



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 449 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverreplass 4  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Altenau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 041 803	1 100 062
Annen driftsinntekt			2 392 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 803</b>	<b>3 492 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 103	25 375
Lønnskostnad	2	290 602	158 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 124	10 000
Annen driftskostnad		578 264	495 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 094</b>	<b>689 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 709</b>	<b>2 803 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 712	12 917
Annen finansinntekt		163 712	12 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 424</b>	<b>25 818</b>
Annen rentekostnad		46 696	7 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 696</b>	<b>7 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 727</b>	<b>18 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 436</b>	<b>2 822 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 667	619 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 769</b>	<b>2 202 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 769</b>	<b>2 202 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 769</b>	<b>2 202 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 769	2 202 888



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		131 769	2 202 888



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 311 234	9 396 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	180 000	200 000
Sum varige driftsmidler		9 491 234	9 596 358
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		96 520	96 520
Sum finansielle anleggsmidler		96 520	96 520
Sum anleggsmidler		9 587 754	9 692 878
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 704	15 108
Sum fordringer		14 704	15 108
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 005 666	2 952 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 005 666	2 952 774
Sum omløpsmidler		4 020 371	2 967 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 608 124</b>	<b>12 660 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 421 569	8 289 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 421 569</b>	<b>8 289 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 526 569</b>	<b>8 394 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	578 062	738 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>578 062</b>	<b>738 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	993 683	
Langsiktig konserngjeld	8	3 164 125	3 158 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 157 808</b>	<b>3 158 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 275	20 244
Betalbar skatt	7	198 228	257 055
Skyldige offentlige avgifter		55 972	13 986
Annen kortsiktig gjeld		65 210	77 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 685</b>	<b>368 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 081 555</b>	<b>4 265 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 608 124</b>	<b>12 660 759</b>



---

## Noter til årsregnskapet 2020

---

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn	250.080	138.342
Folketrygdavgift	40.522	20.639
Sum lønnskostnader	290.602	158.981

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### *Godtgjørelser*

Det er utbetalt kr. 0 i lønn og styrehonorar til daglig leder.

Det er kostnadsført kr. 22.281,- i honorar til revisor, herav kr. 4.000,- i konsulentonorar.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt, Bygninger	Utstyr
Anskaffelseskost 1.1	9.396.358	279.191
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9.396.358	279.191
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	85.124	99.191
Balanseført verdi pr. 31.12	9.311.234	180.000
Årets avskrivninger	85.124	20.000
Avskr. i %	1%	10 %

### Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 852.433,-

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	993.683	Bygninger mm	4.798.000

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen kr. 105.000 består av 105 aksjer a kr. 1.000

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

Øye Holding AS 100 %

Det finnes kun 1 aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1	105.000	8.289.800	8.394.8006
Årets resultat		131.769	131.769
Egenkapital 31.12	105.000	8.421.569	8.526.569



---

## Noter til årsregnskapet 2020

---

### Note 7 Skatt

*Skattekostnad i året (på ordinært resultat):*

Betalbar skatt på ordinært resultat	198.228
Endring utsatt skatt	-160.561

*Skattekostnad ordinært resultat* 37.667

*Betalbar skatt i året (på ordinært resultat):*

Ordinært resultat før skatt	169.436
Endringer i midlertidige forskjeller	729.822
Permanente forskjeller	1.781

Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat) 901.039

*Betalbar skatt på året sitt resultat* 198.228

Betalbar skatt i balansen 198.228

*Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:*

	<i>Endring</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Varige driftsmidler	64.462	-33.887	30.575
Gevinst- og tapskonto	665.360	2.661.441	3.326.801
	729.822	2.627.554	3.357.376
Utsatt skatt	160.561	578.062	738.623

### Note 8 fordringer/gjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til mor- og søsterselskap.



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Rosenberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rosenberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 131.769,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Vangsgata 38 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Voss, 28.04.21

Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

---

<b>Adresse:</b> Vangsgata 38 5700 Voss	<b>Postadresse:</b> Postboks 442 5703 Voss	<b>Telefon:</b> 56 51 62 00	<b>Telefax:</b> 56 51 69 50	<b>E-post:</b> firma@klyvesunde.no	<b>Bankgiro:</b> 9581.08.04646	<b>Føretaksregisteret:</b> NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--