



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEN 21 AS  
Forretningsadresse: Marken 21  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 959	91 959
Annen driftskostnad	4	79 027	93 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 986</b>	<b>185 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 014</b>	<b>354 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	
Annen rentekostnad		136 341	106 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 341</b>	<b>106 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 827</b>	<b>-106 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 187</b>	<b>248 020</b>
Skattekostnad på resultat	6	51 310	54 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 877</b>	<b>193 456</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>181 877</b>	<b>193 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 877</b>	<b>193 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 877</b>	<b>193 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 877	193 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 877</b>	<b>193 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 733 205	3 825 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 733 205</b>	<b>3 825 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 733 205</b>	<b>3 825 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 384
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	779 816	614 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 816</b>	<b>614 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 816</b>	<b>619 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 513 021</b>	<b>4 444 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		831 052	649 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 052</b>	<b>649 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>861 052</b>	<b>679 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	164 776	164 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 776</b>	<b>164 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 508 970	2 683 970
Øvrig langsiktig gjeld		859 795	840 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 765</b>	<b>3 524 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 541</b>	<b>3 688 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	51 224	18 411
Annen kortsiktig gjeld		67 204	58 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 428</b>	<b>76 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 651 969</b>	<b>3 765 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 513 021</b>	<b>4 444 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEN 21 AS  
Forretningsadresse: Marken 21  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 097 833  
MARKEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 959	91 959
Annen driftskostnad	4	79 027	93 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 986</b>	<b>185 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 014</b>	<b>354 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	
Annen rentekostnad		136 341	106 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 341</b>	<b>106 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 827</b>	<b>-106 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	233 187	248 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 310</b>	<b>54 564</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>181 877</b>	<b>193 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 877</b>	<b>193 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 877</b>	<b>193 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 877	193 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 877</b>	<b>193 456</b>



Organisasjonsnr: 919 097 833  
MARKEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	3 733 205	3 825 164
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 733 205</b>	<b>3 825 164</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 733 205</b>	<b>3 825 164</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			4 384
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>4 384</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	779 816	614 907
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>779 816</b>	<b>614 907</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 816</b>	<b>619 291</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 513 021</b>	<b>4 444 455</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		831 052	649 175
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 052</b>	<b>649 175</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>861 052</b>	<b>679 175</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	6	164 776	164 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>164 776</b>	<b>164 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 508 970	2 683 970
Øvrig langsiktig gjeld		859 795	840 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 765</b>	<b>3 524 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 541</b>	<b>3 688 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	51 224	18 411
Annen kortsiktig gjeld		67 204	58 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 428</b>	<b>76 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 651 969</b>	<b>3 765 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 513 021</b>	<b>4 444 455</b>



Organisasjonsnr: 919 097 833  
MARKEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Marken 21 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 097 833



## RESULTATREGNSKAP

### MARKEN 21 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 959	91 959
Annen driftskostnad	4	79 027	93 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 986</b>	<b>185 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 014</b>	<b>354 654</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		514	0
Annen rentekostnad		136 341	106 634
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 827</b>	<b>-106 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 187</b>	<b>248 020</b>
Skattekostnad på resultat	6	51 310	54 564
<b>Resultat</b>		<b>181 877</b>	<b>193 456</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>181 877</b>	<b>193 456</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 877	193 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 877</b>	<b>193 456</b>



### BALANSE

#### MARKEN 21 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 733 205	3 825 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 733 205</b>	<b>3 825 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 733 205</b>	<b>3 825 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	779 816	614 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 816</b>	<b>619 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 513 021</b>	<b>4 444 455</b>



### BALANSE

#### MARKEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		831 052	649 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 052</b>	<b>649 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>861 052</b>	<b>679 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	164 776	164 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>164 776</b>	<b>164 690</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 508 970	2 683 970
Øvrig langsiktig gjeld		859 795	840 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 765</b>	<b>3 524 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	51 224	18 411
Annen kortsiktig gjeld		67 204	58 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 428</b>	<b>76 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 651 969</b>	<b>3 765 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 513 021</b>	<b>4 444 455</b>

Bergen, 25.05.2023  
Styret i Marken 21 AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Brudvik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 692 797	185 139	350 000	4 227 936
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 692 797</b>	<b>185 139</b>	<b>350 000</b>	<b>4 227 936</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	325 633	77 139	0	402 772
Årets avskrivninger	73 959	18 000	0	91 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12	399 592	95 139	0	494 731
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 293 205</b>	<b>90 000</b>	<b>350 000</b>	<b>3 733 205</b>

Avskrivningssats: 0 - 4%  
Avskrivningsmetode: lineær

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARKEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomas Brudvik	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Brudvik	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 3 Pantstillelser mv.

	2022	2021
Pantesikret gjeld:		
<b>Lån fra kredittinstitusjoner</b>	<b>2 508 970</b>	<b>2 683 970</b>
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
<b>Bygninger, tomter og tekniske installasjoner</b>	<b>3 733 205</b>	<b>3 917 123</b>



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	649 175	679 175
Årets resultat				181 877	181 877
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>831 052</b>	<b>861 052</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 224	18 411
Endring i utsatt skatt	86	36 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 310</b>	<b>54 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	233 187	248 020
Permanente forskjeller	43	0
Endring i midlertidige forskjeller	-394	-6 566
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>232 837</b>	<b>83 687</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 224	18 411
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 224</b>	<b>18 411</b>

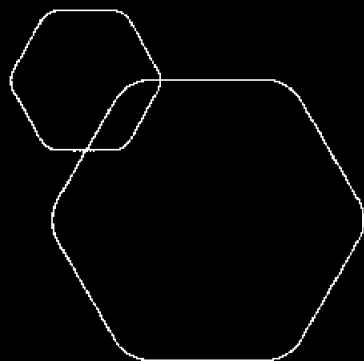
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	748 983	748 590	-394
<b>Sum</b>	<b>748 983</b>	<b>748 590</b>	<b>-394</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>748 983</b>	<b>748 590</b>	<b>-394</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>164 776</b>	<b>164 690</b>	<b>-87</b>



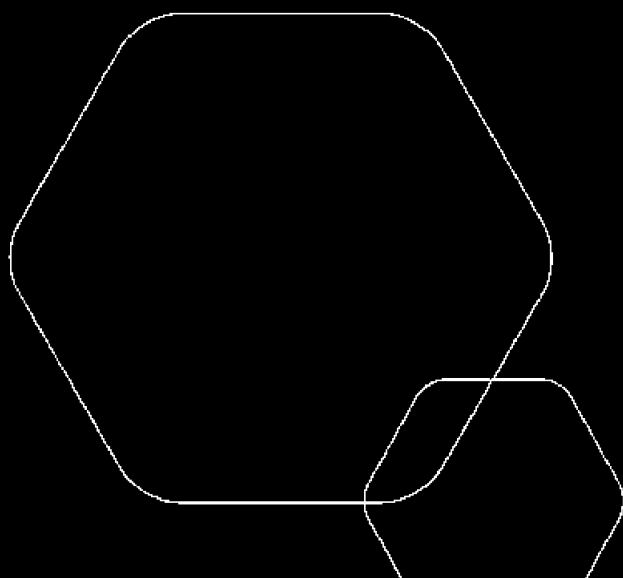
**Note 7 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022



**Årsregnskap 2022**  
**Marken 21 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 097 833



## RESULTATREGNSKAP

### MARKEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 959	91 959
Annen driftskostnad	4	79 027	93 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 986</b>	<b>185 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 014</b>	<b>354 654</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		514	0
Annen rentekostnad		136 341	106 634
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 827</b>	<b>-106 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 187</b>	<b>248 020</b>
Skattekostnad på resultat	6	51 310	54 564
<b>Resultat</b>		<b>181 877</b>	<b>193 456</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>181 877</b>	<b>193 456</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 877	193 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 877</b>	<b>193 456</b>



## BALANSE

### MARKEN 21 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 733 205	3 825 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 733 205</b>	<b>3 825 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 733 205</b>	<b>3 825 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	779 816	614 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 816</b>	<b>619 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 513 021</b>	<b>4 444 455</b>



**BALANSE**

**MARKEN 21 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		831 052	649 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 052</b>	<b>649 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>861 052</b>	<b>679 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	164 776	164 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>164 776</b>	<b>164 690</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 508 970	2 683 970
Øvrig langsiktig gjeld		859 795	840 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 765</b>	<b>3 524 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	51 224	18 411
Annen kortsiktig gjeld		67 204	58 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 428</b>	<b>76 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 651 969</b>	<b>3 765 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 651 969</b>	<b>3 765 280</b>

Bergen, 25.05.2023  
Styret i Marken 21 AS

Tomas Brudvik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 692 797	185 139	350 000	4 227 936
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 692 797</b>	<b>185 139</b>	<b>350 000</b>	<b>4 227 936</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	325 633	77 139	0	402 772
Årets avskrivninger	73 959	18 000	0	91 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12	399 592	95 139	0	494 731
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 293 205</b>	<b>90 000</b>	<b>350 000</b>	<b>3 733 205</b>

Avskrivningssats: 0 - 4%  
Avskrivningsmetode: lineær

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARKEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomas Brudvik	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Brudvik	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 3 Pantstillelser mv.

	2022	2021
Pantesikret gjeld:		
<b>Lån fra kredittinstitusjoner</b>	<b>2 508 970</b>	<b>2 683 970</b>
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
<b>Bygninger, tomter og tekniske installasjoner</b>	<b>3 733 205</b>	<b>3 917 123</b>



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	649 175	679 175
Årets resultat				181 877	181 877
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>831 052</b>	<b>861 052</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 224	18 411
Endring i utsatt skatt	86	36 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 310</b>	<b>54 564</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	233 187	248 020
Permanente forskjeller	43	0
Endring i midlertidige forskjeller	-394	-6 566
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>232 837</b>	<b>83 687</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 224	18 411
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 224</b>	<b>18 411</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	748 983	748 590	-394
<b>Sum</b>	<b>748 983</b>	<b>748 590</b>	<b>-394</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>748 983</b>	<b>748 590</b>	<b>-394</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>164 776</b>	<b>164 690</b>	<b>-87</b>



**Note 7 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022