



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 647  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skjærgården 18  
8372 GRAVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Anita Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		927 559	793 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 559</b>	<b>793 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	29 428	29 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 159	9 749
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	316 300	313 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 888</b>	<b>352 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 670</b>	<b>440 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 153	3 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 153</b>	<b>3 449</b>
Annen rentekostnad		298 142	167 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 142</b>	<b>167 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 989</b>	<b>-163 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 683</b>	<b>276 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 683</b>	<b>276 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 681</b>	<b>276 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 395 800	13 395 800
Maskiner og anlegg	10	37 222	45 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 433 022</b>	<b>13 441 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 433 022</b>	<b>13 441 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 553	17 507
Andre fordringer		14 401	45 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 954</b>	<b>62 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	225 756	215 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 756</b>	<b>215 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 709</b>	<b>277 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 682 731</b>	<b>13 718 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 906 634	1 623 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 906 634</b>	<b>1 623 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 991 634</b>	<b>1 708 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 272 414	6 533 480
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 395 800	5 395 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 668 214</b>	<b>11 929 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 668 214</b>	<b>11 929 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 448	61 586
Annen kortsiktig gjeld		4 435	18 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 883</b>	<b>80 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 691 097</b>	<b>12 009 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 682 731</b>	<b>13 718 725</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	11 668 214	11 929 280



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 647  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skjergården 18  
8372 GRAVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Anita Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 991 681 647  
HAUGTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		927 559	793 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 559</b>	<b>793 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	29 428	29 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 159	9 749
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	316 300	313 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 888</b>	<b>352 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 670</b>	<b>440 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 153	3 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 153</b>	<b>3 449</b>
Annen rentekostnad		298 142	167 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 142</b>	<b>167 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 989</b>	<b>-163 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 683</b>	<b>276 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 683</b>	<b>276 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 681</b>	<b>276 674</b>



Organisasjonsnr: 991 681 647  
HAUGTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	13 395 800	13 395 800
Maskiner og anlegg	10	37 222	45 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 433 022</b>	<b>13 441 181</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 433 022</b>	<b>13 441 181</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 553	17 507
Andre fordringer		14 401	45 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 954</b>	<b>62 524</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	225 756	215 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 756</b>	<b>215 021</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 709</b>	<b>277 545</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 682 731</b>	<b>13 718 725</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 906 634	1 623 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 906 634</b>	<b>1 623 953</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 991 634</b>	<b>1 708 953</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 272 414	6 533 480
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 395 800	5 395 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 668 214</b>	<b>11 929 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 668 214</b>	<b>11 929 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 448	61 586
Annen kortsiktig gjeld		4 435	18 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 883</b>	<b>80 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 691 097</b>	<b>12 009 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 682 731</b>	<b>13 718 725</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	11 668 214	11 929 280



Organisasjonsnr: 991 681 647  
HAUGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugtunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haugtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: B712W-GIFZ8-SJLNZ-XQWYO-ICPPK-CNO3P



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-06 21:44:17 UTC



### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-06 21:44:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: B71 2W-GIFZ8-SJLNZ-XQWY0-ICPPK-CN03P



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 198 Haugtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		291 456	253 440	291 456	303 115
Innkrevde renter/avdrag		559 399	469 515	554 955	611 596
TV/Internett		76 704	70 312	0	76 704
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>927 559</b>	<b>793 267</b>	<b>846 411</b>	<b>991 415</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 428	1 428	1 428	1 428
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	5 150	4 875	5 181	5 357
Forretningsførerhonorar		30 880	29 981	30 881	31 961
Løpende kontrakter	5	94 961	104 118	8 036	97 020
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	17 590	30 806	30 000	40 000
Forsikring	7	46 287	40 925	45 018	49 858
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	110 773	62 508	107 819	114 761
Energi		5 569	5 550	8 500	8 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	15 990	0	0
Andre driftsutgifter	9	2 290	16 159	1 900	2 500
Avskrivning driftsmidler	10	8 159	9 749	11 939	4 379
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>353 888</b>	<b>352 889</b>	<b>281 502</b>	<b>386 564</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>573 670</b>	<b>440 378</b>	<b>564 909</b>	<b>604 851</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		7 153	3 449	1 500	7 000
Rentekostnader		298 142	167 152	288 322	362 012
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-290 989</b>	<b>-163 704</b>	<b>-286 822</b>	<b>-355 012</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>282 681</b>	<b>276 674</b>	<b>278 087</b>	<b>249 839</b>

Haugtunet Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	198 Haugtunet Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	11	13 395 800	13 395 800	
Andre driftsmidler	10	37 222	45 381	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 433 022</b>	<b>13 441 181</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		14 401	45 017	
Kundefordringer		9 553	17 507	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	225 756	215 021	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 709</b>	<b>277 545</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 682 731</b>	<b>13 718 725</b>	

Haugtunet Borettslag



<b>Årsregnskap 2023</b>	<b>Balanse</b>	<b>198 Haugtunet Borettslag</b>	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		85 000	85 000
Annen egenkapital		1 906 634	1 623 953
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 991 634</b>	<b>1 708 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	14	6 272 414	6 533 480
Borettsinnskudd	15	5 395 800	5 395 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 668 214</b>	<b>11 929 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 448	61 586
Påløpne renter		2 779	1 357
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		1 656	17 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 883</b>	<b>80 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 691 097</b>	<b>12 009 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	11 668 214	11 929 280

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Claus Engen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Katrine Møller  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Engen  
Styremedlem

<b>Haugtunet Borettslag</b>
-----------------------------



**Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647**

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>197 052</b>	<b>257 312</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	282 681	276 674
Tilbakeføring avskrivninger	8 159	9 749
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-43 790
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-261 066	-302 893
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>29 775</b>	<b>-60 260</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>226 827</b>	<b>197 052</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	249 709	277 545
- Kortsiktig gjeld	-22 883	-80 493
<b>Disponible midler</b>	<b>226 827</b>	<b>197 052</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

**Haugtunet Borettslag**



## Noter 198 Hagtunet Borettslag org.nr. 991681647

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 428	1 428
<b>Sum</b>	<b>1 428</b>	<b>1 428</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

Hagtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

**Note 4 - Revisjon**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 150	4 875
<b>Sum</b>	<b>5 150</b>	<b>4 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

**Note 5 - Løpende kontrakter**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 125	26 250	0	15 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 636	7 556	8 036	5 316
6780 Kabel-tv/internett	76 200	63 920	0	0
<b>Sum</b>	<b>94 961</b>	<b>104 118</b>	<b>8 036</b>	<b>97 020</b>

Haugtunet Borettslag



## Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	12 359	9 928
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 741	20 878
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	491	0
<b>Sum</b>	<b>17 590</b>	<b>30 806</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	45 017	40 925
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 270	0
<b>Sum</b>	<b>46 287</b>	<b>40 925</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	36 429	26 465	28 745	40 961
6320 Renovasjon	33 738	3 997	44 995	37 000
7760 Eiendomsskatt	40 606	32 047	34 079	36 800
<b>Sum</b>	<b>110 773</b>	<b>62 508</b>	<b>107 819</b>	<b>114 761</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6400 Leie maskiner	0	15 031
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	4
6890 Annen kontorkostnad	881	674
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	63	133
7000 Drivstoff	473	0
7770 Bank og kortgebyrer	804	180
7772 Andre gebyrer	69	138
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 290</b>	<b>16 159</b>

Haugtunet Borettslag



## Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 680	43 790
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 680	43 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 680	6 568
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	37 222
Årets avskrivninger :	3 780	4 379
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	3	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008

Kostpris 2007/2008	8 282 000
Rehabilitering / påkostning	0
Ferdigstillelse byggeprosjekt 2	5 113 800
Bokført verdi pr. 01.01.	13 395 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 395 800</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	225 756	215 021
<b>Sum</b>	<b>225 756</b>	<b>215 021</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	85 000	85 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 623 953	1 347 279
Årets resultat	282 681	276 674
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 991 634</b>	<b>1 708 953</b>

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

## Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12300108073	12300108065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 742 378	3 791 102
Avdrag i perioden:	72 261	188 805
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 670 117</b>	<b>3 602 297</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 291 017	2 569 465

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300108065	5	720 459	3 602 295
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300108073	3	890 039	2 670 117

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 833 289,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Hagtunet Borettslag org.nr. 991681647

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 395 800
<b>Sum</b>	<b>5 395 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 11 668 214,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 395 800,-.

Hagtunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugtunet Borettslag**

Styreleder	Claus Engen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Anne Karin Engen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Katrine Møller (sign.)	05.04.2024