



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Rom
Kirkeveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	4		
Annen driftskostnad	1	318 350	-20 808
Sum kostnader		318 350	-20 808
Driftsresultat		-318 350	20 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	69
Sum finansinntekter		1 392	69
Annen rentekostnad		218 613	174 948
Sum finanskostnader		218 613	174 948
Netto finans		-217 221	-174 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-535 571	-154 072
Skattekostnad på resultat	2	-117 826	-33 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 745	-120 176
Årsresultat	3	-417 745	-120 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 745	-120 176
Totalresultat		-417 745	-120 176
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-417 745	-120 176
Sum overføringer og disponeringer		-417 745	-120 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 249 874	13 249 874
Tomter	4, 5	1 102 655	1 102 655
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		14 352 529	14 352 529
Sum anleggsmidler		14 352 529	14 352 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 039 385	1 039 385
Konsernfordringer	6		2 160 000
Sum fordringer		1 039 385	3 199 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		208 699	291 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 699	291 144
Sum omløpsmidler		1 248 084	3 490 529
SUM EIENDELER		15 600 613	17 843 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 634 800	3 634 800
Sum innskutt egenkapital		3 744 800	3 744 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 636	1 991 381
Sum opptjent egenkapital		1 573 636	1 991 381
Sum egenkapital	3	5 318 436	5 736 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	216 347	334 173
Sum avsetninger for forpliktelser		216 347	334 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 328 948	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 328 948	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 545 295	6 834 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 908	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 543 535	5 196 925
Annen kortsiktig gjeld		71 439	75 779
Sum kortsiktig gjeld		3 736 882	5 272 704
Sum gjeld		10 282 177	12 106 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 600 613	17 843 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324726

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Ringveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 692 851
KIRKEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	4		
Annen driftskostnad	1	318 350	-20 808
Sum kostnader		318 350	-20 808
Driftsresultat		-318 350	20 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	69
Sum finansinntekter		1 392	69
Annen rentekostnad		218 613	174 948
Sum finanskostnader		218 613	174 948
Netto finans		-217 221	-174 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-117 826	-33 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 745	-120 176
Årsresultat	3	-417 745	-120 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 745	-120 176
Totalresultat		-417 745	-120 176
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-417 745	-120 176
Sum overføringer og disponeringer		-417 745	-120 176



Organisasjonsnr: 991 692 851
KIRKEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast

eiendom	4, 5	13 249 874	13 249 874
---------	------	------------	------------

Tomter	4, 5	1 102 655	1 102 655
--------	------	-----------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 352 529	14 352 529
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 352 529	14 352 529
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 039 385	1 039 385
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	6		2 160 000
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		1 039 385	3 199 385
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		208 699	291 144
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		208 699	291 144
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 248 084	3 490 529
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 600 613	17 843 058
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		3 634 800	3 634 800
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 744 800	3 744 800
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 573 636	1 991 381
Sum opptjent egenkapital		1 573 636	1 991 381
Sum egenkapital	3	5 318 436	5 736 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	216 347	334 173
Sum avsetninger for forpliktelser		216 347	334 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 328 948	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 328 948	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 545 295	6 834 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 908	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 543 535	5 196 925
Annen kortsiktig gjeld		71 439	75 779
Sum kortsiktig gjeld		3 736 882	5 272 704
Sum gjeld		10 282 177	12 106 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 600 613	17 843 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 692 851
KIRKEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 417 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C711M-4Y0BF-QD68Y-N45JN-5HJGV-UJK2



Revisors beretning 2022 for Kirkeveien 6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28.01.2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C711M-4Y0BF-QD68Y-N45JN-5HJGV-UJK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-01 06:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkket: C711M-4Y0BF-QD68Y-N45JN-5HJGV-UJIK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kirkeveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 692 851



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	318 350	-20 808
Sum driftskostnader		318 350	-20 808
Driftsresultat		-318 350	20 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 392	69
Rentekostnader		218 613	174 948
Resultat av finansposter		-217 221	-174 880
Resultat før skattekostnad		-535 571	-154 072
Skattekostnad på resultat	2	-117 826	-33 896
Årsresultat	3	-417 745	-120 176
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		417 745	120 176
Sum overføringer		-417 745	-120 176



BALANSE KIRKEVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 249 874	13 249 874
Tomter	4, 5	1 102 655	1 102 655
Sum varige driftsmidler		14 352 529	14 352 529
Sum anleggsmidler		14 352 529	14 352 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 039 385	1 039 385
Konsernfordringer	6	0	2 160 000
Sum fordringer		1 039 385	3 199 385
BANKINNSKUDD MV.			
Bankinnskudd		208 699	291 144
Sum omløpsmidler		1 248 084	3 490 529
Sum eiendeler		15 600 613	17 843 058



BALANSE
KIRKEVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 634 800	3 634 800
Sum innskutt egenkapital		3 744 800	3 744 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 573 636	1 991 381
Sum opptjent egenkapital		1 573 636	1 991 381
Sum egenkapital	3	5 318 436	5 736 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	216 347	334 173
Sum avsetning for forpliktelser		216 347	334 173
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 328 948	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 328 948	6 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 908	0
Konserngjeld	6	3 543 535	5 196 925
Annen kortsiktig gjeld		71 439	75 779
Sum kortsiktig gjeld		3 736 882	5 272 704
Sum gjeld		10 282 177	12 106 877
Sum egenkapital og gjeld		15 600 613	17 843 058

Lyngdal, 28.01.2023
Styret i Kirkeveien 6 AS

Lars Pettersen
Styreleder/daglig leder

Terje Rom
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Kirkeveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i 2022 kostnadsført kr 20 500 i revisjonshonorar. Av dette utgjør ordinært revisjonshonorar kr 11 750, mens andre tjenester utgjør kr 8 750.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-117 826	-33 896
Skattekostnad ordinært resultat	-117 826	-33 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-535 571	-154 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-361 216	-383 780
Mottatt konsernbidrag	0	2 160 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 622 148
Skattepliktig inntekt	-896 787	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-475 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	475 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 906 467	1 551 820	-354 647
Gevinst – og tapskonto	-26 279	-32 848	-6 569
Sum	1 880 188	1 518 972	-361 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-896 793	-5	896 787
Grunnlag for utsatt skatt	983 396	1 518 967	535 571
Utsatt skatt (22 %)	216 347	334 173	117 826

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	3 634 800	1 991 381	5 736 181
Årets resultat				-417 745	-417 745
Pr 31.12.2022	100 000	10 000	3 634 800	1 573 636	5 318 436



Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 132 412	1 102 655	21 235 067
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 132 412	1 102 655	21 235 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 882 538		6 882 538
= Bokført verdi 31.12.22	13 249 874	1 102 655	14 352 529

Bygget er under ombygging fra 2020, og avskrives ikke regnskapsmessig inntil dette er ferdigstilt og bygget er leid ut.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 328 948	6 500 000
Sum	6 328 948	6 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 352 529	14 352 529
Sum	14 352 529	14 352 529

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Kirkeveien 18 AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring på morselskap(konsernbidrag)	0	2 160 000
Sum	0	2 160 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld morselskap	3 543 535	5 196 925
Sum	3 543 535	5 196 925



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkeveien 18 AS	100	100,0	100,0