



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 107 425	5 356 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 425</b>	<b>5 356 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 095 295	2 737 641
Lønnskostnad	3	1 559 815	1 789 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 500	14 280
Annen driftskostnad	2	933 515	681 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 126</b>	<b>5 222 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 700</b>	<b>134 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		300 000	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		370 604	88 126
Annen finanskostnad			3 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 604</b>	<b>91 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 604</b>	<b>-91 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 305</b>	<b>43 024</b>
Årets skattekostnad	5	-127 667	10 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		250 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			32 356
Overført fra annen egenkapital		-702 638	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	290 645	268 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 645</b>	<b>268 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 645</b>	<b>268 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 587 899	1 423 309
Andre kortsiktige fordringer		77 108	102 241
Konsernfordringer	2	642 843	1 502 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 307 850</b>	<b>3 027 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 613 369	1 916 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 613 369</b>	<b>1 916 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 921 219</b>	<b>4 944 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 211 863</b>	<b>5 213 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	472 502	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 502</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	594 406	1 297 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 406</b>	<b>1 297 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 908</b>	<b>1 327 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 451	10 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 451</b>	<b>10 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 451</b>	<b>2 010 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		596	1 301 558
Leverandørgjeld		53 649	125 357
Betalbar skatt	5		1 734
Skyldig offentlige avgifter		535 509	174 603
Kortsiktig konserngjeld	2	275 586	25 586
Annen kortsiktig gjeld		233 165	246 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 505</b>	<b>1 875 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 114 956</b>	<b>3 886 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 211 863</b>	<b>5 213 057</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690198

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 262 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 107 425	5 356 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 107 425</b>	<b>5 356 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 095 295	2 737 641
Lønnskostnad	3	1 559 815	1 789 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 500	14 280
Annen driftskostnad	2	933 515	681 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 126</b>	<b>5 222 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 700</b>	<b>134 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		300 000	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		370 604	88 126
Annen finanskostnad			3 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 604</b>	<b>91 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 604</b>	<b>-91 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 305</b>	<b>43 024</b>
Årets skattekostnad	5	-127 667	10 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		250 000	
Avsatt til annen egenkapital			32 356
Overført fra annen egenkapital		-702 638	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>





Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	290 645	268 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 645</b>	<b>268 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>290 645</b>	<b>268 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 587 899	1 423 309
Andre kortsiktige fordringer		77 108	102 241
Konsernfordringer	2	642 843	1 502 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 307 850</b>	<b>3 027 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 613 369	1 916 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 613 369</b>	<b>1 916 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 921 219</b>	<b>4 944 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 211 863</b>	<b>5 213 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	472 502	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 502</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	594 406	1 297 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 406</b>	<b>1 297 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 908</b>	<b>1 327 044</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 451	10 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 451</b>	<b>10 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 451</b>	<b>2 010 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		596	1 301 558
Leverandørgjeld		53 649	125 357
Betalbar skatt	5		1 734
Skyldig offentlige avgifter		535 509	174 603
Kortsiktig konserngjeld	2	275 586	25 586
Annen kortsiktig gjeld		233 165	246 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 505</b>	<b>1 875 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 114 956</b>	<b>3 886 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 211 863</b>	<b>5 213 057</b>



Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Skjærgård Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 8XVYDK-8GQCI-NX30Q-AQK96-TPQGL-AFEME

**Org.nr.: 920 262 848**



Skjærgård Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Salgsinntekt	3 107 425	5 356 914
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 107 425</b>	<b>5 356 914</b>
	Varekostnad	1 095 295	2 737 641
3	Lønnskostnad	1 559 815	1 789 080
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	28 500	14 280
2	Annen driftskostnad	933 515	681 195
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 617 126</b>	<b>5 222 197</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-509 700</b>	<b>134 717</b>
	Annen finansinntekt	300 000	146
	Annen rentekostnad	370 604	88 126
	Annen finanskostnad	0	3 713
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-70 604</b>	<b>-91 693</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-580 305</b>	<b>43 024</b>
5	Årets skattekostnad	-127 667	10 668
	<b>Årsresultat</b>	<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt konsernbidrag	250 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	32 356
	Overført fra annen egenkapital	702 638	0
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>-452 638</b>	<b>32 356</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8XVYDK-8GQCI-NX30Q-AQK06-TPQGL-AFEME



## Skjærgård Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	290 645	268 825
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>290 645</b>	<b>268 825</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>290 645</b>	<b>268 825</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2	Kundefordringer	1 587 899	1 423 309
	Andre kortsiktige fordringer	77 108	102 241
2	Konsernfordringer	642 843	1 502 439
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 307 850</b>	<b>3 027 989</b>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 613 369	1 916 243
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 921 219</b>	<b>4 944 232</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 211 863</b>	<b>5 213 057</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8XVYDK-8GQCI-NX30Q-AQK06-7PQGL-AFEME



## Skjærgård Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Aksjekapital	30 000	30 000
6	Annen innskutt egenkapital	472 502	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>502 502</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	594 406	1 297 044
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>594 406</b>	<b>1 297 044</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 096 908</b>	<b>1 327 044</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	16 451	10 848
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>16 451</b>	<b>10 848</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	596	1 301 558
	Leverandørgjeld	53 649	125 357
5	Betalbar skatt	0	1 734
	Skyldig offentlige avgifter	535 509	174 603
2	Konserngjeld	275 586	25 586
	Annen kortsiktig gjeld	233 165	246 327
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 098 505</b>	<b>1 875 165</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 114 956</b>	<b>3 886 013</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 211 863</b>	<b>5 213 057</b>

Lyngdal, 17.06.2022

Styret i Skjærgård Eiendom AS

Ole Christian Olsen  
styreleder

Trond Vegard Nilsen  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8XVYDK-8GQCI-NX30Q-AQK96-TPQGL-AFEME



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer nærstående</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt, Skjærgård Eiendom Bygg AS	576 833	676 833
Kundefordringer, Skjærgård Eiendom Bygg AS	246 953	0
Andre kortsiktige fordringer, Skjærgård Eiendom Bygg AS	605 772	1 502 439
Andre kortsiktige fordringer, Skjærgård Eiendom Holding AS	37 071	0
<b>Sum</b>	<b>1 466 628</b>	<b>2 179 272</b>

  

<b>Gjeld nærstående</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld, TVN Holding AS	25 586	25 586
Annen kortsiktig gjeld, Skjærgård Eiendom Holding AS	250 000	0
<b>Sum</b>	<b>275 586</b>	<b>25 586</b>

  

<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salg, Skjærgård Eiendom Bygg AS	1 550 923	1 332 833
Kjøp, Ovimatari Investering AS	0	24 826
Kjøp, TVN Holding AS	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 590 923</b>	<b>1 397 659</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 292 480	1 486 242
Arbeidsgiveravgift	188 251	212 015
Pensjonskostnader	72 167	83 405
Andre ytelser	6 916	7 419
<b>Sum</b>	<b>1 559 815</b>	<b>1 789 080</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	287 946	287 946
Tilgang driftsmidler	50 320	50 320
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>338 266</b>	<b>338 266</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	47 621	47 621
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>290 645</b>	<b>290 645</b>
Årets avskrivninger	28 500	28 500
Avskrivningssatser	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 8XVYDK-8GQCJ-NX30Q-AQK06-TPQGL-AFEME



## Skjærgård Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-133 270	-180
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	-1 914
Endring i utsatt skatt	5 603	10 848
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-127 667</b>	<b>8 754</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-580 305	43 024
Permanente forskjeller	0	5 457
Endring i midlertidige forskjeller	-25 467	-40 600
Mottatt konsernbidrag	605 772	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>7 881</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 270	1 734
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 270	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 734</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	74 775	49 308	-25 467
<b>Sum</b>	<b>74 775</b>	<b>49 308</b>	<b>-25 467</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>74 775</b>	<b>49 308</b>	<b>-25 467</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 451</b>	<b>10 848</b>	<b>-5 603</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 297 044</b>	<b>1 327 044</b>
Årets resultat	0	-452 638	-452 638
Konsernbidrag mottatt	0	472 502	472 502
Konsernbidrag avgitt	0	-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 066 908</b>	<b>1 096 908</b>



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 76 393.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgård Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skjærgård Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 Gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	0	0
--	---	---

Garantiansvar for ferdigstilte prosjekt

	505 000	505 000
--	---------	---------

Selskapets aksjonærer Trond Vegard Nilsen og Ole Christian Olsen har stilt kausjon til pålydende NOK 1.000.000 hver.

Nærstående selskap Skjærgård Eiendom Bygg AS har stilt fast eiendom pålydende NOK 2.500.000 som sikkerhet for gjeld i Skjærgård Eiendom AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Vegard Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-492615

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-20 16:59:09 UTC



### Trond Vegard Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-492615

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-20 16:59:09 UTC



### Ole Christian Olsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2564767

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-24 08:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XVYDK-SGQCI-NX30Q-AQK96-TPQGL-AFEME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>