs		37 000 000	37 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 754 240</b>	<b>42 754 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 194 214	3 515 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 194 214</b>	<b>3 515 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 948 454</b>	<b>46 269 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		23 234 076	31 152 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 234 076</b>	<b>31 152 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 448	0
Skyldig offentlige avgifter		68 901	62 041
Konserngjeld		1 740 331	2 495 021
Annen kortsiktig gjeld		1 882 904	2 405 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 701 584</b>	<b>4 962 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 935 660</b>	<b>36 115 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 884 114</b>	<b>82 385 522</b>

Oslo, 11 / 05 -2023  
Styret i Øvre Storgate 4-6 AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn  
styremedlem

Morten Warberg  
styremedlem

Bjarte Solheim  
styremedlem



## Øvre Storgate 4-6 AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Øvre Storgate 4-6 AS

### Noter 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 000 000	49 845 560	30 134 959	1 207 216	93 187 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 000 000	49 845 560	30 134 959	1 207 216	93 187 735
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-15 200 688	-10 889 400	-907 300	-26 997 388
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 000 000</b>	<b>34 644 872</b>	<b>19 245 559</b>	<b>299 916</b>	<b>66 190 347</b>
Årets avskrivninger	0	-996 000	-2 391 600	-118 900	-3 506 500
Forventet økonomisk levetid		50 år	10-15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 420 til fordel for gjeld i Bragernes Eiendomsinvest AS.


#### Note 3 Antall ansatte og ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	5 754 240	37 000 000	3 515 376	46 269 616
Årets resultat	0	0	1 036 296	1 036 296
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 357 458	-1 357 458
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>5 754 240</b>	<b>37 000 000</b>	<b>3 194 214</b>	<b>45 948 454</b>

 HJIFZz5En-H1Kh-fqEh



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.05.2023 15:38

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 11.05.2023 08:55

DOCUMENT ID:  
H1kh-fqEh

ENVELOPE ID:  
HJIFZz5En-H1kh-fqEh

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 - Øvre Storgate 4-6 AS\_11.05.2023.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	11.05.2023 10:19	Email	IP: 77.16.222.153
	Authenticated	11.05.2023 10:18	Low	IP: 77.16.222.153
Morten Warberg morten.warberg@gmail.com	Signed	11.05.2023 11:07	Email	IP: 188.95.247.249
	Authenticated	11.05.2023 11:01	Low	IP: 188.95.247.249
Thomas Bryhn thomas@invex.no	Signed	15.05.2023 11:38	Email	IP: 46.15.55.247
	Authenticated	11.05.2023 10:28	Low	IP: 217.13.28.66
Bjarte Solheim bjs@jhr.as	Signed	15.05.2023 13:41	Email	IP: 213.52.2.194
	Authenticated	15.05.2023 13:41	Low	IP: 213.52.2.194
Lars R. Kristiansen Lars@lerka.no	Signed	15.05.2023 15:38	Email	IP: 77.16.77.39
	Authenticated	15.05.2023 15:37	Low	IP: 77.16.77.39

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Øvre Storgate 4-6 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Storgate 4-6 AS som viser et overskudd på NOK 1 036 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VDDC2-MFTU4-ZFALF-ZQEMF-5JGE7-0BK2L



Revisors beretning 2022 for Øvre Storgate 4-6 AS

Oslo, 15. mai 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDDC2-MFTU4-ZFALF-ZQEMF-SJGE7-0BK2L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-15 17:07:03 UTC



Penneo DokumentID: VDDC2-MFTU4-ZFALF-ZQEMF-SJGE7-0BK2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>