



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 211 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 057 994	7 862 105
Sum inntekter		3 057 994	7 862 105
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		4 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	486 400	490 000
Annen driftskostnad		2 596 377	6 855 368
Sum kostnader		3 082 777	7 349 469
Driftsresultat		-24 784	512 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		11 303	1 350
Annen finansinntekt		26 836	27 424
Sum finansinntekter		38 139	28 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	940 019	262 328
Annen rentekostnad		1 801	4 579
Sum finanskostnader		941 820	266 907
Netto finans		-903 681	-238 133
Resultat før skattekostnad		-928 465	274 504
Skattekostnad på resultat	4	-3 460 034	1 389 751
Årsresultat		2 531 569	-1 115 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 531 569	-1 115 247
Totalresultat		2 531 569	-1 115 247
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		4 927 298
Udekket tap	5		-6 042 545
Avsatt til annen egenkapital		2 531 569	
Sum overføringer og disponeringer		2 531 569	-1 115 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 460 034	
Sum immaterielle eiendeler		3 460 034	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 914 491	5 332 882
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 914 491	5 332 882
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	589 000	
Sum finansielle anleggsmidler		589 000	
Sum anleggsmidler		21 963 525	5 332 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	202 429	2 858 155
Andre kortsiktige fordringer		219 063	128 317
Konsernfordringer	3		3 025 078
Sum fordringer	3	421 492	15 866 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 164 603	583 201
Sum omløpsmidler		7 586 095	11 522 049
SUM EIENDELER		29 549 620	16 854 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	10 969 843	10 969 843
Sum innskutt egenkapital		11 069 843	11 069 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 531 569	
Udekket tap	5	6 042 545	6 042 545
Sum opptjent egenkapital		-3 510 976	-6 042 545
Sum egenkapital		7 558 867	5 027 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 062	126 217
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		18 466	264 093
Skyldig konsernbidrag	3		6 317 048
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	21 218 199	5 110 074
Annen kortsiktig gjeld		168 025	10 200
Sum kortsiktig gjeld		21 990 753	11 827 633
Sum gjeld		21 990 753	11 827 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 549 620	16 854 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631603

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 211 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 057 994	7 862 105
Sum inntekter		3 057 994	7 862 105
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		4 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	486 400	490 000
Annen driftskostnad		2 596 377	6 855 368
Sum kostnader		3 082 777	7 349 469
Driftsresultat		-24 784	512 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		11 303	1 350
Annen finansinntekt		26 836	27 424
Sum finansinntekter		38 139	28 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	940 019	262 328
Annen rentekostnad		1 801	4 579
Sum finanskostnader		941 820	266 907
Netto finans		-903 681	-238 133
Resultat før skattekostnad		-928 465	274 504
Skattekostnad på resultat	4	-3 460 034	1 389 751
Årsresultat		2 531 569	-1 115 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 531 569	-1 115 247
Totalresultat		2 531 569	-1 115 247
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		4 927 298
Udekket tap	5		-6 042 545
Avsatt til annen egenkapital		2 531 569	
Sum overføringer og disponeringer		2 531 569	-1 115 247





Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 460 034	
Sum immaterielle eiendeler		3 460 034	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 914 491	5 332 882
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 914 491	5 332 882

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	589 000	
Sum finansielle anleggsmidler		589 000	

Sum anleggsmidler		21 963 525	5 332 882
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	202 429	2 858 155
Andre kortsiktige fordringer		219 063	128 317
Konsernfordringer	3		3 025 078
Sum fordringer	3	421 492	15 866 145

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 164 603	583 201
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		7 586 095	11 522 049
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 549 620	16 854 931
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	10 969 843	10 969 843
Sum innskutt egenkapital		11 069 843	11 069 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 531 569	
Udekket tap	5	6 042 545	6 042 545
Sum opptjent egenkapital		-3 510 976	-6 042 545
Sum egenkapital		7 558 867	5 027 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 062	126 217
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		18 466	264 093
Skyldig konsernbidrag	3		6 317 048
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	21 218 199	5 110 074
Annen kortsiktig gjeld		168 025	10 200
Sum kortsiktig gjeld		21 990 753	11 827 633
Sum gjeld		21 990 753	11 827 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 549 620	16 854 931



Organisasjonsnr: 889 211 822
ARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Arholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 211 822



Resultatregnskap Arholm Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekter	3 057 994	7 862 105
	Sum driftsinntekter	3 057 994	7 862 105
1	Lønnskostnad	0	4 100
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	486 400	490 000
	Annen driftskostnad	2 596 377	6 855 368
	Sum driftskostnader	3 082 777	7 349 469
	Driftsresultat	-24 784	512 636
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	11 303	1 350
	Annen finansinntekt	26 836	27 424
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	940 019	262 328
	Annen rentekostnad	1 801	4 579
	Resultat av finansposter	-903 681	-238 133
	Resultat før skattekostnad	-928 465	274 504
4	Skattekostnad på resultat	-3 460 034	1 389 751
	Årsresultat	2 531 569	-1 115 247
	Overføringer		
3	Avsatt konsernbidrag	0	4 927 298
	Avsatt til annen egenkapital	2 531 569	0
5	Overført til udekket tap	0	6 042 545
	Sum overføringer	2 531 569	-1 115 247



Balanse
Arholm Eiendom AS

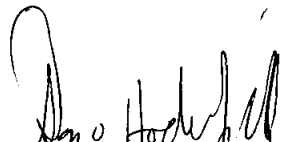
Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	3 460 034	0
	Sum immaterielle eiendeler	3 460 034	0
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 914 491	5 332 882
	Sum varige driftsmidler	17 914 491	5 332 882
	Finansielle anleggsmidler		
7	Andre langsiktige fordringer	589 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	589 000	0
	Sum anleggsmidler	21 963 525	5 332 882
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	202 429	2 858 155
	Andre kortsiktige fordringer	219 063	128 317
3	Konsernfordringer	0	3 025 078
3	Mottatt konsernbidrag	0	4 927 298
	Sum fordringer	421 492	10 938 847
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 164 603	583 201
	Sum omløpsmidler	7 586 095	11 522 049
	Sum eiendeler	29 549 620	16 854 931

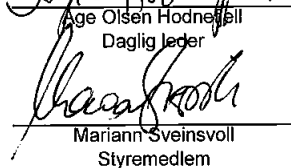



Balanse
Arholm Eiendom AS

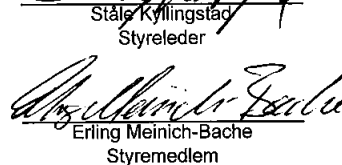
Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	10 969 843	10 969 843
	Sum innskutt egenkapital	11 069 843	11 069 843
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 531 569	0
5	Udekket tap	-6 042 545	-6 042 545
	Sum opptjent egenkapital	-3 510 976	-6 042 545
	Sum egenkapital	7 558 867	5 027 298
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	586 062	126 217
4	Betalbar skatt	0	1
	Skyldig offentlige avgifter	18 466	264 093
3	Skyldig konsernbidrag	0	6 317 048
3	Konserngjeld	21 218 199	5 110 074
	Annen kortsiktig gjeld	168 025	10 200
	Sum kortsiktig gjeld	21 990 753	11 827 633
	Sum gjeld	21 990 753	11 827 633
	Sum egenkapital og gjeld	29 549 620	16 854 931

Stavanger, 17.06.2025
Styret i Arholm Eiendom AS


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder


Mariann Sveinsvoll
Styremedlem


Ståle Kyllingslåg
Styreleder


Erling Meinich-Bache
Styremedlem



Arholm Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Arholm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Arholm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 628 317	2 336 782	17 965 099
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 068 009		13 068 009
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 696 326	2 336 782	31 033 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 118 617		13 118 617
= Bokført verdi 31.12.24	15 577 709	2 336 782	17 914 491
Årets ordinære avskrivninger	486 400		486 400
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	3 025 078	21 218 199	5 110 074
Sum	0	3 025 078	21 218 199	5 110 074

	Mottatt konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	4 927 298	0	6 317 048
Sum	0	4 927 298	0	6 317 048

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	103 946	0
Sum	0	0	103 946	0



Arholm Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 389 751
Endring i utsatt skattefordel	-3 460 034	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 460 034	1 389 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-928 465	274 504
Permanente forskjeller	-1	2 294
Endring i midlertidige forskjeller	-10 904 258	6 040 250
Avgitt konsernbidrag	0	-6 317 048
Skattepliktig inntekt	-11 832 724	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 389 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 389 751
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 395 933	-3 765 091	-369 158
Fordringer	-817 738	-11 432 580	-10 614 842
Gevinst – og tapskonto	318 968	398 710	79 742
Sum	-3 894 703	-14 798 961	-10 904 258
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 832 724	0	11 832 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 798 961	14 798 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 727 427	0	15 727 427
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 460 034	0	3 460 034

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 969 843	-6 042 545	5 027 298
Årets resultat			2 531 569	2 531 569
Pr 31.12.2024	100 000	10 969 843	-3 510 976	7 558 867

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 182 331 322.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	17 914 491
Kundefordringer	55 000 000	202 429



Arholm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Totalt	18 116 920
---------------	-------------------

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr. 589 000 senere enn 1 år etter balansedagen.

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	589 000	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	589 000	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arholm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arholm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arholm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Arholm Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...24 - Arholm Eiendom AS

Name

Date

Voll, Christer

2025-06-18

Identification

 **bankID** Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))