



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HF EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Løkkevegen 29A  
2006 LØVENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fuat Catalgøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	45 400	
Annen driftskostnad	2	8 750	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 150</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
Inntekt på investering i datterselskap	4		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 150	-8 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	772 242	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>772 242</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	12 159 435	12 159 435
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 159 435</b>	<b>12 159 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 931 677</b>	<b>12 159 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	671 823	1 447 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 823</b>	<b>1 447 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 823</b>	<b>1 447 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 603 500</b>	<b>13 606 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	874 000	874 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>874 000</b>	<b>874 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		471 221	467 071



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-471 221</b>	<b>-467 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>402 779</b>	<b>406 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8	13 200 722	13 199 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 722</b>	<b>13 199 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 722</b>	<b>13 199 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 200 722</b>	<b>13 199 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 603 500</b>	<b>13 606 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HF EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Løkkevegen 29A  
2006 LØVENSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fuat Catalgöl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 036 636  
HF EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	9	45 400	
Annen driftskostnad	2	8 750	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 150</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
Inntekt på investering i datterselskap			
	4		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-4 150	-8 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-4 150</b>	<b>-8 750</b>



Organisasjonsnr: 991 036 636  
HF EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

9

772 242

**Sum varige driftsmidler**

**772 242**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4, 8

12 159 435

12 159 435

Lån til foretak i samme

konsern

4

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**12 159 435**

**12 159 435**

**Sum anleggsmidler**

**12 931 677**

**12 159 435**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

671 823

1 447 215

**Sum fordringer**

**671 823**

**1 447 215**

**Sum omløpsmidler**

**671 823**

**1 447 215**

**SUM EIENDELER**

**13 603 500**

**13 606 650**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

874 000

874 000

**Sum innskutt egenkapital**

**874 000**

**874 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

471 221

467 071

**Sum opptjent egenkapital**

**-471 221**

**-467 071**

**Sum egenkapital**

**6**

**402 779**

**406 929**

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 8



Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8	13 200 722	13 199 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 722</b>	<b>13 199 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 722</b>	<b>13 199 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 200 722</b>	<b>13 199 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 603 500</b>	<b>13 606 650</b>



Organisasjonsnr: 991 036 636  
HF EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



REVISJONSSSELKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÅRINGS PARK  
INDUSTRIVEIEN 14-1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i HF Eiendom Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert HF Eiendom Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÅRINGSPARK  
INDUSTRIVEIEN 14-1481 HAGAN

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

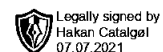
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal, 28.06.2021

**Revisjonsselskapet Olsson & CO DA**

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# Årsregnskap 2020

## HF Eiendom Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 991 036 636**



<b>Resultatregnskap</b>			
HF Eiendom Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	45 400	0
Annen driftskostnad	2	8 750	8 750
Sum driftskostnader		<u>54 150</u>	<u>8 750</u>
Driftsresultat		<u>-4 150</u>	<u>-8 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 150	-8 750
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>-4 150</u>	<u>-8 750</u>
Årets resultat		<u>-4 150</u>	<u>-8 750</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 150	8 750
Sum overføringer	6	<u>-4 150</u>	<u>-8 750</u>



<b>Balanse</b>			
HF Eiendom Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	772 242	0
Sum varige driftsmidler		<u>772 242</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 8	12 159 435	12 159 435
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 159 435</u>	<u>12 159 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 931 677</u>	<u>12 159 435</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	671 823	1 447 215
Sum fordringer		<u>671 823</u>	<u>1 447 215</u>
Sum omløpsmidler		<u>671 823</u>	<u>1 447 215</u>
Sum eiendeler		<u>13 603 500</u>	<u>13 606 650</u>



<b>Balanse</b>			
HF Eiendom Invest AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	874 000	874 000
Sum innskutt egenkapital		<u>874 000</u>	<u>874 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-471 221	-467 071
Sum opptjent egenkapital		<u>-471 221</u>	<u>-467 071</u>
Sum egenkapital	6	<u>402 779</u>	<u>406 929</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8	13 200 722	13 199 722
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 200 722</u>	<u>13 199 722</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>13 200 722</u>	<u>13 199 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 603 500</u>	<u>13 606 650</u>
styreleder			
	Løvenstad, 28.06.2021		
	Styret i HF Eiendom Invest AS		
	<hr/>		
	Hakan Catalgøl		
	styreleder		



## HF Eiendom Invest AS - Noter for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## HF Eiendom Invest AS - Noter for 2020

### Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte, og det har følgelig ikke vært lønnskostnader

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020

Det er kostnadsført honorar til revisjon i 2020 med kr 8750. Av dette utgjør andre tjenester 4500

### Note 3 Skattekostnad

#### Fordeling av skattekostnaden

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-60 922	-56 772
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-60 922	-56 772
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-13 403	12 490
Ikke oppført utsatt skattefordel	13 403	10 565
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Resultat før skattekostnad	-4 150	-8 750
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 150	-8 750
Avsatt konsernbidrag	0	0
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 150	8 750
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Kostnadsført skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## HF Eiendom Invest AS - Noter for 2020

### Note 4 Investering i datterselskap, mellomværende og transaksjoner

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført EK</b>	<b>Bokf verdi</b>
Åserudveien 2-16 AS	233	1	12 159 435	2 123 187	12 159 435

Åserudveien 2-16 AS har forretningskommune Rælingen  
Resultat i 2020 utgjør kr 448 644

Det er balanseført en fordring på datterselskap som stammer fra konsernbidrag

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100,000 består av 100 aksjer à kr. 1,000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Antall opsjoner</b>
Fuat Catalgol	100	100,0 %	0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0</b>



## HF Eiendom Invest AS - Noter for 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	874 000			-467 071	406 929
Kovertering av gjeld til aksjekapital	0	0	0	0	0
Årets resultat				-4 150	-4 150
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>874 000</b>		<b>0</b>	<b>-471 221</b>	<b>402 779</b>

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld og gjeld til kredittinstitusjoner

Aksjonær i Fuat Catalgöl har lånt inn kr 13 157 646 til selskapet.

### Note 8 Pantesikret gjeld

Aksjene i Åserudveien 2-16 AS og eiendommen i datterselskapet er stilt som sikkert gjelden  
Bokført verdi av de pantesikrede eiendelene utgjør kr 12 159 435

### Note 9 Driftsløsere mv

	Driftsløsere	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	817 642	817 642
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>817 642</b>	<b>817 642</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	45 400	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>772 242</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	8 %	
Årets avskrivning	45 400	



<b>Resultatregnskap</b>			
HF Eiendom Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	45 400	0
Annen driftskostnad	2	8 750	8 750
Sum driftskostnader		<u>54 150</u>	<u>8 750</u>
Driftsresultat		<u>-4 150</u>	<u>-8 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 150	-8 750
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>-4 150</u>	<u>-8 750</u>
Årets resultat		<u>-4 150</u>	<u>-8 750</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 150	8 750
Sum overføringer	6	<u>-4 150</u>	<u>-8 750</u>



<b>Balanse</b>			
HF Eiendom Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	<u>772 242</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>772 242</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 8	<u>12 159 435</u>	<u>12 159 435</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 159 435</u>	<u>12 159 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 931 677</u>	<u>12 159 435</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>671 823</u>	<u>1 447 215</u>
Sum fordringer		<u>671 823</u>	<u>1 447 215</u>
Sum omløpsmidler		<u>671 823</u>	<u>1 447 215</u>
Sum eiendeler		<u>13 603 500</u>	<u>13 606 650</u>



<b>Balanse</b>			
HF Eiendom Invest AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>874 000</u>	<u>874 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>874 000</b></u>	<u><b>874 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-471 221</u>	<u>-467 071</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-471 221</b></u>	<u><b>-467 071</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>402 779</b></u>	<u><b>406 929</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8	<u>13 200 722</u>	<u>13 199 722</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>13 200 722</b></u>	<u><b>13 199 722</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u><b>13 200 722</b></u>	<u><b>13 199 722</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>13 603 500</b></u>	<u><b>13 606 650</b></u>
styreleder			
	Løvenstad, 28.06.2021		
	Styret i HF Eiendom Invest AS		
	<hr/>		
	Hakan Catalgøl		
	styreleder		