



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Grilstadkleiva 21  
7060 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Iversen Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 366	206 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 366</b>	<b>206 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		132 187	948 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 187</b>	<b>948 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 179</b>	<b>-742 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	3 569
Annen finansinntekt		3 384	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 577</b>	<b>3 569</b>
Annen rentekostnad		111 585	133 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 585</b>	<b>133 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 008</b>	<b>-129 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 829	-872 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 303 550	8 303 550
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 251	265 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 251</b>	<b>265 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 251</b>	<b>265 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 581 801</b>	<b>8 568 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		888 199	881 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-888 199</b>	<b>-881 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 611 801</b>	<b>5 618 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 950 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 581 801</b>	<b>8 568 630</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Grilstadkleiva 21  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Iversen Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023



Organisasjonsnr: 922 997 349  
BALDER EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 366	206 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 366</b>	<b>206 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		132 187	948 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 187</b>	<b>948 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 179</b>	<b>-742 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	3 569
Annen finansinntekt		3 384	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 577</b>	<b>3 569</b>
Annen rentekostnad		111 585	133 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 585</b>	<b>133 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 008</b>	<b>-129 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-6 829	-872 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 829	-872 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>



Organisasjonsnr: 922 997 349  
BALDER EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 303 550	8 303 550
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	8 303 550	8 303 550
Sum anleggsmidler		8 303 550	8 303 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 251	265 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 251	265 080
Sum omløpsmidler		278 251	265 080
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 581 801</b>	<b>8 568 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		888 199	881 370
Sum opptjent egenkapital		-888 199	-881 370
Sum egenkapital	4	5 611 801	5 618 630
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 950 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 581 801</b>	<b>8 568 630</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 997 349  
BALDER EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Balder Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VTV2P-VMZT5-GUUJH-FMIP2-SVJGO-7U3PU

Org. nr. : 922 997 349



## Resultatregnskap

### Balder Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		233 366	206 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 366</b>	<b>206 466</b>
Annen driftskostnad		132 187	948 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 187</b>	<b>948 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 179</b>	<b>-742 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	3 569
Annen finansinntekt		3 384	0
Annen rentekostnad		111 585	133 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 008</b>	<b>-129 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 829	872 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 829</b>	<b>-872 008</b>

Pennco Dokumentnøkkel: VTV2P-VMZT5-GUUJH-FMIP2-SVJGO-7U3PU



**Balanse**  
**Balder Eiendomsinvest AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 303 550	8 303 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 251	265 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>278 251</b>	<b>265 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 251</b>	<b>265 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 581 801</b>	<b>8 568 630</b>

Pennco Dokumentnøkket: VTV2P-VMZT5-GUUUH-FMIP2-SVJGO-7U3PU



## Balanse

### Balder Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-888 199	-881 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-888 199</b>	<b>-881 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 611 801</b>	<b>5 618 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 950 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 581 801</b>	<b>8 568 630</b>

Trondheim,  
Styret i Balder Eiendomsinvest AS

Tina Iversen Moum  
Daglig leder og styreleder

Pennco Dokumentnøkket: VTV2P-VMZT5-GUUUH-FMIP2-SVJGO-7U3PU



## Balder Eiendomsinvest AS Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det beregnes ikke utsatt skattefordel av netto midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring.



## Balder Eiendomsinvest AS Noter 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Balder Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte uten formelt ansatt daglig leder.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og det er følgelig ikke noe honorar til revisor.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 303 550	8 303 550
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
Årets avskrivninger	0	0

Penneo Dokumentnøkket: VTV2P-VMZT5-GUJUH-FMIP2-SVJGO-7U3PU



## Balder Eiendomsinvest AS

### Noter 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 829	-872 008
Permanente forskjeller	4 892	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 937</b>	<b>-872 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-883 307	-881 370	1 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	883 307	881 370	-1 937
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital 2

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsudd EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	5 500 000	1 000 000	-881 370	5 618 630
Årets resultat			-6 829	-6 829
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 500 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-888 199</b>	<b>5 611 801</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 950 000	2 950 000
<b>Sum</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 303 550	8 303 550
<b>Sum</b>	<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>

Pennco Dokumentnøkket: VTV2P-VMZT5-GUJUH-FMIP2-SVJGO-7U3PU



## Balder Eiendomsinvest AS Noter 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	55 000	100	5 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Balder Eiendomsinvest AS er heleid av Balder Than Ever AS. Styreleder eier 33,33 av aksjene i morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tina Lyngstad Moum

Styreleder

På vegne av: Balder Then Ever AS

Serienummer: 9578-5997-4-361387

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-08-30 19:01:35 UTC



Penneo Dokumentnøkket: VTV2P-VNZT5-GUJUH-FMIP2-SVJGO-7U3PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>